



# Abbreviated Resettlement Action Plan for Chhatarpur Grid Substation under Jharkhand Power System Improvement Project

Jharkhand Urja Sancharan Nigam Limited

Final Draft Report

7 January 2021

Project No.: 0402882

[www.erm.com](http://www.erm.com)

<b>Document details</b>	The details entered below are automatically shown on the cover and the main page footer. PLEASE NOTE: This table must NOT be removed from this document.
Document title	Abbreviated Resettlement Action Plan for Chhatarpur Grid Substation under Jharkhand Power System Improvement Project
Document subtitle	Final Draft Report
Project No.	0402882
Date	7 January 2021
Version	2.3
Author	ERM
Client Name	Jharkhand Urja Sancharan Nigam Limited

#### Document history

Version	Revision	Author	Reviewed by	ERM approval to issue		Comments
				Name	Date	
Draft	1.0	Wanda Lamare	Soumi Ghosh and Suvankar Das		27.05.2019	
Revision	2.0	Wanda Lamare	Soumi Ghosh and Suvankar Das	Debanjan Bandyopadhyay		
Revision	2.1	ERM	ERM			
Revision	2.2	ERM	ERM			
Revision	2.3	ERM	ERM			

---

## Signature Page

7 January 2021

# Abbreviated Resettlement Action Plan for Chhatarpur Grid Substation under Jharkhand Power System Improvement Project

## Final Draft Report

---

[Double click to insert signature]

Name  
Job title

---

[Double click to insert signature]

Name  
Job title

---

[Double click to insert signature]

Name  
Job title

---

[Double click to insert signature]

Name  
Job title

---

## ERM India Private Limited

Building 10A  
4th Floor, DLF Cyber City  
Gurgaon, NCR – 122002

Tel: 91 124 417 0300  
Fax: 91 124 417 0301

© Copyright 2021 by ERM Worldwide Group Ltd and / or its affiliates ("ERM").  
All rights reserved. No part of this work may be reproduced or transmitted in any form,  
or by any means, without the prior written permission of ERM



## CONTENTS

<b>GLOSSARY OF TERMS .....</b>	<b>1</b>
<b>1. INTRODUCTION .....</b>	<b>4</b>
1.1 Background.....	4
1.2 Project Overview.....	4
1.3 Need for Abbreviated Resettlement Action Plan (A-RAP) .....	5
1.4 RAP Methodology .....	6
1.4.1 Consultations .....	6
1.4.2 Joint Visit .....	6
1.4.3 Census and Socio-economic Survey .....	6
<b>2. SCOPE OF PROJECT IMPACTS .....</b>	<b>7</b>
2.1 Private Land.....	7
2.2 Squatter Farming.....	9
2.3 Impact on Vulnerable Groups .....	10
<b>3. SOCIO-ECONOMIC PROFILE OF THE PAPS.....</b>	<b>11</b>
3.1 Demographic profile.....	11
3.2 Occupational and Employment Pattern .....	11
3.3 Livelihood Profile .....	12
3.4 Literacy status.....	12
3.5 Vulnerability .....	13
3.6 Assets owned by PAPs.....	13
<b>4. RESETTLEMENT POLICY &amp; LEGAL FRAMEWORK .....</b>	<b>14</b>
4.1 Applicable laws and Policies.....	14
4.1.1 RFCTLARR Act, 2013.....	14
4.1.2 Jharkhand LARR Rule, 2015 .....	14
4.1.3 World Bank, OP 4.12 .....	15
4.2 Comparison between National Laws, State Rules and World Bank Policy .....	16
<b>5. STAKEHOLDER CONSULTATIONS .....</b>	<b>19</b>
5.1 Stakeholder Identification.....	19
5.2 Summary of stakeholders consultation .....	19
5.2.1 Methodology .....	19
<b>6. ELIGIBILITY AND ENTITLEMENTS.....</b>	<b>23</b>
6.1 Eligibility.....	23
6.1.1 Cut-off-Date .....	23
6.2 Entitlement Matrix .....	23
6.3 Income Restoration.....	24
<b>7. GRIEVANCE REDRESS MECHANISM (GRM).....</b>	<b>25</b>
7.1 Proposed Grievance Redress Mechanism for the GSS Project for Title Holders.....	25
7.2 Proposed Grievance Redress Mechanism for the GSS Project for Squatter .....	26
<b>8. IMPLEMENTATION ARRANGEMENT FOR A-RAP .....</b>	<b>28</b>
8.1 Implementation of A-RAP (Title Holders).....	28
8.2 Implementation of A-RAP (for Squatter) .....	28
<b>9. VALUATION AND BUDGET FOR A-RAP .....</b>	<b>31</b>
9.1 Different Costs .....	31
9.1.1 Land (for title holders) .....	31
9.1.2 Crops compensation (for squatter).....	31
9.1.3 Subsistence Allowance .....	32



9.2	ARAP Budget.....	32
9.2.1	Budget for Titleholders.....	32
9.2.2	Budget for Non-Titleholders (Squatters) .....	32
<b>10.</b>	<b>STATUS OF LAND ACQUISITION AND LAND COMPENSATION PAYMENT.....</b>	<b>34</b>
<b>11.</b>	<b>MONITOING AND EVALUATION .....</b>	<b>36</b>
11.1	Internal Monitoring.....	36
11.2	External Monitoring.....	36
<b>APPENDIX A</b>	<b>SOCIO ECONOMIC PROFILE OF PAPS (TITLE HOLDER)</b>	
<b>APPENDIX B</b>	<b>SOCIO ECONOMIC PROFILE OF NON-TITLEHOLDRES (SQUATTERS)</b>	
<b>APPENDIX C</b>	<b>CONSENT ON LAND ACQUISITION FROM PRIVATE LAND OWNERS DURING GRAM SABHA</b>	
<b>APPENDIX D</b>	<b>STAKEHOLDER CONSULTATION MEETING ATTENDANCE LIST</b>	
<b>APPENDIX E</b>	<b>LAND ALLOTMENT LETTER FROM GOVT. OF JHARKHAND AND CADASTRAL MAP OF THE PROJECT SITE</b>	
<b>APPENDIX F</b>	<b>DETAILS OF PRIVATE LAND IN THE PROJECT SITE</b>	
<b>APPENDIX G</b>	<b>GOVT. OF JHARKHAND NOTIFICATION RELATED TO PRIVATE LAND ACQUISITION AS PER RFCTLARR ACT, 2013</b>	
<b>APPENDIX H</b>	<b>LAND COMPENSATION ESTIMATION BY LAND ACQUISITION DIVISION, DISTRICT COLLECTOR, PALAMU DISTRICT, JULY 2018 AS PER RFTCLARR ACT, 2013</b>	
<b>APPENDIX I</b>	<b>REVISED LAND COMPENSATION COMPUTATION BY LAND ACQUISITION DIVISION, DISTRICT COLLECTOR, PALAMU DISTRICT, AUGUST 2019 AS PER RFTCLARR ACT 2013</b>	
<b>APPENDIX J</b>	<b>PUBLIC NOTIFICATIONS RELATED LAND ACQUISITION</b>	
<b>APPENDIX K</b>	<b>PRIVATE LAND DETAILS</b>	
<b>APPENDIX L</b>	<b>ORDER SHEET OF DISTRICT LAND ACQUISITION DIVISION, DISTRICT COLLECTOR, PALAMU DISTRICT REGARDING LAND ACQUISITION AND LAND COMPENSATION</b>	
<b>APPENDIX M</b>	<b>LAND COMPENSATION FUND ALLOCATION STATUS</b>	
<b>APPENDIX N</b>	<b>NOTICE TO PRIVATE LAND OWNERS SERVED AS PER RFCTLARR ACT, 2013</b>	
<b>APPENDIX O</b>	<b>NOTARISED AFFIDAFIT FOR CONFIRMING FAMILY TREE FOR THE SUCCESSORS OF THE LAND OWNERSHIP INHERITED FROM THE DECEASED PRINCIPAL TITLEHOLDERS</b>	
<b>APPENDIX P</b>	<b>COPY OF NOTARISED INDEMNITY BOND SUBMITTED BY THE PRIVATE LAND OWNERS ON ACCEPTANCE OF LAND ACQUISITION AND ACCEPTANCE OF COMPENSATION AMOUNT</b>	
<b>APPENDIX Q</b>	<b>COPY OF APPLICATIONS SUBMITTED BY THE PAPS FOR PROCESSING OF LAND COMPENSATION PAYMENT</b>	
<b>APPENDIX R</b>	<b>COPY OF LAND COMPENSATION PAYMENT VOUCHERS PREPARED BY DLAO, PALAMU DISTRICT</b>	

## List of Tables

Table 1.1	Salient Features of the Project Location .....	4
Table 2.1	Land Details of the Tittle Holders .....	7
Table 2.2	Land Details of Squatter Farming .....	9
Table 2.3	Summary of Land Acquisition and Resettlement Impacts .....	10
Table 3.1	Demographic details of Project Affected Population.....	11
Table 3.2	Assets owned by PAPs .....	13
Table 4.1	Comparison between National laws and World Bank Policy .....	16
Table 5.1	List of key stakeholders .....	19
Table 5.2	Summary of Consultations.....	20
Table 6.1	Entitlement Matrix .....	23
Table 7.1	Nodal officer for Grievance Redressal for Chhatarpur GSS .....	26
Table 8.1	Institutional Arrangement and Responsibilities for Titleholders .....	28
Table 8.2	Institutional Arrangement and Responsibilities for Squatter .....	29
Table 8.3	Responsibilities of Social Officer of Contractor Firm .....	29
Table 8.4	Responsibilities of Social Officer of Contractor Firm .....	30
Table 9.1	Land valuation.....	31
Table 9.2	Cost of Standing Crop for squatter farming .....	31
Table 9.3	Comprehensive A-RAP Budget .....	32

## List of Figures

Figure 1.1	Regional Setting of the Project Location.....	5
Figure 1.2	Satellite Imagery of the Project Location .....	6
Figure 2.1	Satellite imagery depicting squatting land parcels .....	10
Figure 3.1	Employment profile of the affected person in the working age group (20-60yrs) .....	11
Figure 3.2	Occupational Profile of the Project Affected Population .....	12
Figure 3.3	Educational Profile of PAPs .....	13
Figure 7.1	Proposed Grievance Redress Structure for Affected Tittle Holder .....	25
Figure 7.2	Proposed Grievance Redress Structure .....	27
Figure 8.1	Institutional Arrangement (Title Holder and Squatter) .....	30

## Acronyms and Abbreviations

AP	Affected Person
ARAP	Abbreviated Resettlement Action Plan
BPL	Below Poverty Line
DC	District Collector
DPR	Detail Project Report
EA	Executing Agency
EM	Entitlement Matrix
ESMF	Environment Social Management Framework
IR	Involuntary Resettlement
JhLARR	Jharkhand Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Rules, 2015
JPSIP	Jharkhand Power System Improvement Project
JUSNL	Jharkhand Urja Sanchar Nigam Limited
kV	Kilo Volt
PAP	Project Affected Person

PfA	Power for All
RAP	Resettlement Action Plan
RFCTLARRA	The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013
RF	Resettlement Framework
RP	Resettlement Plan
SIA	Social Impact Assessment



## GLOSSARY OF TERMS

### ***Affected Persons (APs)***

APs are all persons who are impacted due to the program implementation. The impacts may be due to (i) loss of assets: land, house and commercial structure; (ii) loss of livelihood and income opportunities; (iii) collective impacts such as community assets; and (iv) any unanticipated temporary disruptions resulting from construction works. APs may or may not be displaced.

### ***Below Poverty Line (BPL) Households***

BPL are households whose monthly income is less than a designated sum as determined by the Government of Jharkhand.

Poverty lines as defined by two different panels commissioned by Government of India:

As per the Planning Commission of India, the income limit for households for qualifying as a beneficiary under the BPL (below poverty line) list has been pegged at about Rs. 27,000 per annum. If a person earns less than this amount, he can get a Below Poverty Line Certificate issued to avail the different subsidies offered by the government using this service.

As per the 2011 revised poverty estimates of Tendulkar Methodology the poverty line in rural areas is Rs 816 and Rs 1,000 in urban areas.

As per C Rangarajan the national urban poverty line is Rs 972 per month and the national urban poverty line from Rs 1,000 per capita per month at 2011-12 In a major policy decision, the Jharkhand government has come out with a new benchmark to judge poverty. As per the new 13-point guidelines, finalised by the state Cabinet for conducting survey of the below poverty line (BPL) families, anyone whose monthly income does not exceed Rs 10,000 per month could qualify for being treated as the poor.

### ***Compensation***

This refers to the amount paid under the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement (RFCTLARRA) Act 2013 for private property, structures and other assets acquired for the investment program. Compensation refers to payments made by the Government to those persons with legal title to their property.

### ***Cut-off Date***

The date of notification under Section 11 under the RFCTLARRA Act 2013 will be considered as the cut-off date for APs who have legal title to the land/property proposed for acquisition. In the case of Non-titleholders and unauthorized occupants the date of the census/socio-economic survey conducted by the Implementation Agency (IA) will be considered as the cut-off date for entitlements under the investment programme.

In case of transmission line the date of notification in the Gazette u/s 64 would be considered as the cut-off date.

### ***Displaced Persons (DPs)***

Any person who for reasons of (i) involuntary acquisition of land, or (ii) involuntary restrictions on land use or on access to legally designated

parks and protected areas will suffer physical displacement (relocation, loss of residential land, or loss of shelter) and/or economically displaced (loss of land, assets, access to assets, income sources, or means of livelihoods) as a result of.

***Non-titleholders***

Persons who have extended their building, agricultural lands, business premises or work places into government lands /private lands or are entirely within the government /private land.

***Market Value***

This means the value of land in accordance with Section 26 of RFCTLARRA 2013.

It will be determined be determined by the following:

The market value, if any, specified in the Indian Stamp Act, 1899 for the registration of sale deeds or agreements to sell, as the case may be, in the area, where the land is situated; or

The average sale price for similar type of land situated in the nearest village or nearest vicinity area; or

The consented amount of compensation as agreed upon, in case of acquisition of lands for private companies or for public private partnership projects.

Whichever is higher, will be taken and the date for determination of market value shall be the date on which the notification has been issued under Section 11 of the RFCTLARRA 2013.

***Replacement Value***

Replacement Value of the acquired assets and property is the amount required for the AP to replace/reconstruct the lost assets through purchase in the open market. The market value will be multiplied by a factor of, at least one to two times the market value for land acquired in rural areas and at least one times the market value for land acquired in urban areas.

The Jharkhand State Rules on LARR, 2015 specifies in section 31, sub-section (1) that compensation shall be calculated as the provisions laid down under section 26 to section 30 read with the First Schedule of the RFCTLARRA 2013 (market value x multiplier + 100% solatium)

***Requisitioning Authority***

This shall mean any company, a body corporate, an institution, or any other organization for whom land is to be acquired by the appropriate Government Agency, and includes the appropriate Government Agency if the acquisition of land is for such Government Agency either for its own use or for subsequent allotment of such land in public interest to a body corporate, institution, or any other organization or to any company under lease, license or through any other system of transfer of land to such company, as the case may be. Here it is JUSNL.

***Resettlement Assistance***

This refers to the support provided to persons displaced or affected by the project in the form of ex-gratia payments, loans, asset services, training and skills development, etc. in order to improve their standard of living and reduce the negative impacts of the investment program.

***Resettlement Framework (RF)***

RF is required for projects with subprojects or multiple components. The framework is in line with World Bank Operation Policy on Involuntary

Resettlement and RFTLARRA 2013 that provides appropriate and concrete commitment for future implementation of Resettlement Plan.

***Resettlement Plan (RP)***

RP is a time-bound action plan with budget setting out compensation and resettlement strategies, objectives, entitlement, actions, responsibilities, monitoring and evaluation which are all aimed at helping APs re-establish their pre-project standards of living.

***Schedule Areas***

This means the such areas "as the President may by order declare to be Scheduled Areas" under Paragraph 6 of the Fifth Schedule Areas as per Schedule V of the Constitution of India

***Stakeholder***

Stakeholder is any and all individuals, groups, organizations, and institutions interested in and potentially affected by a project or having the ability to influence a project.

***Titleholders***

Those who have legal title to land, structure and other assets.

***Vulnerable Persons***

Those persons who are by virtue of gender, ethnicity, age, physical or mental disability, economic disadvantage, or social status may be more adversely affected by resettlement than others and who may be limited in their ability to claim or take advantage of resettlement assistance and related development benefits. This includes BPL, the elderly - above 60 years of age, female headed households, differentially able persons, Scheduled Castes and Scheduled Tribes.



## 1. INTRODUCTION

### 1.1 Background

The Government of Jharkhand with active support of the Government of India has planned for implementing 24X7 Power for All (PfA) in Jharkhand. The program aimed at achieving 24x7 reliable powers for all the households by FY 2019. The PfA roadmap includes interventions in generation, transmission, distribution, renewable energy and energy efficiency/ proposed to be implement during FY16 to FY19. Government of Jharkhand through Jharkhand Urja Sancharan Nigam Limited (JUSNL) has planned to develop the transmission infrastructure in the State. This transmission infrastructure development is funded from different sources e.g. domestic fund, Public Private Partnership (PPP) and multilateral funding. The Jharkhand Urja Sanchar Nigam Limited (the state run power transmission utility company) has approached the World Bank for assistance to fund a part of the transmission infrastructure under the Jharkhand Power System Improvement Project (JPSIP). The project covers the entire state of Jharkhand except for the districts served by the Damodar Valley Corporation i.e. Dhanbad and Hazaribagh. The project would include creation of 25 new 132/33 kV substations and associated 132 kV transmission lines of around 1800 kms.

JUSNL has intended to develop the projects in a sustainable manner. Towards this objective, an Environmental and Social Management Framework (ESMF) has been developed to lay out a mechanism for integrating environmental and social concerns into the planning, designing and implementation phase of JPSIP. A Resettlement Framework (RF) has also been prepared as a part of the ESMF document; it is a higher level guidance provided in the situation if the project necessitates preparation of a Resettlement Action Plan (RAP) due to involuntary resettlement and land acquisition impacts due to project implementation the RF will guide in preparation of the RAP.

### 1.2 Project Overview

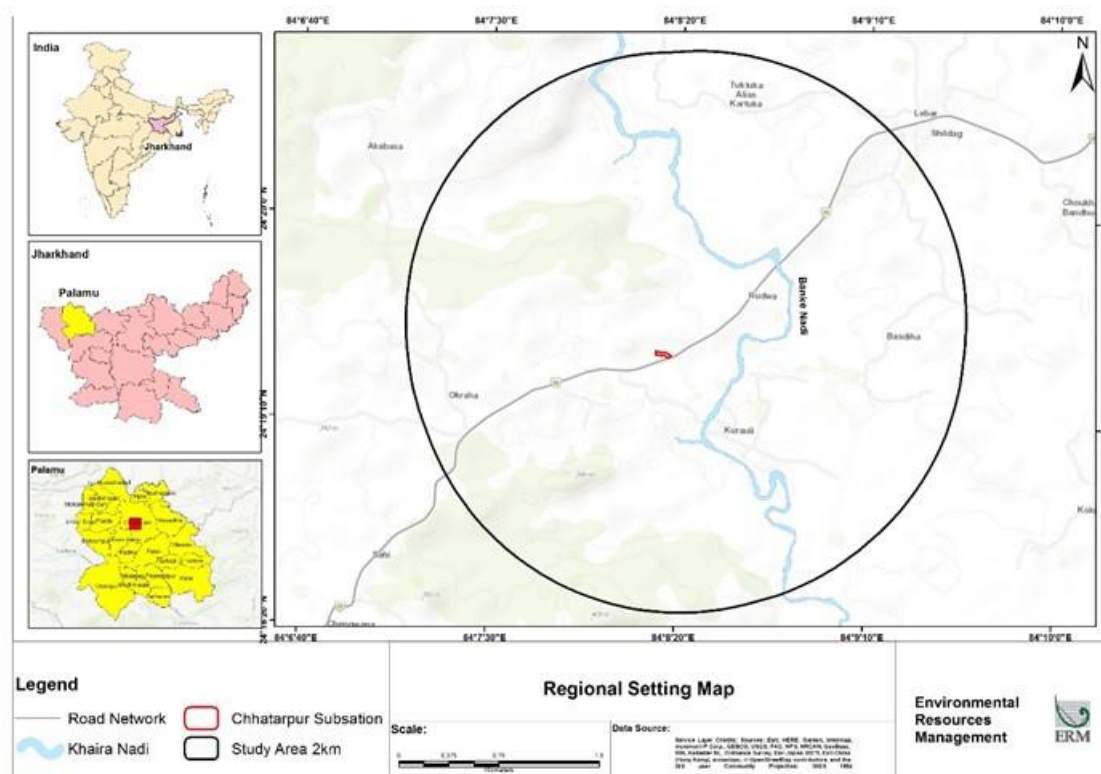
As part of the JPSIP, JUSNL has planned for development of 25 new substations and associated transmission lines. Out of twenty five (25) new substations, one (1) 132/33 kV substation is planned to be located in Rudwa village in Chhatarpur block of Palamu district. The proposed substation would be located on Plot Number. 32, 28, 01 and 02 of the Rudwa Village, in Palamu District. Total area of GSS site is 13.55 acre, which comprises of 2.60 acre and 3.40 acre of Jungle Sakhu (Protected Forest land), 6.85 acre of *Gair Majarua* (GM) land and 0.7 acre of *Rayati* Land (Private land). Salient features of the project location is provided in **Table 1.1**

. **Figure 1.1** depicts the regional settings of the proposed GSS at Chhatarpur.

**Table 1.1 Salient Features of the Project Location**

Sl. No	Item	Description
1.	Plot No/s	32, 28, 01 and 02
2.	Area	13.55 acres
3.	Allotment Letter No.	651(3) dated 27/04/2016 District Collector Office, Palamu
4.	Type of Land	Gair Majarua (GM), Protected Forest, Private Land
5.	Topo sheet Number	72D/3
6.	Coordinates	24° 22' 36.97" N, 084° 11' 56.21" E

**Figure 1.1 Regional Setting of the Project Location**



### 1.3 Need for Abbreviated Resettlement Action Plan (A-RAP)

As per World Bank Operational Policy, whereby in the event of major impacts (that is, if affected people will be physically displaced with more than 200 people are to be displaced); a full Resettlement Action Plan (RAP) would be prepared. Whereas for minor impacts (that is, if affected people are not physically displaced and less than 10% of their productive assets are lost or fewer than 200 people are to be displaced), an Abbreviated Resettlement Action Plan (ARAP) should be produced.

The initial screening based on the field visits and consultations undertaken by ERM at the substation location in Rudwa village, Chhatarpur Block, Palamu District indicates that 0.7 acres of land will be acquired from four deceased landowners. The descendant of the deceased owner of the 0.7 acres of affected land are currently the title owners (as per inheritance rights) of the affected land. Hence, 32-affected land owners have been considered for this ARAP. Moreover, based on the field visits, reportedly, three-squatter farming (0.5, 0.8 and 0.6 acres approx.) were identified within the proposed GSS site.

Thus, the Abbreviated Resettlement Action Plan is prepared based on national legislations and World Bank Operational Policy 4.12 for the 35 affected persons. The ARAP includes necessary compensation for displacement that will be provided as per Resettlement Framework and as outlined in the RFCTLARR Act, 2013. **Figure 1.2** provides satellite imagery of the GSS site.

**Figure 1.2 Satellite Imagery of the Project Location**



## **1.4 RAP Methodology**

The methodology adopted in preparing this abbreviated RAP is consistent with the requirements of Resettlement Framework prepared for JPSIP, which adheres to the National Laws, State Policies and World Bank Operation Policy 4.12.

### **1.4.1 Consultations**

Consultations were carried out with the affected land owners and the squatter farmers to assess their socio-economic profile, impact magnitude and their consent for acquisition of their land parcels required for the project. Consultations were also held with the local community residing adjacent to the proposed substation site to assess the extent of impact on common people. Moreover, consultation was carried out with Land Acquisition Department (of Palamu district) to obtain detail information for the proposed project.

### **1.4.2 Joint Visit**

The Consultants, Engineers of JUSNL and representatives from Chhatarpur Block Revenue Department conducted joint site visits to the GSS location for identification of the 13.55 acres plot. The coordinates of the plot were ascertained, following which the affected land parcels that are being used by the PAPs were identified and measured.

### **1.4.3 Census and Socio-economic Survey**

For preparation of the ARAP, a project specific census survey was carried out by ERM on 13<sup>th</sup> February 2019 for title holders and for non-title holders (squatter farmers), a separate census survey was carried out on 4<sup>th</sup> March 2019 to identify the affected persons and to establish the profile of the affected persons. The survey was conducted using a structured questionnaire – it covered the family size, category, land ownership, education level, monthly family income, assets, etc. Photograph of the affected persons were also taken during the census survey. The findings of the census survey thus forms the basis for the preparation of the A-RAP.



## 2. SCOPE OF PROJECT IMPACTS

The project will require both privately and publicly owned land for the proposed substation. The identified land parcel for the substation is 13.55 acre, which comprises of 6 acre of Jungle Sakhu (Protected Forest land), 6.85 acre of Gair Majarua (GM) land and 0.7 acre of Rayati Land (Private land). The proposed project is anticipated to impact private land and squatter farming.

### 2.1 Private Land

The proposed grid substation will impact 0.7 acres of private land belongs to the descendant of (i) Late Chain Mahato (ii) Late Jhaul Mahato (iii) Late Ramkishun and (iv) Late Nanhak Mahato as the principal titleholders. Thirty-two (32) persons have been identified as the descendent of the legal title holders and are considered as the affected persons. **Table 2.1** shows details of landowners and their descendants. No cultivation was reported to be carried out in the affected land parcel for the last 2 years, and the PAPs were not dependent on the affected land parcel, additionally they also have additional land for cultivation.

**Table 2.1 Land Details of the Tittle Holders**

Sl. No.	Name of current land owner (as per land revenue record)	Present family member as joint owner of the land parcel	Affected Land Holdings (in decimals)	Additional Land holdings (in acres)
1.	Late Chain Mahato (S/O Late Bandhu Mahato)	Chaitan Yadav (S/O Late Tulsi Yadav, S/O Late Moti Yadav, S/O Late Chain Mahato)	2.18	1 approx.
2.		Sureshwar Yadav (S/O Late Tulsi Yadav, S/O Late Moti Yadav, S/O Late Chain Mahato)	2.18	1 approx.
3.		Bhola Yadav (S/O Late Moti Yadav S/O Late Chain Mahato)	4.37	2 approx.
4.		Tetar Yadav (S/O Late Moti Yadav S/O Late Chain Mahato)	2.18	2 approx.
5.		Briksh Yadav (S/O Late Neman Yadav S/O Late Chain Mahato)	8.75	2 approx.
6.	Late Jhaul Mahato (S/O Late Bandhu Mahato)	Sita Yadav (S/O Late Bigan Yadav S/O Late Jhaul Mahato)	2.18	2 approx.
7.		Meghnath Yadav (S/O Late Bigan Yadav S/O Late Jhaul Mahato)	2.18	2 approx.
8.		Jagdish Yadav (S/O Late Bigan Yadav S/O Late Jhaul Mahato)	2.18	2 approx.
9.		Chandradhan Yadav (S/O Late Bigan Yadav S/O Late Jhaul Mahato)	2.18	2 approx.
10.		Ayodhya Yadav	4.37	2 approx.

		(S/O Late Matukdhari Yadav S/O Late Jhaul Mahato)		
11.		Sardar Yadav (S/O Late Matukdhari Yadav S/O Late Jhaul Mahato)	4.37	2 approx.
12.	Late Ramkishun Mahto (S/O Late Bandhu Mahato)	Naresh Yadav (S/O Late Mosafir Yadav, S/O Late Ramkishun Mahto)	4.37	2 approx.
13.		Santosh Yadav (S/O Late Balgovind Yadav, S/O Late Ramchandra Yadav, S/O Late Ramkishun Mahto)	0.36	1 approx.
14.		Santan Yadav (S/O Late Balgovind Yadav, S/O Late Ramchandra Yadav, S/O Late Ramkishun Mahto)	0.36	1 approx.
15.		Kesho Yadav (S/O Late Ramchandra Yadav, S/O Late Ramkishun Mahto)	0.72	1 approx.
16.		Laxman Yadav (S/O Late Ramchandra Yadav, S/O Late Ramkishun Mahto)	0.72	1 approx.
17.		Ramji Yadav (S/O Late Ramchandra Yadav, S/O Late Ramkishun Mahto)	0.72	1 approx.
18.		Panchu Yadav (S/O Late Ramchandra Yadav, S/O Late Ramkishun Mahto)	0.72	1 approx.
19.		Binod Yadav (S/O Late Ramchandra Yadav, S/O Late Ramkishun Mahto)	0.72	1 approx.
20.		Mukhdeo Yadav (S/O Late Vishwambhar Yadav, S/O Late Ramkishun Mahto)	0.97	1 approx.
21.		Harihar Yadav (S/O Late Vishwambhar Yadav, S/O Late Ramkishun Mahto)	0.97	1 approx.
22.		Shankar Yadav (S/O Late Vishwambhar Yadav, S/O Late Ramkishun Mahto)	0.97	1 approx.
23.		Sukhlal Yadav (S/O Late Dwarik Yadav, S/O Late Ramkishun Mahto)	0.58	1 approx.
24.		Kameshwar Yadav (S/O Late Dwarik Yadav, S/O Late Ramkishun Mahto)	0.58	1 approx.
25.		Sureshwar Yadav	0.58	1 approx.

		(S/O Late Dwarik Yadav, S/O Late Ramkishun Mahto)		
26.		Sipahi Yadav (S/O Late Dwarik Yadav, S/O Late Ramkishun Mahto)	0.58	1 approx.
27.		Lalji Yadav (S/O Late Dwarik Yadav, S/O Late Ramkishun Mahto)	0.58	1 approx.
28.		Shyam Sundar Yadav (S/O Late Ramkishun Mahto)	2.91	1 approx.
29.	Late Nanhak Mahto (S/O Late Bandhu Mahato)	Parmeshwar Yadav (S/O Ramdev Yadav, S/O Late Nanhak Mahto)	4.37	1 approx.
30.		Ramlakhan Yadav (S/O Ramdev Yadav, S/O Late Nanhak Mahto)	4.37	1 approx.
31.		Sitaram Yadav (S/O Ramdev Yadav, S/O Late Nanhak Mahto)	4.37	1 approx.
32.		Sundari Kunwar (W/O Late Raja Ram Yadav, S/O Ramdev Yadav, S/O Late Nanhak Mahto)	4.37	1 approx.

Source: ERM socio-economic survey

## 2.2 Squatter Farming

The project also affect livelihood of three squatter farmers who are reported to be carrying out cultivation inside the land parcel identified for GSS. These non-titleholders include (i) Vinod Singh (ii) Binod Shaw and (iii) Rajkishor Shaw. The squatter had been cultivating paddy crops on the land parcel for the last 10 years mainly for own consumption. The average yield was report to be 4 to 6 quintal per year. **Table 2.2** depicts land details of squatter farming.

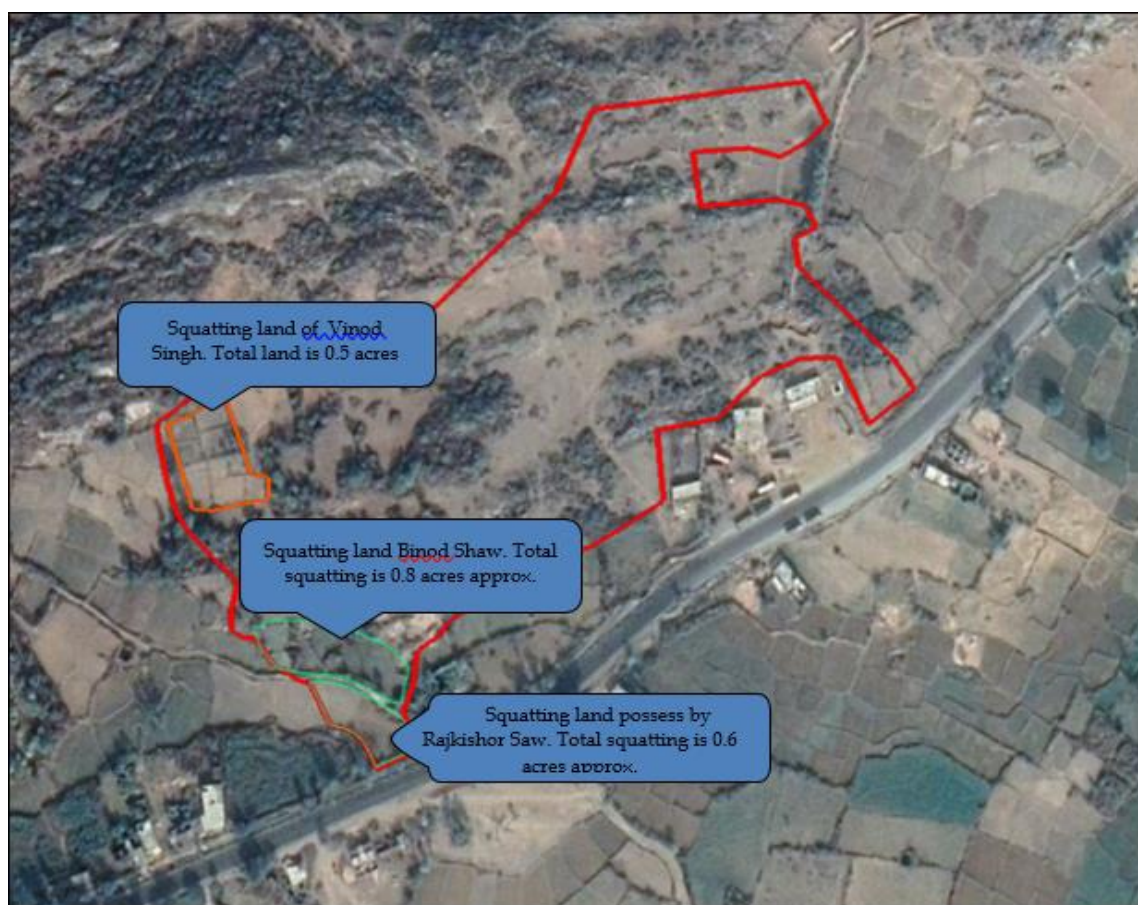
**Table 2.2 Land Details of Squatter Farming**

Name of Squatter	Total squatting land inside the proposed project (in acres)	Additional land holding outside the project area (in acres)
Vinod Singh	0.5 approx.	1 approx.
Binod Shaw	0.8 approx.	2 approx.
Rajkishor Shaw	0.6 approx.	2 approx.

Source: ERM socio economic survey



**Figure 2.1 Satellite imagery depicting squatting land parcels**



## 2.3 Impact on Vulnerable Groups

As per the socio economic census survey conducted by ERM, there is one of the squatter cultivator, who belong to the ST community. Hence, the ARAP have been developed with special provisions and safeguards for ST community. Summary of land acquisition and resettlement impact on the titleholders are presented in **Table 2.3**.

**Table 2.3 Summary of Land Acquisition and Resettlement Impacts**

Sl. No.	Particular	Number
1.	Total number of affected landowners/ titleholders/ persons (PAPs)	32
2.	Total project affected population (All family members of the 32 project affected landowners/ PAPs)	158
3	Total ST families	1

Source: ERM socio economic survey

### 3. SOCIO-ECONOMIC PROFILE OF THE PAPS

A census and socio-economic survey was conducted to obtain the baseline condition of the project-affected persons. This section highlights the socio-economic survey of the affected person from the proposed project. Socio-economic profile of the affected titleholders and non-titleholders with photographs are provided in **Appendix A** and **Appendix B**.

#### 3.1 Demographic profile

The socio-economic profile of the family/household members of 32 titleholders identifies a total population of 158 individuals out of which 75 are female and 83 are male. The average family size is five. The literacy rate of the affected population is reported to be 58%. **Table 3.1** shows the demographic details of the project affected population.

**Table 3.1 Demographic details of Project Affected Population**

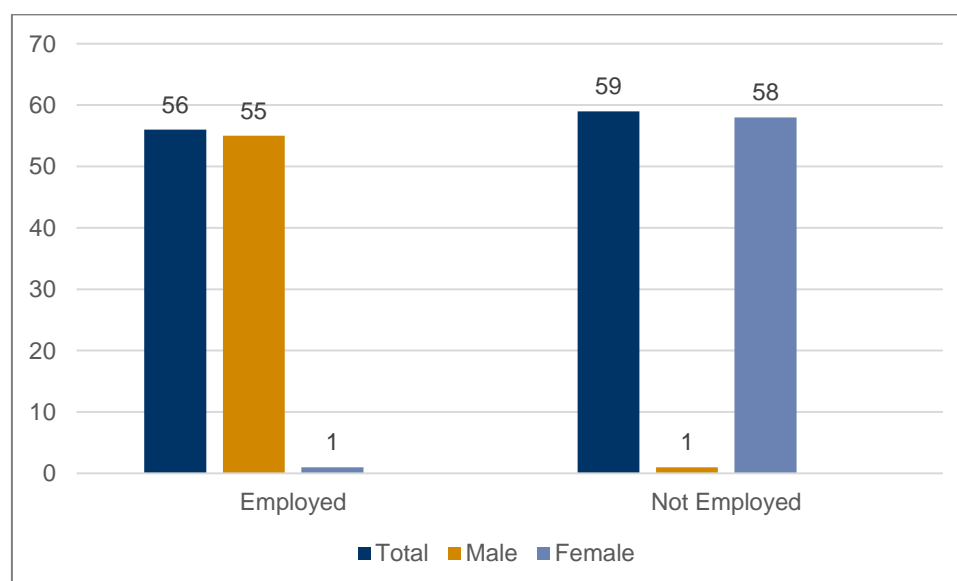
Village	Total Household	Total Population	Average Household Size	Male (%)	Female (%)	SC Population	ST Population (%)	Literary Rate (%)
Rudwa	35	158	5	53%	47%	Nil	1	58%

Source: ERM Socio economic survey

#### 3.2 Occupational and Employment Pattern

The socio economic survey conducted by ERM shows that 56 project affected population are employed, of which 55 are male and one is female. Also, 59 of 158 population falling in working age group are not employed. This include 58 females and one male population. As reported, engagement of women in household chores is the major reason for female members not engaging in any economic activities. **Figure 3.1** provides employment profile of project affected population.

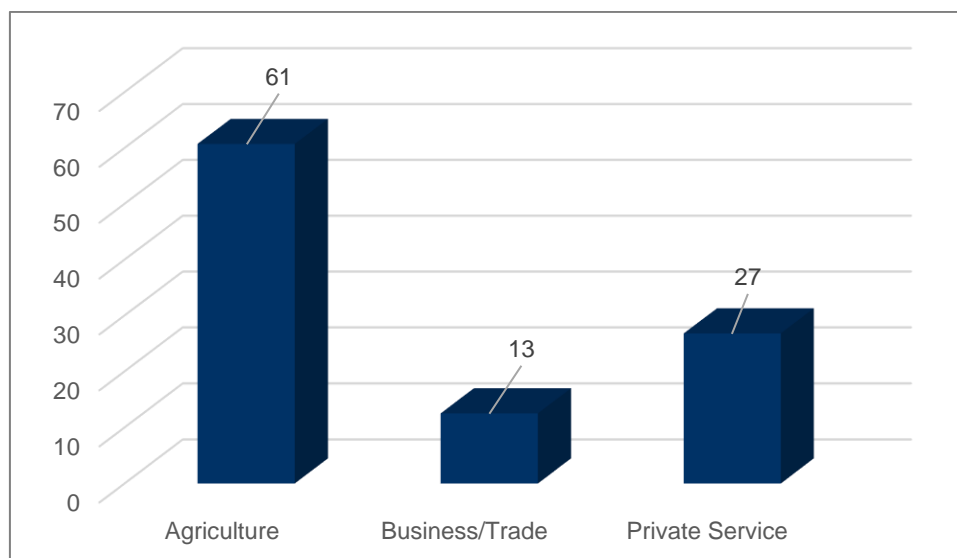
**Figure 3.1 Employment profile of the affected person in the working age group (20-60yrs)**



Source: ERM socio economic survey

Occupational pattern of the project affected population shows that they are into agriculture (61%), business (13%) and private service (27%). As per the Jharkhand (Palamu District) Fact Book of 2018, the major source of income of people from Palamu district is industrial sector<sup>1</sup>. This is totally in contrast with the survey conducted by ERM team where the major source of income is found to be agriculture. **Figure 3.2** shows the occupational pattern of the affected population.

**Figure 3.2 Occupational Profile of the Project Affected Population**



Source: ERM socio economic survey

### 3.3 Livelihood Profile

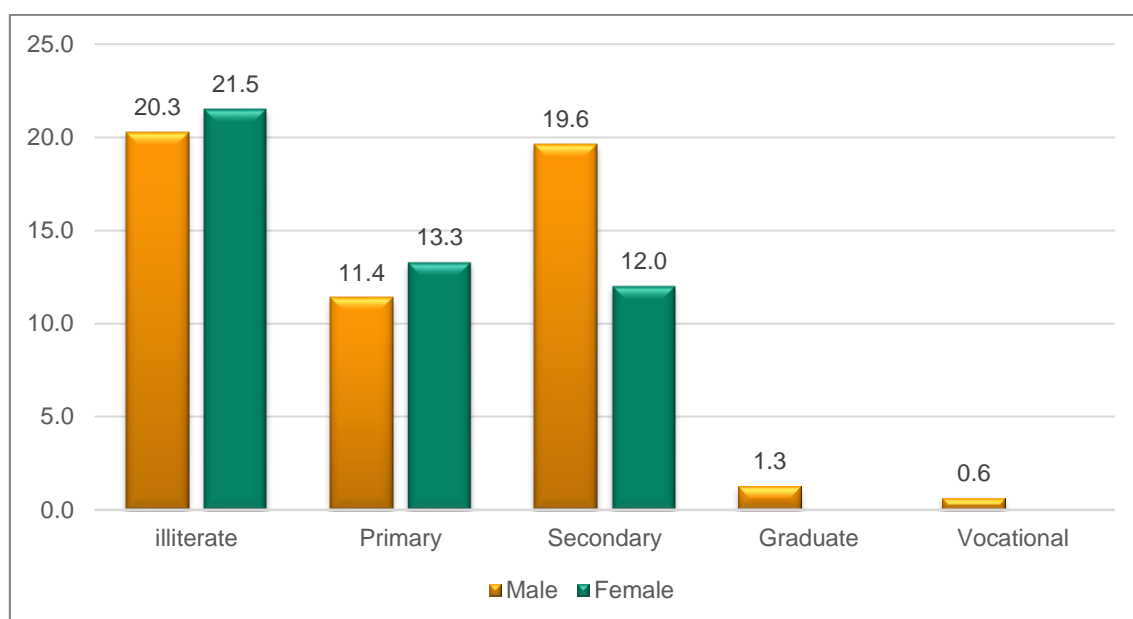
As per the census survey conducted by ERM, about 91% (32 of 35) of the affected households have an average monthly income range between INR 2000 to 5000 and only 9% (3 of 35 HHs) were found to have an average monthly income range between 5001 to 10000.

### 3.4 Literacy status

**Figure 3.3** below depicts education profile of project affected population. It can be observed from the figure that 58% of the project affected population are literate and 41% are illiterate. Almost 25% of the affected population (11% male and 13% female) have obtained primary level of education. Amongst the males, around 19.6% have completed secondary as compared to female with only 12%. About 1% of the affected population have completed graduation. None of the female affected population have completed graduation.

<sup>1</sup> [http://www.datanetindia-ebooks.com/District\\_Factbook/Jharkhand/Palamu](http://www.datanetindia-ebooks.com/District_Factbook/Jharkhand/Palamu)

**Figure 3.3 Educational Profile of PAPs**



Source: ERM socio-economic survey

### 3.5 Vulnerability

One of the affected family (Vinod Singh-squatter farmer) belong to ST community and considered to be vulnerable family.

### 3.6 Assets owned by PAPs

**Table 3.2** shows the assets owned by the project affected families that includes immovable and movable assets. The assets owned by the families are not attached to the land parcels intended for the proposed substation. The socio-economic survey indicates that the affected families have agricultural landholdings ranging between 1-2 acres. The housing structure of 63 % PAPs were reported to be semi-pucca and 37% have kutcha type structure.

**Table 3.2 Assets owned by PAPs**

Assets		Number of household owned assets	%
Agricultural Land	>1 acre	-	-
	1 to 2 acre	35	100
	2 to 5 acre	-	-
Kutcha House		13	37.1
Combination of Kutcha and Pucca		22	62.9
Mobile		3	8.6
Bike/Motorcycle		2	5.7
TV		18	51.4
Cycle		33	94.3

Source: ERM socio economic Survey

## 4. RESETTLEMENT POLICY & LEGAL FRAMEWORK

This section define the laws and policies that govern the involuntary resettlement concerns caused for setting up of the substation.

### 4.1 Applicable laws and Policies

- a. Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Resettlement and Rehabilitation Act, 2013 (RFCTLARR Act, 2013);
- b. Jharkhand Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Resettlement and Rehabilitation Rules, 2015; and
- c. World Bank OP 4.12.

#### 4.1.1 RFCTLARR Act, 2013

RFCTLARR Act, 2013 is applicable in cases where land is secure through involuntary acquisition. It has been introduced to ensure a “humane, participative, informed and transparent process for land acquisition. The requiring agency/Appropriate Government who intends to acquire the land to consult the concerned village / ward level body and carry out a Social Impact Assessment study in consultation with them.

Salient features of the Act are listed below:

- The Act recognizes non-titleholders such as agricultural or non-agricultural labourer, landless person (not having homestead land, agricultural land, or either homestead or agricultural land), who have been residing or engaged in any trade, business, occupation or vocation continuously for a period of not less than three years as affected families.
- The Act provides land-for-land for the affected person, and to the extent Government, land would be available in the resettlement areas. Moreover, preference for employment in the project to at least one person from each family subject to the availability of vacancies and suitability of the affected person.
- The Act provides special safeguards for STs and SCs include preference in land-for-land.
- All PAPs are entitle for rehabilitation and resettlement benefits to which they are entitled in monetary terms along with a one-time entitlement of fifty thousand rupees. For ensuring transparency, provision has been made for mandatory dissemination of information on displacement, rehabilitation, and resettlement, with names of the affected persons and details of the rehabilitation packages.
- The Act provides compensation for damage to any standing crops and trees, which might have been harmed due to the process of acquisition.
- The Act also provides for institutional arrangements for ensuring proper implementation and monitoring of the Act including the selection of categories of officers in charge for monitoring the Rehabilitation and Resettlement.

#### 4.1.2 Jharkhand LARR Rule, 2015

The JhLARR Rules, 2015 have been drafted by the Government of Jharkhand in exercise of the powers conferred by Section 109 of the RFCTLARRA, 2013. This rules is applicable to the whole state of Jharkhand.

- The rules also specify the process and guidelines for SIA, process for public hearing and declaration of awards and compensation. The State Rules specifically states the Consent



Requirements for the land to be acquired. This include (i) Consent of the affected land owners (ii) Consent of the Gram Sabha in Scheduled Areas and (iii) Roles and responsibilities of the appropriate Government and Requiring body for consent process.

- The rules mandated to conduct a survey and undertake a census of the affected families within a period of 3 months from the date of publication of the preliminary notification.
- The rules mandated for a rehabilitation and resettlement for affected persons. The same needs to be shared and published with the affected people.
- For compensation, the rules under Section 31 (1) stated that compensation shall be calculated as per the provisions laid down under section 26 to section 30 read with the First Schedule of the Act and paid to all parties whose land or other immovable property has been acquired.

#### 4.1.3 World Bank, OP 4.12

The overall objectives of the policy on resettlement state the following:

- Involuntary resettlement should be avoided where feasible, or minimized, exploring all viable alternative project designs.
- Where it is not feasible to avoid resettlement, resettlement activities should be conceived and executed as sustainable development programs, providing sufficient investment resources to enable the persons displaced by the project to share in project benefits.
- Displaced persons should be meaningfully consulted and should have opportunities to participate in planning and implementing resettlement programs.
- Displaced persons should be assisted in their efforts to improve their livelihoods and standards of living or at least to restore them, in real terms, to pre-displacement levels or to levels prevailing prior to the beginning of project implementation, whichever is higher.

The IR policy of World Bank requires:

- Avoiding or minimizing adverse project impacts where possible;
- Consulting with affected people (AP) in project planning and implementation;
- Disclosure of RAP and project related information to the affected person;
- Payment of compensation for acquired assets at the market/replacement value; Resettlement assistance to Project Affected People (PAP), including non-titled persons (informal dwellers/squatters and encroachers);
- Income restoration and rehabilitation program; and
- Special attention for vulnerable groups.

This policy requires Involuntary Resettlement addresses direct economic and social impacts from project activities that may cause involuntary taking of land resulting in: (i) relocation or loss of shelter, (ii) loss of assets or access to assets, and/or (iii) loss of income sources or livelihoods. In the case of this project since minimum displacement takes place, an abbreviated Resettlement Action Plan will be prepared.

## 4.2 Comparison between National Laws, State Rules and World Bank Policy

The safeguards and provisions mentioned in the RFCTLARRA, 2013 are aligned with the World Bank Operational Policy (WB OP-4.10 and 4.12), and the Jharkhand State Rules on the Land Acquisition and Involuntary Resettlement have been curved out based on the RFCTLARRA, 2013. The comparison between the World Bank policies, RFCTLARRA 2013 and JhLARR Rule, 2015 is present in **Table 4.1**.

**Table 4.1 Comparison between National laws and World Bank Policy**

Sl. No.	World Bank OP Requirements	RFCTLARR Act 2013	JhLARR Rules, 2015	Measures to Bridge Gaps (if any)
1.	Involuntary resettlement should be avoided where feasible, or minimised, exploring all viable alternative project designs. Moreover, a free informed and consent has to be taken if the project triggered indigenous people.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Act aims to promote non-displacing or least-displacing alternatives</li> <li>- requires early screening through SIA study; public disclosure and SIA approval are prerequisite to LA</li> </ul>	<p>The detail assessment shall determine following:</p> <p>The land proposed for acquisition is the bare minimum required;</p> <p>Possible alternative sites for the project and their feasibility;</p> <p>The possibility of use of Government unutilised and unsettled land for the project.</p>	JPSIP should conduct a detailed socio-economic assessments to ascertain the extends of impact
4.	Provision of effective compensation at full replacement cost for losses of assets.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Compensation for loss of assets at replacement cost (valuation as per the market to be done by experts).</li> <li>- Actual compensation is provided to the affected person is in excess of the market value, which is at least 2 times the market value established</li> <li>- The stamp duty and other fee payable for registration of the land or house allotted to the affected families shall be borne by JUSNL</li> </ul>	<p>The compensation shall be calculated as per the provisions laid down under Section 26 to Section 30 read with the First Schedule of the Act and paid to all parties whose land or other immovable property has been acquired.</p> <p>(reference to State Rules: Section 31, sub-section (1))</p>	No major gaps assessed as the RFCTLARRA 2013 provides detailed procedure to work out the compensation without any ambiguity and the State Rules follows the National Act.
5.	Assistance (such as moving allowances) during relocation; and support after displacement for a transition period	<p>Provides additional assistance to displaced families, which are as follows:</p> <p>Subsistence grant of INR 3,000 for 1 year period and additional provision for SCs &amp; STs</p>	The State Rules states that - the Collector shall make Rehabilitation and Resettlement Award for each of the affected families in accordance with the Second Schedule of the Act.	Major gaps have not been assessed.

Sl. No.	World Bank OP Requirements	RFCTLARR Act 2013	JhLARR Rules, 2015	Measures to Bridge Gaps (if any)
		Transportation cost of INR 50,000 for shifting Resettlement allowance of INR 50,000 One-time grant of minimum INR 25,000 to artisans, Choice of annuity (INR 2000/month for 20 years) or employment (1 member for family) or onetime payment of INR 500,000	(reference of State Rules: Section 30)	
6.	Eligibility of benefits to those who do not have formal rights over land	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Recognizes nontitle holders (NTH) and provides compensation and resettlement assistance</li> <li>- Act also specifies that any NTH to be recognized as affected family should be residing or depended on such lands for livelihood for 3 years or more prior to the land acquisition</li> </ul>	Compensation shall be given to agriculture labourers, small traders and artisans referred to in sub-clause (ii) of clause (c) of Section 3 on the Act.	<p>Both the national law and the state rules recognize displaced person without titles as affected persons. However, a major gap is that while WB OP 4.12 recognizes all APs residing or depending on such lands as on census survey at the start of LA process, the RFCTLARRA 2013 stipulates that such APs should be residing or depending on land for 3 years or more preceding land acquisition are eligible for compensation or resettlement assistance.</p> <p>Measure: The ARAP recognise the rights of the non-tittle holders (squatters) to compensation and resettlement assistance. Moreover, JPSIP will consider the date of census of displaced persons to be considered as cut-off date</p>

Sl. No.	World Bank OP Requirements	RFCTLARR Act 2013	JhLARR Rules, 2015	Measures to Bridge Gaps (if any)
7.	Resettlement planning implementation and monitoring	The Act outlines: That a Resettlement Schedule be prepared Details of the Resettlement award The procedure for the award Monitoring of the Resettlement Scheme Establishment of a Land Acquisition, Resettlement and Rehabilitation Authority	Preparation of Rehabilitation and Resettlement Scheme. The Commissioner of Rehabilitation and Resettlement by way of public notice shall publish a summary of the approved Rehabilitation and Resettlement scheme Constitution of Rehabilitation and Resettlement Committee and State Monitoring Committee Establishment of Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Authority	Major gaps have not been assessed.

## 5. STAKEHOLDER CONSULTATIONS

This section identifies the primary and the secondary stakeholders and describes the consultation mechanism that has been undertaken for preparation of the RAP for the proposed GSS at Rudwa. The main objective of the consultation is to make the people aware of the proposed project undertaken in their locality and to incorporate their views and suggestions. The effectiveness of the resettlement action plan is directly related to the degree of continuing involvement of stakeholders in the Project development process.

- The required action for undertaken an inclusive participation of RAP implementation are as follows:
- Identification of stakeholders who will be directly and indirectly involved in the planning and implementation of the R&R;
- Continuous engagement with all stakeholders throughout the entire stages;
- Managing community hesitations about implications of the project;
- Garnering voluntary support for the project;
- Having a robust grievances redress mechanism for addressing any issues or concern faced by stakeholders that may have an implication on the R&R.

For an effective engagement of stakeholders, JUSNL will ensure that the RAP is available to the public and to the local people.

### 5.1 Stakeholder Identification

The stakeholders who would directly affect or are directly impacted by the project are known as Primary Stakeholders, those who have an indirect impact or are indirectly impacted are known as Secondary Stakeholders. Keeping in mind the nature of the project and its setting, the stakeholders have been identified and listed in the below:

**Table 5.1 List of key stakeholders**

Stakeholder Category/ Group Key Stakeholders	
<b>Primary Stakeholders</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Project Affected Persons (land owners and squatter farmers)</li> <li>■ Jharkhand Urja Sancharan Nigam Limited</li> </ul>
<b>Secondary Stakeholder</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Local Community</li> <li>■ Land Acquisition Officer</li> </ul>

## 5.2 Summary of stakeholders consultation

### 5.2.1 Methodology

For this project, very specific consultations have been carried out with PAPs, JUSNL local office, local community of Rudwa village and Land acquisition officer. Stakeholder consultations were conducted to obtain their consent for the proposed project, assess the level of dependency of the PAPs on the proposed land for GSS, impact of the PAPs and probable mitigations and compensations. Details and findings of the stakeholder consultation process is outlined in the **Table 5.2** below.

Attendance list for the stakeholder consultation is provided in **Appendix I**.



**Table 5.2 Summary of Consultations**

S N	Stakeholder Category	Key Points Discussed	Findings of the Consultation
<b>Project Affected People</b>			
1.1	Land Owner of the identified Private land parcel belonging to Rudwa village. (Date-20 <sup>th</sup> November 2018, No of Participants-6; Date- 8 <sup>th</sup> November 2018, No of Participants- 2)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Details of land parcel for which land owner has provided their consent;</li> <li>Current land use of the land identified for the project;</li> <li>Welfare status of the landowner families</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Private land of 0.7 acres is owned by descendants of 2 individuals [Late Chain Mahto, Late Jhaul Mahto, Late Ramkishun Mahto, and Late Nanhak Mahto (S/o Late Bandhu Mahto)].</li> <li>Gram Sabha was organized, where all the descendants of the land owners have given their consent for the project.</li> <li>The 0.7 acres of land to be acquired for the project site was not cultivated from last few years. The nature of the land is "tanr". Due to low fertility and unavailability of irrigation facility cultivation was not undertaken on this land.</li> <li>All the descendants of Late. Chain Mahto are dependent on agriculture and their monthly income of the family is approx. INR 2000 - 10000/-.</li> <li>The descendants of Late Chain Mahto, Late Jhaul Mahto, Late Ramkishun Mahto and Late Nanhak Mahto wants to sell this parcel of land because the land parcel is located at the middle of the land allotted for Chhatarpur GSS, thus, access to their land would be difficult, once GSS site is fenced. Further, in absence of access road, price of the 0.7-acre plot is not very high; however, through this project, they will be able to get 4 times of the market value of the land. Further, as none of them are practicing agriculture on this land parcel, this said land parcel is not generating any earning to them.</li> <li>The money they will receive from this land will be invested in agriculture only as responded by the family members.</li> </ul>
<b>Local Community</b>			
1.2	Local Community (Location- Rudwa village; Date- 30 <sup>th</sup> November 2017; Number of participants- 5 people;  Date- 28 <sup>th</sup> August 2018; Number of participants- 10 people)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Current engagement scenario –livelihood options;</li> <li>Basic amenities in the village – electricity, drinking water, etc.;</li> <li>Health scenario in the village and distances of Hospitals/ Clinics;</li> <li>Perception of local community towards the project;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Most of the people in Rudwa village are involved in agriculture;</li> <li>Most of agricultural land is mono cropped and agricultural activity are mainly dependent of Rain water;</li> <li>Only few people has well irrigation facility. Some of the people use of water from Banke Nadi for irrigation;</li> <li>Paddy is the main agricultural produce of the area. Other than that wheat, mustard, potato, sugarcane are also produced;</li> </ul>

S N	Stakeholder Category	Key Points Discussed	Findings of the Consultation
			<ul style="list-style-type: none"> <li>• People are also involved as day labour, work in Daltonganj city.</li> <li>• Electricity supply is present in the village but power cut is very frequent;</li> <li>• Ground water is the main source of drinking water. Tube well is mainly used for abstracting ground water. Other than that well are also present at individual level.</li> <li>• High fluoride content is present in groundwater; government has provided a fluoride filtration system, however the same is non-operational;</li> <li>• Community face problem related to drinking water during dry season;</li> <li>• Toilets area present only in few household. Community mainly practice open defecation;</li> <li>• Health facility is the main problem area for the local community. There no health facility present in nearby villages. Community has to depend on health facility present in Chhatarpur;</li> <li>• Lack of unemployment is a major concern of the villagers. During consultation, local people have shown interest to be engaged in this project, as it will provide them livelihood opportunities.</li> <li>• During consultation, local people have expressed their hope that, through the project the issues of power cuts and load shedding will be less. The community were provided with clarification that currently the no direct benefits will be felt by the community. However there will be scope of improved electricity in the near future. Through the existing grid substation.</li> <li>• During consultation, local people were informed about the project site camp to be set up in this area. They were also informed about possibility of workers (mainly skilled) coming to this area and stay for some time. Local community members have not shown any objection to this proposal. Some of the members have pointed that, it will improve economic transaction of the local market, and will further boost economy.</li> </ul>

#### Institutional Stakeholders

2.1	Forest Department	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Forest Clearance Process</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• As a part of the GSS site is located on forest department, forest department were consulted to understand their</li> </ul>
-----	-------------------	--	---

S N	Stakeholder Category	Key Points Discussed	Findings of the Consultation
			<p>views about this project, and to find out, whether, local people are dependent on forest product in this area.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>During consultation, it was reported that, consent from Gram Sabha needs to be undertaken for this projects, as part of the forest proposal, under the provision of the Scheduled Tribes and Other Traditional Forest Dwellers (Recognition of Forest Rights) Act 2006.</li> </ul>
2.2	Land Acquisition Officer, Palamu District (Date-8 <sup>th</sup> November 2018, No of Participants-1)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Procedure adopted for acquisition of private land for the project</li> <li>Procedure adopted for deriving market value of the land and compensation</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>The private land is being procured as per the procedure laid in The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (RFCTLARRA 2013);</li> <li>Government of Jharkhand has circulated guidelines for calculation of compensation for Land Acquisition as per the Provisions of RFCTLARRA 2013. This guideline is followed to calculate compensation for land acquisition.</li> <li>Land Acquisition Department of Palamu District had derived on land acquisition amount of INR 33,39,457 and requested JUSNL to provide the said amount vide letter no 494 dated 29<sup>th</sup> October 2018. As per the notification, 4 times of the market value of the land will be provided to land owners.</li> </ul>

## 6. ELIGIBILITY AND ENTITLEMENTS

The eligibility and entitlement framework for the proposed project have been prepared based on the Resettlement Framework that has been adopted by the JUSNL for JPSIP.

### 6.1 Eligibility

Both titleholders and non-titleholders are eligible for assistance and compensation under the proposed project.

- Those who have formal legal rights of land (including customary and traditional rights recognized under the laws of the country); Altogether thirty-two (32) land owners (descendants of the four principal titleholders) were considered eligible for compensation for land acquisition.
- Those who do not have formal rights to land at the time the census survey is conducted but have a claim to assets/land and are recognized as affected person; in this case, three (3) non-title holders/squatter were identified during the census survey conducted by ERM.

#### 6.1.1 Cut-off-Date

Following cut-off dates are considered:

- For titleholders, the date of first notification issued by the DC on the 26th June 2018 will be treated as the cut-off date as stated under Section 11 of RFCTLARR Act, 2013.
- For non-title holders/squatter the date of the census and socio-economic survey conducted by ERM is the cutoff date, this is 4th March 2019.

### 6.2 Entitlement Matrix

The Entitlement Matrix (EM) is based on the Resettlement Framework prepared for JPSIP, which has been approved earlier by JUSNL and World Bank. The matrix outline the entitlements for compensating lost assets, income losses and different resettlement benefits.

**Table 6.1 Entitlement Matrix**

Sl. No.	Type of Loss	Application	Entitled Persons	Compensation
<b>A. Loss of Land</b>				
<b>A.1</b>	Loss of Private land	Agricultural land	Land owner with legal right over land	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Compensation for loss of land at market value as specified in the RFCTLARRA 2013 or land-for-land where feasible.</li> <li>■ Solatium of 100 percent of the market value of land. The market value shall be determined on the date in which the preliminary notification issued under section 11.</li> <li>■ All fees, stamp duties, taxes, and other charges, as applicable under the relevant laws, incurred in the relocation and rehabilitation process, are to be borne by the IA (if applicable)</li> </ul>
<b>A.2</b>	Loss of Squatter land	Agricultural Land	Squatter without having any legal title/written documents)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Non-titleholders will be given 60 days advance notice to remove their assets</li> <li>■ Notice to harvest standing seasonal crops. If notice cannot be given, compensation for loss of crops will be provided.</li> <li>■ All displaced families will receive monthly subsistence allowance of INR 3,000 for one year (total INR 36,000) from the date of award as per</li> </ul>

				<p>serial no 5 of second schedule, RFCTLARRA 2013</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Displaced families belonging to Scheduled Caste (SC) and Scheduled Tribe (ST) will receive additional one-time INR 50,000 as subsistence allowance.</li> </ul>
<b>B. Loss of Standing crops and Trees</b>				
<b>B.1</b>	Loss of crops	Agricultural Land	Squatters/ Non-titleholder on Government Land	<ul style="list-style-type: none"> <li>60 days, notice to harvest standing seasonal crops.</li> <li>Compensation for one-year net harvest for seasonal crops at prevalent market rates;</li> </ul>
<b>C. Impact on Vulnerable Groups</b>				
<b>C.1</b>	Impact on vulnerable affected persons	Agricultural land	Legal title holder, Squatters and Non-titleholders	<ul style="list-style-type: none"> <li>In addition to A.1 and A.2 preferential income restoration through work opportunity as unskilled worker during the construction of the substation or any other unskilled work to the PAP or any one member of the family; and</li> <li>Opportunity of procuring materials locally from the PAP if they are into material supply</li> </ul>

### 6.3 Income Restoration

The affected vulnerable families (all belong to below poverty line and ST category) will be given preference during the construction of the substation to work as unskilled labours and may also be considered for locally procuring materials from local resources in order to support the local economy.



## 7. GRIEVANCE REDRESS MECHANISM (GRM)

JUSNL will put in place an institutional level grievance redress mechanism for JPSIP to facilitate concerns, complaints, and grievances about the social and environmental performances, which is applicable to the proposed Chhatarpur GSS Project and RAP implementation. This mechanism would not only help in developing an accountability of the project toward all stakeholders but also ensure that the project complies with the safeguard requirement of the World Bank.

The objective of the GRM is to provide a petitioner an opportunity to register his complaints. The problems arising could probably related to land acquisition, resettlement, and safety problems arising during construction related activities and site clearing etc. Most of the conflicts and allegations may not appear to be of serious nature but if not managed appropriately from the beginning may lead to material issues or loss of reputation. In this backdrop, the proposed GRM would provide an aggrieved party/s opportunity to lodge complaints and received amicably settlement. However, if he/she is still aggrieved with the outcome of the GRM he/she is free to approach the court of law for redressal.

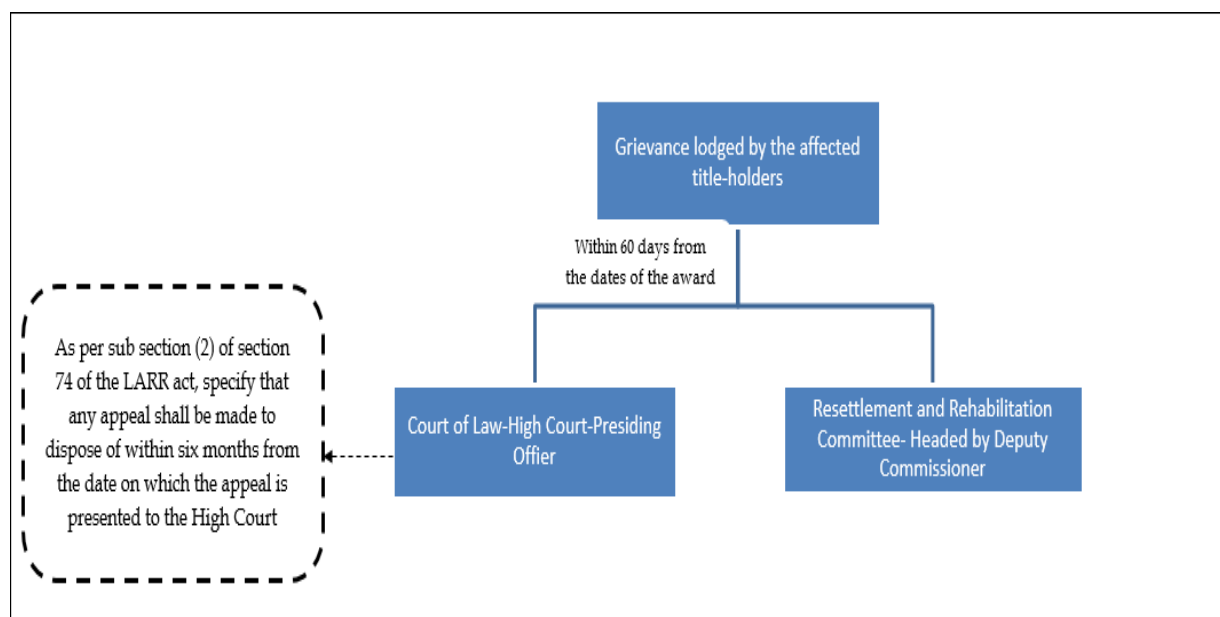
### 7.1 Proposed Grievance Redress Mechanism for the GSS Project for Tittle Holders

For grievance of tittle holders related to land acquisition, resettlement and rehabilitation, the APs can approach the Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Authority (LARRA) or the rehabilitation and resettlement committee headed by the Deputy Commissioner. Similarly, any affected person aggrieved by the award passed by an Authority may file an appeal to the High Court within sixty days from the date of Award.

The proposed GRM structure as depicted in **Figure 7.1** has been designed based on the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation, and Resettlement Act, 2013.

**District Administration:** In case of grievance regarding the use of land by JUSNL for the construction of the substation, the land owner can approach the Deputy Commissioner for redressal under the provision of the Work for license Rules 2017.

**Figure 7.1 Proposed Grievance Redress Structure for Affected Tittle Holder**



## 7.2 Proposed Grievance Redress Mechanism for the GSS Project for Squatter

Grievance Redress Process - A three-tier process of grievance redressal will be established in the project. The mechanism has been designed taking into consideration the contextual factors – geopolitically and socio-cultural aspects.

A three tier Grievance Mechanism is described below:

- **Tier 1: Circle Level:** the Engineer in charge of the Daltonganj circle may receive the complaints /grievances verbally or through written applications. The complaints will be directly send to the Environmental and Social Development Officer (E&SDO) at the PIU level. The complaints will be reviewed by the E&SDO and efforts will be made to resolve them in consultation with the affected persons or any other stakeholder, who has lodged the grievance/complaint along with (1st Level) Superintending Engineer/Executive Engineers (Daltonganj circle) and Executive Engineer. Effort to resolve the grievance/ complaint within a period of 21 days from the date of receipt of the complaint will be made. In case the aggrieved is not satisfied with the solution provided Tier 1 he may escalate it to Tier 2: Zone Level.
- **Tier 2: Zonal Level:** Complaints /grievances that cannot be resolved at Level 1 or if the aggrieved is not satisfied with the decision of the Tier 1 and appeals for redressal only such cases would be taken up at Tier II. The Chief Engineer cum GM of the Daltonganj Zone and all the Superintending Engineers (Circle Level) of the Zone would be the members of Tier 2 level along with the E&SDO. The Social Welfare Officer, of the Social Welfare Department at the district level may be invited to jointly resolve cases related to tribal issues along with other members of Tier 2. They would hear the aggrieved and also review the proceedings of the Division Level and provide relief to the aggrieved. The entire process would be completed within 45 days of the complaint being referred to Tier II. Unsatisfied with the solution the Complainant can approach the Tier III: GRC Level. If the complainant is not satisfied with the solution provided at Tier 2 the grievance/complaint can be escalated on to the Tier 3.
- **Tier 3: Grievance Redressal Committee:** The 3rd Level will be the Grievance Redressal Committee (GRC) at PIU level. Any grievances that cannot be addressed or resolved at Tier 2 may be brought up to GRC. The cell would be headed by the Managing Director or his representative not below the rank of Director (Projects) of JUSNL along with PD, JPSIP and E&SDO. The respective Chief Engineer of the Zone from where the complaint has been lodged would be an invited member. The Tribal Development Commissioner or any other representative as appointed by him will be an invited guest member of GRC for resolving tribal related issues. The GRC will resolve the matter within a time period of 60 days from the date of receipt of the complaint at Tier 3.
- **District Administration:** In case of grievance regarding the use of land by JUSNL for the construction of the substation, the land owner can approach the Deputy Commissioner for redressal under the provision of the Work for License Rules 2017.
- **Court of Law:** If the grievance/ complaint is not resolved at GRC Level or the complainant is not satisfied with the solution provided by GRC, the person may approach Court of Law.

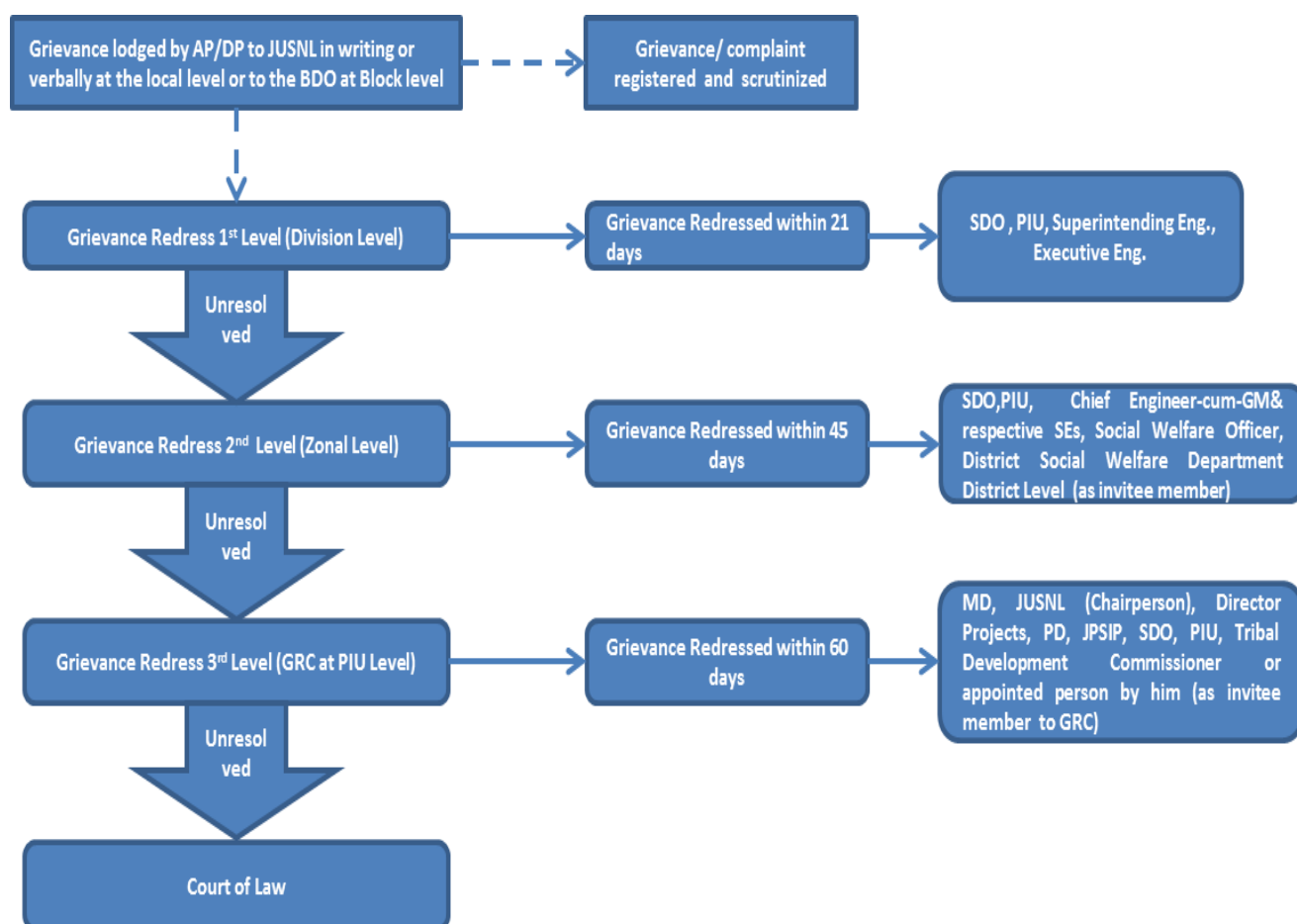
**Table 7.1 Nodal officer for Grievance Redressal for Chhatarpur GSS**

<b>Project Implementation Unit (PIU) (Tire 3)</b>	Name: Sri C S Jha
---	-------------------

	General Manager (Contracts & Materials, World Bank Funded Projects) Number: 9431780254
<b>Daltonganj Zone (Tire 2)</b>	Name: Sri Basant Runda (GM-cum-CE) Number: 7858902788
<b>Daltonganj Circle (Tire 1)</b>	Name: Sri Gobind Yadav (Deputy General Manager) Number: 9304291115
<b>Daltonganj Division</b>	Name: Sri Sunil Hansdak (Senior Manager) Number: 8340316051

The grievance redressal process is illustrated below:

**Figure 7.2 Proposed Grievance Redress Structure**



## 8. IMPLEMENTATION ARRANGEMENT FOR A-RAP

The abbreviated RAP (A-RAP) for Chhatarpur GSS site is prepared based on the R&R scheme prepared by the District Land Acquisition department, Palamu district and the approved Resettlement Framework for JPSIP (approved by the JUSNL Executive Board)<sup>1</sup> as per the regulatory requirements viz. Jharkhand Right to Fair and Compensation rules 2015 and RFTCLARR Act, 2013, Section 17, 18 and 19.

### 8.1 Implementation of A-RAP (Title Holders)

Compensation measures for titleholders proposed in this A-RAP are adopted based on the R&R scheme prepared by the District Land Acquisition department, Palamu District as per the provision specified under RFTCLARR Act, 2013 Section 26, 27, 28 and 30. Following **Table 8.1** depict the institutional arrangement and roles & responsibilities for compensation of titleholder.

**Table 8.1 Institutional Arrangement and Responsibilities for Titleholders**

Sl. No	Institutions	Responsibilities
1	Circle Officer, Chhatarpur Circle	<ul style="list-style-type: none"> <li>Identify landowners as per land record.</li> <li>Prepare land schedule for the land parcels planned for acquisition.</li> <li>Undertaking gram sabha and obtaining consent of landowners.</li> </ul>
2	Land Acquisition Officer, Palamu District	<ul style="list-style-type: none"> <li>To prepare a draft Rehabilitation and Resettlement Scheme for the land acquisition purpose to be approved by the District Collector (of the concerned district);</li> <li>To publish the draft scheme by the mode provided under the JhLARR Rules, 2015 Rule 25;</li> <li>To make the draft scheme available to the concerned persons and authorities;</li> <li>To organize and conduct public hearings on the draft scheme;</li> <li>To submit the draft scheme to the Collector;</li> <li>To publish the approved Rehabilitation and Resettlement Scheme in the affected area as defined under Section 18 of LARR Act, 2013;</li> <li>To distribute Rehabilitation and Resettlement award;</li> <li>To monitor and supervise the implementation of the Rehabilitation award;</li> <li>To assist in post-implementation audit of Rehabilitation and Resettlement</li> </ul>
3	Nodal Officer, Daltonganj Circle, JUSNL	<ul style="list-style-type: none"> <li>Liasoning with the Land Acquisition Officer of Palamu District;</li> <li>Providing field level input to Land Acquisition Officer of Palamu District;</li> <li>Facilitating in the stakeholder consultation process between land owners and Land Acquisition Officer;</li> <li>On behalf of JUSNL, facilitate to deposit the fund for compensation payment to the Land Acquisition Officer as per the R&amp;R Scheme;</li> <li>To record grievance and ensure timely closure.</li> </ul>

### 8.2 Implementation of A-RAP (for Squatter)

A separate compensation package and institutional arrangement has been prepared for the squatters as per the provisions included in agreed Resettlement Framework<sup>2</sup> for the project. The RPF has provisions to compensate the non-titleholders for the loss of livelihood and any other asset.

Components of this A-RAP which are related to compensation for squatters, will be implemented by the Nodal Officer for the Circle (Daltonganj). The PIU, JPSIP has a separate Project Office in Ranchi

<sup>1</sup> The Board of JUSNL refers that the micro-resettlement plans has to be approved by the Managing Director (MD) of JUSNL.

<sup>2</sup> Traceability: [http://www.jusnl.in/pdf/rpf\\_ipsip\\_anx\\_1.pdf](http://www.jusnl.in/pdf/rpf_ipsip_anx_1.pdf) (Last accessed on 01 Sep 2020)

headed by a Chief Engineer. The PIU has an Environmental and Social Development Officer, who is responsible for overseeing and monitoring the overall implementation of the A-RAP.

**Table 8.2** depict the institutional arrangement and roles & responsibilities for compensation of squatter.

**Table 8.2 Institutional Arrangement and Responsibilities for Squatter**

Sl. No.	Institutions	Responsibilities
1	Environmental and Social Development Officer (JPSIP PIU)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Responsible for providing PIU with inputs on social planning and implementation;</li> <li>■ Responsible for supervising the implementation of Environmental and Social Management Plans including the Resettlement Plan;</li> <li>■ Responsible for Grievance Redress mechanism and ensure timely closure of any grievances registered at this GSS site location;</li> <li>■ Responsible for monitoring social safeguard implementation;</li> </ul>
2	Nodal Officer, Daltonganj Circle	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Identify the non-titleholders and undertake socio-economic survey of these non-titleholders/squatters;</li> <li>■ Disburse compensation to the identified non-titleholders/squatters;</li> <li>■ Act as the focal point of contact for recording grievance and ensure timely closure;</li> <li>■ To send progress report to the JPSIP PIU;</li> <li>■ The Nodal Officer will facilitate the Contractors in identifying and appointing the APs as unskilled workers during the construction phase and facilitate in generating income for them;</li> <li>■ Provide JPSIP PIU field level inputs on implementation of Social Management Plan and Resettlement Plan.</li> </ul>

The Contractor responsible for construction of the GSS should also have a Social Officer for addressing the social concerns. Following are the responsibilities of the Social Officer.

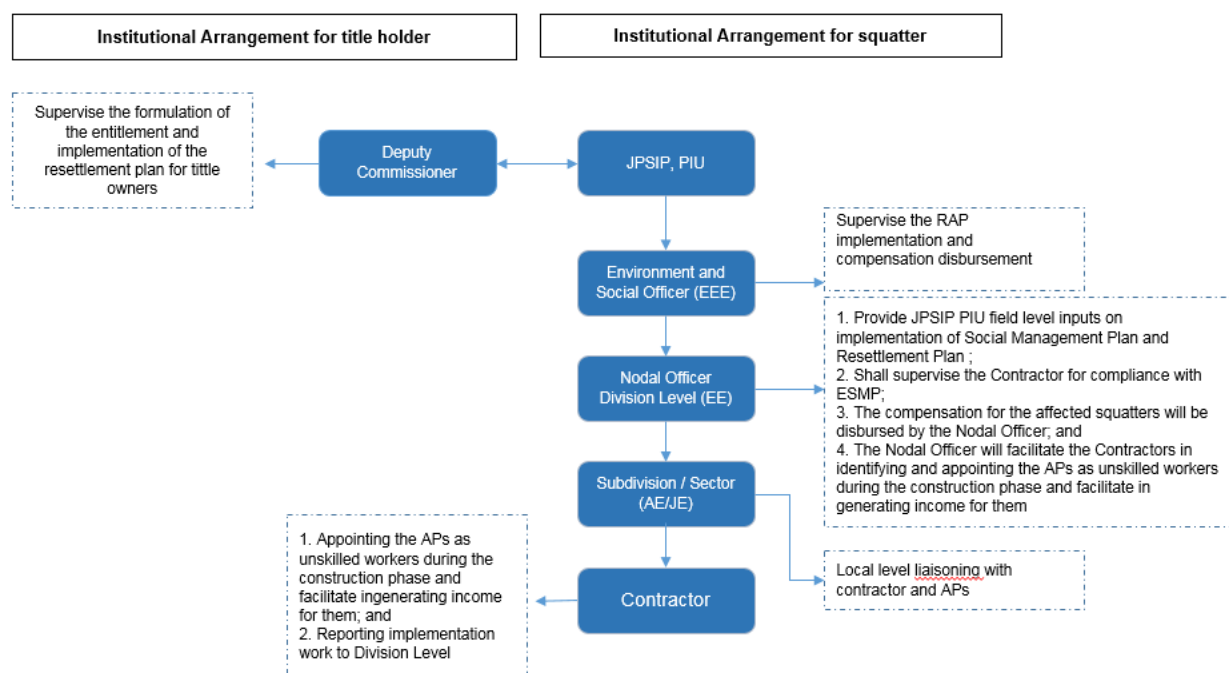
**Table 8.3 Responsibilities of Social Officer of Contractor Firm**

Sl. No	Institutions	Responsibilities for Implementation of RAP
1	Social Officer (Contractor Firm)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Appointing the APs as unskilled workers during the construction phase and facilitate ingenerating income for them; and</li> <li>■ Reporting implementation work to JUSNL</li> </ul>

The resettlement framework has provision of hiring a RAP Implementing Agency, however this is not required for this RAP as the number of PAPs are only 3 (squatter) will receive compensation. The RAP implementation and compensation disbursement will be done by the Nodal Officer in charge of this Circle (Daltonganj).



**Figure 8.1 Institutional Arrangement (Title Holder and Squatter)**



The Contractor responsible for construction of the GSS should also have a Social Officer for addressing the social concerns. Following are the responsibilities of the Social Officer.

**Table 8.4 Responsibilities of Social Officer of Contractor Firm**

Sl. No	Institutions	Responsibilities for Implementation of RAP
1	<b>Social Officer (Contractor Firm)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Appointing the APs as unskilled workers during the construction phase and facilitate ingenerating income for them; and</li> </ul> <p>Reporting implementation work to Division Level</p>

## 9. VALUATION AND BUDGET FOR A-RAP

The valuation method for this A-RAP is based on the LARR Act whereby income and assets loss will be compensated at full replacement cost and the current market prices of the project areas is taken into account for calculating the replacement cost.

### 9.1 Different Costs

#### 9.1.1 Land (for title holders)

Moreover, the land compensation have been determined as per the RFTCLARR Act, 2013 following the R&R scheme prepared by the District Land Acquisition Division, District Collector, Palamu district. Land acquisition department of Palamu district has duly carried out the land valuation based on the requirement of RFTCLARR Act, 2013.

Further as per the R&R scheme prepared by the District Land Acquisition Division, District Collector, Palamu district (refer **Appendix I**), the land compensation has been determined as per market value for the agricultural land and adopting the statutory requirements (multiplier, Solatium etc.) as per the provision specified under RFTCLARR Act, 2013 Section 26, 27, 28 and 30. Regarding calculation of the land valuation, circle rate was considered for valuation of land as per the R&R scheme prepared by the District Land Acquisition Division. The affected land parcel falls under the agriculture land type and the rates have been circulated by the revenue department. Per acre rate for Rudwa village under Chhatarpur has been considered as Rs 467,900 per acre. **Table 9.1** provides a land valuation details and compensation amount for the affected persons.

**Table 9.1 Land valuation**

Name of Village	Total land acquired in acre	Circle rate per acre (INR)	Multiplier as per RFTCLARR Act, 2013	Solatium as per RFTCLARR Act, 2013	Additional Mark-up on Market Value as per RFTCLARR Act, 2013
Rudwa	0.70	467,900	2	100%	12%

#### 9.1.2 Crops compensation (for squatter)

For valuation of crop compensation for squatter, the valuation and estimation for crop compensation on squatting land is based on the last-year market price received by the affected person as reported during the socio-economic survey and consultation. **Table 9.2** provide details on the crop compensation for squatter farming.

**Table 9.2 Cost of Standing Crop for squatter farming**

Sl. No	Total Land acquired in acre	Total Annual Productivity (in Quintal)	Unit Cost per Quintal as of July 2018 (INR)	Amount (in INR)
1.	0.5	4	1500	6000
2.	0.8	6	1500	9000
3.	0.6	5	1500	7500
				<b>22500</b>

Source: Socio-economic Survey

### 9.1.3 Subsistence Allowance

One time resettlement amount for ST families of INR. 50,000 will be provided. Moreover, subsistence allowance of INR 3,000 per month for one year will be provided to the affected person.

## 9.2 ARAP Budget

### 9.2.1 Budget for Titleholders

Total budget for compensation of titleholders is estimated to be **INR 1,421,091**. This budget is considered from resettlement and rehabilitation (R&R) scheme prepared by the District Land Acquisition department, Chatarpur district. Refer **Appendix I** for R&R scheme prepared by the District Land Acquisition department, Palamu district.

### 9.2.2 Budget for Non-Titleholders (Squatters)

Total budget for compensation of non-title holders (squatter farmers) is estimated to be **INR 230,500**.

**Note:** A separate compensation package and institutional arrangement has been prepared for the squatters as per the provisions included in agreed Resettlement Framework<sup>1</sup> for the project. The RPF has provisions to compensate the non-titleholders for the loss of livelihood and any other asset.

**Table 9.3 Comprehensive A-RAP Budget**

Sl. No.	Description	Unit	Rate (in INR)	Amount (in INR)
<b>A.</b>	<b>Compensation for 32 affected Title Holders</b> <i>(as per R&amp;R scheme prepared by the District Land Acquisition department, Palamu district.)</i>			
A.1	Replacement value of land for 32 title-holders as per Section 26 and Section 30 of RFTCLARR Act, 2013	32 Title-holder	-	1,421,091 <sup>2</sup>
	<b>Sub-Total</b>			<b>1,421,091</b>
<b>B.</b>	<b>Compensation for Squatter Farmers</b>			
<b>B.1</b>	<b>Compensation for Vinod Singh (Squatter)</b>			
B.1.1	Subsistence allowance of INR 3,000 for one year	12 months	3000	36000
B.1.2	Compensation for one-year net harvest for standing crop (4 quintal @ of INR 1500)	4 Qtl	1500/Qtl.	6000
B.1.3	Additional one-time subsistence allowance for ST displaced families	1	50000	50000
	<b>Sub-Total (B.1.1 + B.1.2 + B.1.3)</b>			<b>92,000</b>
<b>B.2</b>	<b>Compensation for Rajkishow Shaw (Squatter)</b>			
B.2.1	Subsistence allowance of INR 3,000 for one year	12 months	3000	36000

<sup>1</sup> Traceability: [http://www.jusnl.in/pdf/rpf\\_ipsip\\_anx\\_1.pdf](http://www.jusnl.in/pdf/rpf_ipsip_anx_1.pdf) (Last accessed on 01 Sep 2020)

<sup>2</sup> The land compensation carried out by the District Land Acquisition department, Palamu based on RFTCLARR Act, 2013 (Appendix I)

B.2.2	Compensation for one-year net harvest for standing crop (5 quintal @ of INR 1500)	5 Qtl.	1500/Qtl.	7500
	<b>Sub-Total (B.2.1 + B.2.2)</b>			<b>43,500</b>
B.3	<b>Compensation for Binod Shaw (Squatter)</b>			
B.3.1	Subsistence allowance of INR 3,000 for one year	12 months	3000	36000
B.3.2	Compensation for one-year net harvest for standing crop (6 quintal @ INR 1500)	6 Qtl	1500/Qtl.	9000
	<b>Sub-Total (B.3.1 + B.3.2)</b>			<b>45,000</b>
B.4	<b>IR Implementation Expenses</b>			
B.3.1	Grievance Redress expense (lump sum)	-	-	20,000
B.3.2	External Monitoring expense (lump sum)	-	-	30,000
	<b>Sub-Total (B.3.1 + B.3.2)</b>			<b>50,000</b>
	<b>Sub-Total (B.1 + B.2 + B.3)</b>			<b>230,500</b>
	<b>Total Budget (A+B)</b>			<b>1,651,591</b>

## 10. STATUS OF LAND ACQUISITION AND LAND COMPENSATION PAYMENT

Implementation of the Chhatarpur GSS involves a combination of Jungle Sakhu (Protected Forest land), Gair Majorua (GM) land and Rayati Land (Private land) parcels. The identified land area for the substation measures 13.55 acres, which comprises of 6.85 acre of Gair Majorua (GM) land/ government land and 6.0 acre of Jungle Sakhu (Protected Forest land), which has been duly handed over to JUSNL by state government land revenue department, district Palamu during April 2016. The NOC (Ref. No. 651; dated 27.04.2016) is enclosed as **Appendix E**.

The land acquisition process for the proposed grid substation impacts 0.7 acres of private land that belongs to five (5) principal titleholders (i) Late Chain Mahato (S/O Late Bandhu Mahato) (ii) Late Jhaul Mahato (S/O Late Bandhu Mahato), (iii) Late Ramkishun Mahto (S/O Late Bandhu Mahato and (iv) Late Nanhak Mahto (S/O Late Bandhu Mahato) which further includes total thirty-two (32) descendants of those legal title holders are considered as the affected persons. Land acquisition of 0.7 acres of private land also impacts the livelihood of three squatter farmers reportedly was involved in paddy cultivation inside the land parcel allocated for Chhatarpur GSS. These non-titleholders include three squatter farmers (i) Vinod Singh (ii) Binod Shaw and (iii) Rajkishor Shaw.

As per the land acquisition process procedural requirements stipulated under Section 11 under RFCTLARR Act, 2013, Government of Jharkhand has published the Gazette Notification for the land acquisition vide District Gazette no. 270/L.A; dated 23.07.2019 (notification is enclosed as **Appendix G**). Further to that gazetted notification, subsequent public announcement has been made in the form of local newspaper publications dated 25.07.2019, 26.07.2019 and 12/09/2019 as well as official general notification from Circle Officer, Palamu District dated 06.09.2019 (Ref. No. 553/L.A.) (refer **Appendix J**).

The R&R scheme<sup>1</sup> (refer **Appendix I**) related to the private land acquisition and land compensation has been prepared by the District Land Acquisition Division, District Collector, Palamu district during August 2019 as per the statutory requirement of Section 17, 18 and 19 under RFTCLARR Act, 2013,. The land compensation estimation has been determined by the District Land Acquisition Division as per the provision specified under RFTCLARR Act, 2013 Section 26, 27, 28 and 30.

The Order Sheet maintained at Land Acquisition Division, District Collector, Palamu District regarding land acquisition and land compensation workflow process for Chhatarpur GSS site is enclosed herewith as **Appendix L**.

The corresponding land acquisition and processing of land compensation payment as followed by the District Land Acquisition Officer (DLAO), Palamu as per the requirement of Section 23 & 30 of RFCTLARR Act, 2013 and JhLARR Rule, 2015, can be referred from the documentary evidences enclosed under **Appendix M** to **Appendix R** of this report, as outlined below:

- Letter (ref. no. 347; dated 25.07.2018) issued by the District Land Acquisition Division, District Collector, Palamu district regarding demand note to JUSNL for submission of the compensation amount as per requirement of Section 19 under RFCTLARR Act, 2013;
- Initial land compensation notices (L.A. No. – 05/2018-2019) served to the titleholders by the DLAO office, Palamu district (dated 02.11.2018 and 30.08.2019) in accordance to the as per requirement of Section 37(2) under RFCTLARR Act, 2013;
- Receipt of notarised affidavit from the successors of the ancestral land ownership inherited from the deceased principal titleholders;

<sup>1</sup> Initial land compensation estimate prepared by the District Land Acquisition Division, District Collector, Palamu district as prepared during July 2018 (refer Appendix H), has been further revised and finalized during August 2019 since the initial estimate has consider the land rates for residential land plots erroneously instead of agricultural land plots, which has been further rectified.

- Completion of the notarised affidavit (indemnity bond) for acceptance of land acquisition process as per the provision of Section 23 & 30 under RFCTLARR Act, 2013 and no objection on the land compensation amount by the land owners for respective private land parcel;
- Receipt of the applications submitted by the private land title holders (along with documentary evidences related to record of land rights, land tax receipt, indemnity bond, family tree attested by Gram Pradhan, Aadhaar number and bank account details) for processing of land compensation payment;
- Preparation of the compensation payment vouchers (yet to be finalized).

The fund allocation related to land compensation as per the demand note issued by the District Land Acquisition Division, District Collector, Palamu district has been duly completed by JUSNL and the online fund remittance (INR 3,339,457) on account of District Land Acquisition Officer, Palamu has been completed successfully on 27.11.2018 (refer **Appendix M**).

Disbursement of land compensation by the DLAO Office, Palamu for all thirty-two (32) identified titleholders are at final stage of processing District Land Acquisition Division, District Collector, Palamu district. Reportedly, DLAO is presently exploring the solution options to release the compensation through online bank transfer mode for the PAPs involving SBI Kiosk Banking account, which has the maximum transaction limit upto INR 49,000. On completion of the land compensation for the titleholders, the utilization certificate for the land compensation fund will be generated by the DLAO office, Palamu.

Fund allocation and disbursement of compensation for the identified three (3) squatter farmers in compliance with Resettlement Framework<sup>1</sup> for JPSIP (Approved by the JUSNL Executive Board during September 2017) are still awaited on behalf of JUSNL.

---

<sup>1</sup> Traceability: [http://www.jusnl.in/pdf/rpf\\_ipsip\\_anx\\_1.pdf](http://www.jusnl.in/pdf/rpf_ipsip_anx_1.pdf) (Last accessed on 01 Sep 2020)



## 11. MONITORING AND EVALUATION

Monitoring and evaluation is an integral part of any project implementation in order to measure project performance and achieve project objectives. This section describes the monitoring and evaluation systems for effective resettlement process.

### 11.1 Internal Monitoring

Implementation of the ARAP will be periodically supervised and monitored by the Social officer. Internal monitoring will be a process flow and will be achieved through an effective reporting system. The findings will be recorded in monthly progress reports and will be sent by the Division Office to the Environment and Social Officers at PIU, JPSIP. The PIU will further prepare a consolidated quarterly internal monitoring report to present it to the JUSNL Board and subsequently to the World Bank.



### 11.2 External Monitoring



JUSNL would also conduct independent evaluation of the project on environmental and social compliance of the project and its timely deliverables. The external evaluation will be undertaken semi-annually during implementation. The external agency would assess the implementation and verify internal monitoring carried out to suggest adjustments in delivery mechanism and procedures required.



It will evaluate the implementation process – land procurement process, compensation, disclosure, stakeholder participation, safeguard compliance as outlined in ARAP. The agency will identify gaps and put in suggestions to strengthen and protect the dignity of the tribal population and implementation and thus ensuring project objectives are achieved.



---

## **APPENDIX A        SOCIO ECONOMIC PROFILE OF PAPS (TITLE HOLDER)**



S. No.	Name of AP	Number of Family Members	Category (SC/ST/OBC/Gen.)	Total land holdings (private land and squatting land) at the location	Educational Qualification of AP	Details of crops cultivated land	Any Asset on Land (well/ submersible pump/ Fruit Trees) Also put the cost of it	Income sources of HH	Total stated HH income per month (INR)	Whether BPL	Type of house	Asset ownership	Photographs
1.	Naresh Yadav	Total-8 Male-4 Female-4 Earning-3	OBC	Own land – 2 acres  Private Land inside GSS– 4.37 Decimal	6 <sup>th</sup>	Nil	No	Agriculture  Daily wage labor	4000	Yes	Kachha + Pucca	Cycle – 1 TV - 1	
2.	Kesho Yadav	Total-2 Male-1 Female-1 Earning-1	OBC	Own land – 1 acre  Private Land inside GSS– 0.72 Decimal	Illiterate	Nil	No	Agriculture  Daily wage labour	3000	Yes	Kachha	Cycle- 1	



S. No.	Name of AP	Number of Family Members	Category (SC/ST/OBC/Gen.)	Total land holdings (private land and squatting land) at the location	Educational Qualification of AP	Details of crops cultivated land	Any Asset on Land (well/ submersible pump/ Fruit Trees) Also put the cost of it	Income sources of HH	Total stated HH income per month (INR)	Whether BPL	Type of house	Asset ownership	Photographs
3.	Laxman Yadav	Total-2 Male-1 Female-1 Earning-1	OBC	Own land – 1 acre  Private Land inside GSS– 0.72 Decimal	Illiterate	Nil	No	Agriculture  Daily wage labour	4000	Yes	Kachha + Pucca	Cycle- 1	
4.	Ramji Yadav	Total-4 Male-2 Female-2 Earning-1	OBC	Own land – 1 acre  Private Land inside GSS– 0.72 Decimal	8 <sup>th</sup>	Nil.	No	Agriculture  Son is CRPF constable	5000	Yes	Kachha + Pucca	Cycle- 1 TV-1	



S. No.	Name of AP	Number of Family Members	Category (SC/ST/OBC/Gen.)	Total land holdings (private land and squatting land) at the location	Educational Qualification of AP	Details of crops cultivated land	Any Asset on Land (well/ submersible pump/ Fruit Trees) Also put the cost of it	Income sources of HH	Total stated HH income per month (INR)	Whether BPL	Type of house	Asset ownership	Photographs
5.	Panchu Yadav	Total-2 Male-1 Female-1 Earning-1	OBC	Own land – 1 acre  Private Land inside GSS– 0.72 Decimal	10 <sup>th</sup>	Nil	No	Agriculture  Daily wage labour	4000	Yes	Kachha + Pucca	Cycle- 1 TV-1	
6.	Binod Yadav	Total-4 Male-2 Female-2 Earning-1	OBC	Own land – 1 acre  Private Land inside GSS– 0.72 Decimal	6 <sup>th</sup>	Nil.	No	Agriculture  Daily wage labour	4000	Yes	Kachha + Pucca	Cycle- 1 TV-1	 (Photograph– Mother)



S. No.	Name of AP	Number of Family Members	Category (SC/ST/OBC/Gen.)	Total land holdings (private land and squatting land) at the location	Educational Qualification of AP	Details of crops cultivated land	Any Asset on Land (well/ submersible pump/ Fruit Trees) Also put the cost of it	Income sources of HH	Total stated HH income per month (INR)	Whether BPL	Type of house	Asset ownership	Photographs
7.	<b>Santosh Yadav</b> (Mother Lalmani Kunwar, W/o Late Balgovind Yadav)	Total-2 Male-1 Female-1 Earning-1	OBC	Own land – 1 acre  Private Land inside GSS– 0.36 Decimal	8 <sup>th</sup>	Nil	No	Agriculture  Daily wage labour	3000	Yes	Kachha + Pucca	Cycle- 1	
8.	<b>Santan Yadav</b> (Mother Lalmani Kunwar, W/o Late Balgovind Yadav)	Total-2 Male-1 Female-1 Earning-1	OBC	Own land – 1 acre  Private Land inside GSS– 0.36 Decimal	8 <sup>th</sup>	Nil.	No	Agriculture  Daily wage labour	3000	Yes	Kachha + Pucca	Cycle- 1	





S. No.	Name of AP	Number of Family Members	Category (SC/ST/OBC/Gen.)	Total land holdings (private land and squatting land) at the location	Educational Qualification of AP	Details of crops cultivated land	Any Asset on Land (well/ submersible pump/ Fruit Trees) Also put the cost of it	Income sources of HH	Total stated HH income per month (INR)	Whether BPL	Type of house	Asset ownership	Photographs
9.	Mukhdev Yadav	Total-4 Male-2 Female-2 Earning-2	OBC	Own land – 1 acre  Private Land inside GSS– 0.97 Decimal	Illiterate	Nil	No	Agriculture  Daily wage labour	4000	Yes	Kachha + Pucca	Cycle- 1 TV-1	
10.	Harihar Yadav	Total-6 Male-3 Female-3 Earning-2	OBC	Own land – 1 acre  Private Land inside GSS– 0.97 Decimal	Illiterate	Nil	No	Agriculture  Daily wage labour	4000	Yes	Kachha + Pucca	Cycle- 1	 (Photograph– Son)



S. No.	Name of AP	Number of Family Members	Category (SC/ST/OBC/Gen.)	Total land holdings (private land and squatting land) at the location	Educational Qualification of AP	Details of crops cultivated land	Any Asset on Land (well/ submersible pump/ Fruit Trees) Also put the cost of it	Income sources of HH	Total stated HH income per month (INR)	Whether BPL	Type of house	Asset ownership	Photographs
11.	Shankar Yadav	Total-2 Male-1 Female-1 Earning-1	OBC	Own land – 1 acre  Private Land inside GSS– 0.97 Decimal	Illiterate	Nil	No	Agriculture  Daily wage labour	4000	Yes	Kachha + Pucca	Cycle- 1 TV-1	 (Photograph– Wife)
12.	Sukhlal Yadav	Total-3 Male-1 Female-2 Earning-1	OBC	Own land – 1 acre  Private Land inside GSS– 0.58 Decimal	Illiterate	Nil.	No	Agriculture  Daily wage labour	4000	Yes	Kachha + Pucca	Cycle- 1 TV-1	 (Photograph– Wife)

S. No.	Name of AP	Number of Family Members	Category (SC/ST/OBC/Gen.)	Total land holdings (private land and squatting land) at the location	Educational Qualification of AP	Details of crops cultivated land	Any Asset on Land (well/ submersible pump/ Fruit Trees) Also put the cost of it	Income sources of HH	Total stated HH income per month (INR)	Whether BPL	Type of house	Asset ownership	Photographs
13.	Kameshwar Yadav	Total-2 Male-1 Female-1 Earning-1	OBC	Own land – 1 acre  Private Land inside GSS– 0.58 Decimal	Illiterate	Nil.	No	Agriculture  Daily wage labour	4000	Yes	Kachha + Pucca	Cycle- 1	
14.	Sureshwar Yadav	Total-2 Male-1 Female-1 Earning-1	OBC	Own land – 1 acre  Private Land inside GSS– 0.58 Decimal	Illiterate	Nil	No	Agriculture  Daily wage labour	4000	Yes	Kachha + Pucca	Cycle- 1	 (Photograph– Son)



S. No.	Name of AP	Number of Family Members	Category (SC/ST/OBC/Gen.)	Total land holdings (private land and squatting land) at the location	Educational Qualification of AP	Details of crops cultivated land	Any Asset on Land (well/ submersible pump/ Fruit Trees) Also put the cost of it	Income sources of HH	Total stated HH income per month (INR)	Whether BPL	Type of house	Asset ownership	Photographs
15.	Sipahi Yadav	Total-2 Male-1 Female-1 Earning-1	OBC	Own land – 1 acre  Private Land inside GSS– 0.58 Decimal	Illiterate	Nil	No	Agriculture  Daily wage labour	4000	Yes	Kachha + Pucca	Cycle- 1	
16.	Lalji Yadav	Total-2 Male-1 Female-1 Earning-1	OBC	Own land – 1 acre  Private Land inside GSS– 0.58 Decimal	9 <sup>th</sup>	Nil	No	Agriculture  Daily wage labour	4000	Yes	Kachha + Pucca	Cycle- 1	



(Photograph– Son)



S. No.	Name of AP	Number of Family Members	Category (SC/ST/OBC/Gen.)	Total land holdings (private land and squatting land) at the location	Educational Qualification of AP	Details of crops cultivated land	Any Asset on Land (well/ submersible pump/ Fruit Trees) Also put the cost of it	Income sources of HH	Total stated HH income per month (INR)	Whether BPL	Type of house	Asset ownership	Photographs
17.	Shyamsundar Yadav	Total-3 Male-2 Female-1 Earning-1	OBC	Own land – 1 acre  Private Land inside GSS– 2.91 Decimal	10 <sup>th</sup>	Nil	No	Agriculture  Daily wage labour	4000	Yes	Kachha + Pucca	Cycle- 1	 (Photograph– Wife)
18.	Parmeshwar Yadav	Total-6 Male-3 Female-3 Earning-2	OBC	Own land – 2 acres  Private Land inside GSS– 4.37 Decimal	9 <sup>th</sup>	Nil.	No	Agriculture  Daily wage labor	4000	Yes	Kachha + Pucca	Cycle – 1 TV - 1	



S. No.	Name of AP	Number of Family Members	Category (SC/ST/OBC/Gen.)	Total land holdings (private land and squatting land) at the location	Educational Qualification of AP	Details of crops cultivated land	Any Asset on Land (well/ submersible pump/ Fruit Trees) Also put the cost of it	Income sources of HH	Total stated HH income per month (INR)	Whether BPL	Type of house	Asset ownership	Photographs
19.	Ramlakhan Yadav	Total-6 Male-3 Female-3 Earning-2	OBC	Own land – 2 acres  Private Land inside GSS– 4.37 Decimal	Illiterate	Nil Qtl.	No	Agriculture  Daily wage labor	4000	Yes	Kachha + Pucca	Cycle – 1 TV - 1	
													(Photograph– Wife)
20.	Sitaram Yadav	Total-4 Male-2 Female-2 Earning-1	OBC	Own land – 2 acres  Private Land inside GSS– 4.37 Decimal	8 <sup>th</sup>	Nil	No	Agriculture  Daily wage labor	4000	Yes	Kachha + Pucca	Cycle – 1 TV - 1	







S. No.	Name of AP	Number of Family Members	Category (SC/ST/OBC/Gen.)	Total land holdings (private land and squatting land) at the location	Educational Qualification of AP	Details of crops cultivated land	Any Asset on Land (well/ submersible pump/ Fruit Trees) Also put the cost of it	Income sources of HH	Total stated HH income per month (INR)	Whether BPL	Type of house	Asset ownership	Photographs
21.	<b>Sundari Kunwar</b> (widow of Late Rajaram Yadav)	Total-1 Male-0 Female-1  Earning-1	OBC	Own land – 2 acres  Private Land inside GSS– 4.37 Decimal	Illiterate	Nil	No	Agriculture  Widow pension	2000	Yes	Kachha + Pucca		 (Photograph– Son)
22.	<b>Chaityan Yadav</b>	Total-4 Male-2 Female-2  Earning-1	OBC	Own land – 1 acres  Private Land inside GSS– 2.18 Decimal	Illiterate	Nil.	No	Agriculture  Daily wage labor	4000	Yes	Kachha	Cycle – 1 TV - 1	 (Photograph– Daughter)

S. No.	Name of AP	Number of Family Members	Category (SC/ST/OBC/Gen.)	Total land holdings (private land and squatting land) at the location	Educational Qualification of AP	Details of crops cultivated land	Any Asset on Land (well/ submersible pump/ Fruit Trees) Also put the cost of it	Income sources of HH	Total stated HH income per month (INR)	Whether BPL	Type of house	Asset ownership	Photographs
23.	Sureshwar Yadav	Total-4 Male-2 Female-2 Earning-1	OBC	Own land – 1 acres  Private Land inside GSS– 2.18 Decimal	Illiterate	Nil	No	Agriculture  Daily wage labor	4000	Yes	Kachha + Pucca	Cycle – 1 TV - 1	 (Photograph– Mother)
24.	Tetar Yadav	Total-6 Male-3 Female-3 Earning-2	OBC	Own land – 2 acres  Private Land inside GSS– 2.18 Decimal	Illiterate	Nil	No	Agriculture  Daily wage labor	4000	Yes	Kachha	Cycle – 1 TV - 1	

S. No.	Name of AP	Number of Family Members	Category (SC/ST/OBC/Gen.)	Total land holdings (private land and squatting land) at the location	Educational Qualification of AP	Details of crops cultivated land	Any Asset on Land (well/ submersible pump/ Fruit Trees) Also put the cost of it	Income sources of HH	Total stated HH income per month (INR)	Whether BPL	Type of house	Asset ownership	Photographs
25.	<b>Bhola Yadav</b>	Total-3 Male-2 Female-1 Earning-1	OBC	Own land – 2 acres  Private Land inside GSS– 2.18 Decimal	Illiterate	Nil	No	Agriculture  Daily wage labor	4000	Yes	Kachha	Cycle – 1 TV - 1	
													(Photograph– Son)
26.	<b>Briksh Yadav</b>	Total-14 Male-7 Female-7 Earning-5	OBC	Own land – 2 acres  Private Land inside GSS– 8.75 Decimal	Illiterate	Nil	No	Agriculture  Daily wage labor	8000	Yes	Kachha + Pucca	Cycle – 1 TV - 1	

S. No.	Name of AP	Number of Family Members	Category (SC/ST/OBC/Gen.)	Total land holdings (private land and squatting land) at the location	Educational Qualification of AP	Details of crops cultivated land	Any Asset on Land (well/ submersible pump/ Fruit Trees) Also put the cost of it	Income sources of HH	Total stated HH income per month (INR)	Whether BPL	Type of house	Asset ownership	Photographs
27.	Sita Yadav	Total-6 Male-3 Female-3 Earning-2	OBC	Own land – 2 acres  Private Land inside GSS– 2.18 Decimal	Illiterate	Nil.	No	Agriculture  Daily wage labor	4000	Yes	Kachha	Cycle – 1 TV - 1	
													(Photograph– Son)
28.	Meghnath Yadav	Total-6 Male-3 Female-3 Earning-2	OBC	Own land – 2 acres  Private Land inside GSS– 2.18 Decimal	Illiterate	Nil	No	Agriculture  Daily wage labor	4000	Yes	Kachha	Cycle – 1	
													(Photograph– Wife)



S. No.	Name of AP	Number of Family Members	Category (SC/ST/OBC/Gen.)	Total land holdings (private land and squatting land) at the location	Educational Qualification of AP	Details of crops cultivated land	Any Asset on Land (well/ submersible pump/ Fruit Trees) Also put the cost of it	Income sources of HH	Total stated HH income per month (INR)	Whether BPL	Type of house	Asset ownership	Photographs
29.	Jagdish Yadav	Total-4 Male-4 Female-3 Earning-3	OBC	Own land – 2 acres  Private Land inside GSS– 2.18 Decimal	Illiterate	Nil	No	Agriculture  Daily wage labor	5000	Yes	Kachha	Cycle – 1 TV - 1	
30.	Chandradhan Yadav	Total-1 Male-1 Female-0 Earning-1	OBC	Own land – 2 acres  Private Land inside GSS– 2.18 Decimal	Illiterate	Nil	No	Agriculture  Daily wage labor	4000	Yes	Kachha		


S. No.	Name of AP	Number of Family Members	Category (SC/ST/OBC/Gen.)	Total land holdings (private land and squatting land) at the location	Educational Qualification of AP	Details of crops cultivated land	Any Asset on Land (well/ submersible pump/ Fruit Trees) Also put the cost of it	Income sources of HH	Total stated HH income per month (INR)	Whether BPL	Type of house	Asset ownership	Photographs
31.	Ayodhya Yadav	Total-10 Male-5 Female-5 Earning-4	OBC	Own land – 2 acres  Private Land inside GSS– 4.37 Decimal	6 <sup>th</sup>	Nil.	No	Agriculture  Daily wage labor	4000	Yes	Kachha	Cycle – 1 TV - 1	
32.	Sardar Yadav	Total-4 Male-2 Female-2 Earning-3	OBC	Own land – 2 acres  Private Land inside GSS– 4.37 Decimal	6 <sup>th</sup>	Nil	No	Agriculture  Daily wage labor	4000	Yes	Kachha	Cycle – 1 TV - 1	



---

## **APPENDIX B      SOCIO ECONOMIC PROFILE OF NON-TITLEHOLDERS (SQUATTERS)**

S. No.	Name of AP	Number of Family Members	Category (SC/ST/OBC/Gen.)	Total land holdings (private land and squatting land) at the location	Educational Qualification of AP	Details of crops cultivated on squatting land	Estimated value of crops grown on squatting government land per annum	Any Asset on Squatting Land (well/ submersible pump/ Fruit Trees) Also put the cost of it	Cropping Pattern (single cropped/ double cropped)	Income sources of HH	Total stated HH income per month (INR)	Whether BPL	Type of house	Asset ownership	Photographs
1.	<b>Vinod Singh</b>	Total-7 Male-3 Female-4 Earning -1	ST	Own land – 1.0 Acre  Squatting land – 0.5 Acre	6 <sup>th</sup> Class	Paddy 4 Qtl.	6000 (Rs 1500/Qtl.)	No	Single	1. Income from other agriculture land owned by the family.  2. Income from small hotel on NH-98	4000	Yes	Kachha	Cycle – 1 Mobile - 1	
2.	<b>ShawShawBihod Shaw)</b>	Total-16 Male-9 Female-7 Earning -6	Gen	Own land – 2.0 Acre  Squatting land – 0.8 Acre	10 <sup>th</sup> Class	Paddy 6 Qtl.	9000 (Rs 1500/Qtl.)	No	Single	1. Income from other agriculture land owned by the family.  2. Income from private jobs by siblings.	10000	No	Kachha + Pucca	Motorcycle - 1 Cycle – 3 Mobile - 4	

S. No.	Name of AP	Number of Family Members	Category (SC/ST/OBC/Gen.)	Total land holdings (private land and squatting land) at the location	Educational Qualification of AP	Details of crops cultivated on squatting land	Estimated value of crops grown on squatting government land per annum	Any Asset on Squatting Land (well/ submersible pump/ Fruit Trees) Also put the cost of it	Cropping Pattern (single cropped/ double cropped)	Income sources of HH	Total stated HH income per month (INR)	Whether BPL	Type of house	Asset ownership	Photographs
3.	<b>Rajkishor Shaw</b>	Total- 7 Male-4 Female -3 Earning -2	Gen	Own land – 2.0 Acre  Squatting land – 0.6 Acre	10 <sup>th</sup> Class	Paddy 5 Qtl.	7500  (Rs 1500/Qtl.)	No	Single	1. Income from other agriculture land owned by the family.  2. Income from private jobs by two sons.	8000	No	Kachha + Pucca	Motorcycle - 1 Cycle – 1 Mobile - 2	

---

## **APPENDIX C**

### **CONSENT ON LAND ACQUISITION FROM PRIVATE LAND OWNERS DURING GRAM SABHA**

5

विषय- किसानों पावर प्लॉट निर्माण के लिए रेंजरी भूमि को देखा ले बिना नामा देने के सम्बन्ध में।

महाराज - निवेदन है कि मैं कुछ आदम की मिला  
 मोहन भादव को चित्तूर भादव नेतर भादव  
 हवन नेमन भादव, मोहन भादव नेतर भादव पिता हवन  
 मोती भादव, चेतन भादव को सुखवा भादव पिता हवन  
 तुलसी भादव, सीता भादव को मैसनाभादव भादव पिता  
 हवन विजय भादव जगदीश भादव पिता हवन पुष्पेश्वर भादव  
 अनुपम भादव को सरदार भादव पिता हवन मधुभादव भादव  
 नेमन भादव पिता हवन मुलाधि भादव को भादव को  
 लक्ष्मण भादव को रामभादव भादव को भादव को विनोद  
 भादव पिता हवन रामचन्द्र भादव को संतोष भादव को लंतन  
 भादव पिता हवन बालगोविन्द भादव, मुलदेव भादव को  
 हनुमान भादव को भादव पिता हवन विश्वनाथ भादव  
 सुखलाल भादव को कर्मचर भादव को लनेश्वर भादव को  
 सिपाही भादव को कंकजी भादव पिता हवन कारिकाभादव  
 श्रीम सुन्दर भादव पिता हवन रामचन्द्र भादव  
 परमेश्वर भादव को लखन भादव को ललिता राम भादव  
 पिता रामदेव भादव को श्रीम प्रकाश भादव पिता हवन  
 राजाराम भादव हम सभी का नाम - रुद्रा योला  
 बुडीडीह, पंचम - रुद्रा, थाना - धनपुर जिला -  
 पलामू का निवासी हूँ। हम सभी परिवार के साथ  
 लं विजय पावर एंड निर्माण के लिमिटेड कंपनी  
 में मिलकर काम करने के लिमिटेड पूरा रूप से सहमत हैं  
 हम सब मिलकर विजय पावर एंड निर्माण में वीर  
 आपकी नसी है। हम लोग सभी पावर एंड निर्माण के  
 सहमत हैं। जो भी जा - रुद्रा योला - 57/1 लीट - 28 एका 070  
 अन्तर्गत भाग ले निवेदन है कि हम सभी  
 मिलकर रहने की भाँति विजय पावर एंड निर्माण  
 के लिमिटेड करने के लिमिटेड हस्तुत है।  
 आपका विश्वनाथ भाज  
 P.T.O.

# आपका विश्वासी वित्तिय सहायक

नोट:-

क्रमांक	रकम	रकम
51	28	0.70

- 1) परमेश्वर यादव
- 2) नरेश यादव
- 3) सीताराम यादव
- 4) सुरेश यादव
- 5) अजीत कुमार यादव

6) मि. सुधीर यादव

7) मि. मुखेश यादव

8) मि. योगेश यादव

9) मि. भोला यादव

10) मि. रमेश यादव

11) मि. श्याम सुन्दर यादव

12) मि. मेघनाथ यादव

13) मि. चन्द्र यादव

14) संतोष यादव

15) मि. जयप्रकाश यादव

श्री. सिनोद पादव

(17) श्री

(18) संतन पादव

(19)

श्री. श्री. पादव

श्री. श्री. पादव

(20)

श्री. श्री. विद्यासुन्दर पादव  
सरदार पादव

(21)

श्री. श्री. पादव

(22)

श्री. श्री. पादव

(23)

सीता पादव

(24)

हरीहर पादव

(25)

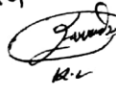
गणेश पादव

(26)

संकर पादव

(27)

रामजी पादव



ent c  
o tak  
of G  
k in



---

## **APPENDIX D**

## **STAKEHOLDER CONSULTATION MEETING ATTENDANCE LIST**

आज दिनांक 20/11/2018 को ग्राम निवा में  
 बैंक का आयोजन किया गया। जिसमें गांव  
 के झमिन्दार (Landowner) उपस्थित हुए।  
 इस बैंक का मुख्य उद्देश्य ग्राम में वनी  
 जाती पावर सब स्टेशन निर्माण के संबंध  
 में चर्चा करना एवं पावर सब स्टेशन के निर्माण  
 से होने वाली लाभ एवं विकास पर चर्चा  
 किया गया। उन सभी चर्चा के बाद झमिन्दार  
 (Landowner) पावर सब-स्टेशन के लिए अपना-  
 अपना अति देन के लिए राजी हुए। इसी

के साथ झमिन्दार (Landowner) ने यह:  
 समझी है अपना - अपना हस्ताक्षर के साथ  
 आज का बैंक सौ पूर्ण किया।

: परमेश्वर माहल

= प्रभु माहल

नरेश माहल  
 सुन्दर माहल

रामजी माहल

संतोष माहल



आज दिनांक 30/11/2017 को ग्राम स्वरा  
 में तेंठक का आयोजन किया गया जिसमें  
 गाँव के ग्रामीण उपस्थित हुए। जिसने स्वरा  
 में लगने वाली पावर सब स्टेशन पर नली  
 बिछा गया। तेंठक में सब लकीरों को निर्माण  
 किया गया कि पावर सब स्टेशन का  
 निर्माण किया जाए और और ग्रामीण एवं  
 गाँव का विकास होगा एवं इसके किसी  
 भी ग्रामीणों को पावर सब स्टेशन के  
 निर्माण से आपसी नहीं है। इसी 2 लाख  
 सभी ग्रामीणों ने अपना-अपना इलाका  
 के साथ गाँव का तेंठक पूर्ण किया गया।

① अक्षय भादव  
 ② धनजय कुमर  
 ③ अजय भादव  
 ④ विजय सिंह  
 ⑤ मधनदेव सिंह

आज दिनांक 28/8/2018 को आम सभा में  
 बैठक का आयोजन किया गया जिसमें गाँव  
 के ग्रामीण उपस्थित हुए। जिसमें सभा  
 में बने वाली पावर लाइन स्टेशन पर  
 प्रती किया गया। बैठक में सर्व जमी  
 से निर्माण किया गया कि पावर लाइन  
 स्टेशन का निर्माण किया जाये इसके  
 सभी ग्रामीण एवं गाँव का विकास होगा  
 और इसके बिना भी ग्रामीणों को पावर  
 लाइन स्टेशन के निर्माण से आपसी नहीं है।  
 इसी के साथ सभी ग्रामीणों ने अपने-  
 अपने दस्तावेज के साथ आज का बैठक  
 प्रती किया गया।

- ① अक्षय मोहन
- ② हार्दय कुमार
- ③ अजय मोहन
- ④ निरंजन सिंह
- ⑤ मधुनदेव सिंह
- ⑥ विनय माह
- ⑦ जितेंद्र माह
- ⑧ लक्ष्मण माह
- ⑨ प्रियंका माह
- ⑩ प्रो. शीत माह

---

## **APPENDIX E**

### **LAND ALLOTMENT LETTER FROM GOVT. OF JHARKHAND AND CADASTRAL MAP OF THE PROJECT SITE**



# कार्यालय-उपायुक्त-सह-जिला दण्डाधिकारी, पलामू। (राजस्व शाखा)

पत्रांक 651 /रा0, दिनांक 27.04.16

प्रेषक,

उपायुक्त, पलामू।

सेवा में,

G.M. cum Chief Engineer,  
Transmission Zone-IV, Daltonganj.

विषय :-

पलामू जिले के छतरपुर अंचल अंतर्गत ग्राम रूदवा में विद्युत उपकेन्द्र निर्माण हेतु अनापत्ति प्रमाण पत्र के संबंध में।

प्रसंग :-

आपका पत्रांक-71, दिनांक-19.12.15

महाशय,

उपर्युक्त विषयक प्रासंगिक पत्र के संदर्भ में कहना है कि पलामू जिले के छतरपुर अंचल अन्तर्गत ग्राम रूदवा में विद्युत उपकेन्द्र निर्माण हेतु आपके द्वारा प्राप्त अध्याचना के आलोक में अंचल अधिकारी, छतरपुर द्वारा चिन्हित की गयी भूमि का प्रस्ताव भूमि सुधार उपसमाहर्ता, छतरपुर द्वारा समर्पित किया गया है।

भूमि का विवरण निम्नवत् है :-

क्र0	अंचल का नाम	ग्राम/थाना नं0	खाता	प्लॉट	रकबा	भूमि की किस्म
1	छतरपुर	रूदवा/279	36	32 01 02	6.85 2.60 3.40	गैरमजरूआ परती नाली जंगल साखु जंगल साखु
कुल :-					12.85	

चूंकि प्रस्तावित भूमि में आंशिक भूमि गैरमजरूआ जंगल साखु प्रकृति की है। अतः राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, झारखण्ड सरकार, रांची के संकल्प संख्या 1817/रा0, दि0 30.04.2015 के कड़िका-2 के अनुसार (जंगल-झाड़ी, जंगल साखुआ, जंगल इत्यादि) वन संरक्षण अधिनियम 1980 के तहत अपयोजन हेतु 25 एकड़ भूमि तक का सैद्धांतिक रूप से अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत करने की शक्ति अधोहस्ताक्षरी में अंतर्निहित है।

अतः विभागीय संकल्प के आलोक में 6.00 एकड़ जंगल साखु भूमि का सैद्धांतिक रूप से अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किया जाता है तथा निदेश दिया जाता है कि फॉर्म-A में वन भूमि अपयोजन हेतु प्रस्ताव वन प्रमण्डल पदाधिकारी, मेदिनीनगर को उपलब्ध कराने की कृपा की जाय, ताकि वन एवं पर्यावरण विभाग से अपयोजन हेतु प्राप्त सहमति के आधार पर भूमि हस्तांतरण का प्रस्ताव आयुक्त, पलामू प्रमण्डल मेदिनीनगर को भेजा जा सके।

विश्वासभाजन,

*(Signature)*  
उपायुक्त पलामू।

*E J E H C / Dalt*  
*P. Anwar*  
*15/06/16*





---

## **APPENDIX F            DETAILS OF PRIVATE LAND IN THE PROJECT SITE**

सेवा में,

अंचल अधिकारी,

छतरपुर, पलामू।

विषय : मौजा रूदवा में 132/33 के. वी. विद्युत उपकेन्द्र का निर्माण कार्य हेतु खाता नं० 51, प्लॉट नं० 28, रकबा 0.70 ए० का विस्तृति ब्यवरा के संबंध में।

महाशय,

मौजा रूदवा में 132/33 के. वी. विद्युत उपकेन्द्र का निर्माण हेतु भूमि का विस्तृति ब्यवरा निम्न प्रकार हैं :-

1. ग्राम का नाम : रूदवा
2. थाना संख्या : 289
3. राजस्व थाना : छतरपुर
4. पुलिस स्टेशन : छतरपुर
5. अंचल : छतरपुर
6. जिला : पलामू
7. खाता : 51
8. प्लॉट : 28
9. कुल रकबा : 0.70 ए०
10. अर्जित रकबा : 0.70 ए०
11. चौहदी : उ०-जंगल शाख, द०-जंगल शाख,  
पु०-जंगल शाख, प०-जंगल शाख
12. भूमि की किस्म : टांड 3
13. खतियानी रैयत का नाम : बकासल गाने वाले दुखी महतो
14. वर्तमान रैयत : *यह महतो के माउल महतो पिता वंशु महतो वंशज हैं वंशज के विद्युत बेसिन में भूमि देते हैं जिस महतो जमावा में महतो का निवास है*  
*उत्तर में दुखी का अर्जित रकबा 71.4 टंड है*
15. जमावन्दी संख्या : 51
16. अवासीय घरों की संख्या : शून्य
17. व्यवसायी भवनों की संख्या : शून्य
18. वृक्षों की संख्या : शून्य
19. टंकी : शून्य
20. तालाब : शून्य
21. बोरिंग : शून्य
22. अन्य संरचना : *निर्माण में है*
23. सहकारी पत्र : *नहीं है*
24. नक्सा : *नहीं है*

*01.6.18*  
अंचल पदाधिकारी  
छतरपुर

राजस्व कर्मचारी

अंचल निरीक्षक

छतरपुर

---

## **APPENDIX G**

### **GOVT. OF JHARKHAND NOTIFICATION RELATED TO PRIVATE LAND ACQUISITION AS PER RFCTLARR ACT, 2013**

# जिला गजट

असाधारण अंक 2019-20

अंक संख्या-83 पलामू

16.07.2019 से 31.07.2019

विषय सूची

भू-अर्जन संबंधी अधिघोषणा

समाहर्ता द्वारा निकाले गये भू-अर्जन संबंधी अधिघोषणा

पृष्ठ संख्या  
01 से 02

## पलामू समाहरणालय

प्रपत्र VII

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
(भू-अर्जन निदेशालय)

या

समाहर्ता या समुचित सरकार  
अधिघोषणा

(अधिनियम-30/2013 की धारा-19 (1) के अधीन)

संख्या :-270/भू0अ0

पलामू दिनांक :-23/07/2019

चूंकि झारखण्ड सरकार/समाहर्ता को यह प्रतीत होता है कि सार्वजनिक प्रयोजनार्थ यथा परियोजना '132/33 के0भी0 ग्रीड सब-स्टेशन छत्तरपुर के निर्माण हेतु' ग्राम-रुदवा, धाना-छत्तरपुर, धाना सं0-279, अंचल-छत्तरपुर, जिला-पलामू में कुल रकबा 0.70 एकड़ यानि 0.283 हे0 भूमि अपेक्षित है।

इसलिए अधिघोषणा किया जाता है कि उपर्युक्त परियोजना के लिए अर्जन के अधीन एक भू-खंड है, जो मानक माप से कमोवेश 0.70 एकड़ यानि 0.283 हेक्टेयर है और जो ग्राम-रुदवा, धाना-छत्तरपुर, धाना सं0-279, अंचल-छत्तरपुर, जिला-पलामू में है, जिसका विवरण निम्नलिखित है:-

क्र० सं०	खाता सं०	सर्वे प्लॉट सं०	स्वामित्व का प्रकार	भूमि का प्रकार	अर्जन के अधीन क्षेत्रफल (एकड़ में)	हितबद्ध व्यक्ति का नाम व पता	सीमा (मूखंड सं०)			
							उ०	द०	पू०	प०
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	51	28	बकास्त	टांड III	0.17½	वैतन यादव, सुदेश्वर यादव पिता स्व० तुलसी यादव, तेतर यादव, भोला यादव पिता स्व० मोती यादव, वृक्ष यादव पिता स्व० नेमन यादव सा० रुदवा	प्लॉट नं०-1 का भाग	प्लॉट नं०-32 का भाग	प्लॉट नं०-2 का भाग	प्लॉट नं०-32 का भाग

2.	51	28	बकास्त	टाइ III	0.35	बन्धन यादव, सीता यादव, मेघनाथ यादव पिता स्व० विमल यादव व जगदीश यादव पिता स्व० परमेश्वर यादव व अयोध्या यादव, सरदार यादव पिता स्व० मटुझारी यादव एक हिस्सा व परमेश्वर यादव, रामलखन यादव, सीता राम यादव पिता रामदेव यादव, सुन्दरी कुंवर पति स्व० राजा राम यादव एक हिस्सा	प्लॉट नं०-1 का भाग	प्लॉट नं०-32 का भाग	प्लॉट नं०-2 का भाग
3.	51	28	बकास्त	टाइ III	0.08%	मुखदेव यादव, हरिहर यादव, शंकर यादव पिता स्व० विसमर यादव एक हिस्सा व सुखलाल यादव, कामेश्वर यादव, सुनेश्वर यादव, सिपाही यादव, लालजी यादव पिता स्व० द्वारीका यादव एक हिस्सा व श्यामसुन्दर यादव पिता स्व० रामकिशुन यादव एक हिस्सा	प्लॉट नं०-1 का भाग	प्लॉट नं०-32 का भाग	प्लॉट नं०-2 का भाग
4.	51	28	बकास्त	टाइ III	0.08%	नरेश यादव पिता स्व० मोसाफिर यादव एक हिस्सा व केशो यादव, लक्ष्मण यादव, रामजी यादव, पाछू यादव, विनोद यादव पिता स्व० रामचन्द्र यादव व लालमनी कुंवर पति स्व० बालगोविन्द यादव एक हिस्सा	प्लॉट नं०-1 का भाग	प्लॉट नं०-32 का भाग	प्लॉट नं०-2 का भाग

यह अधिघोषणा हितवद्ध व्यक्तियों की आपत्तियों के सुनने और अधिनियम सं०-30/201 धारा-15 में प्रदत्त यथा उपबंधित सम्यक जांच के पश्चात् किया गया है। भूमि अर्जन के पुनर्व्यवस्थापन के लिए संभावित परिवारों की संख्या जिनके लिए पुनर्व्यवस्थापन के क्षेत्र चिन्हित कि है, जिसका संक्षिप्त विवरण शून्य है :-

ग्राम- थाना-, थाना सं०-, अंचल-, जिला-, क्षेत्रफल-, एकड़-, यानि-, हे० जिला भूमि अर्जन पदाधिकारी पलामू के कार्यालय में किसी कार्य दिवस के दिन भूमि योजना का निरीक्षण किया जा सकता है।

ह०/-10.07.2019  
कानूनगो,  
जिला भू-अर्जन कार्यालय,  
पलामू।

ह०/-10.07.2019  
जिला भू-अर्जन पदाधिकारी,  
पलामू।

ह०/-12.07.2019  
अपर समाहर्ता, पलामू।

ह०/-14.07.2019  
उपायुक्त, पलामू।

---

## **APPENDIX H**

### **LAND COMPENSATION ESTIMATION BY LAND ACQUISITION DIVISION, DISTRICT COLLECTOR, PALAMU DISTRICT, JULY 2018 AS PER RFTCLARR ACT, 2013**



**कार्यालय उपायुक्त-सह-जिला दण्डाधिकारी, पलामू।**  
(भू-अर्जन शाखा)

पत्रांक 347/भूअ0, दिनांक 25/07/2018

प्रेषक,

जिला भू-अर्जन पदाधिकारी,  
पलामू।

सेवा में,

महाप्रबंधक-सह-मुख्य अभियन्ता  
संचरण प्रक्षेत्र-IV, डालटनगंज।

विषय :-

पलामू जिला के छत्तरपुर अंचल अन्तर्गत ग्राम-रुदवा में विद्युत उपकेन्द्र  
निर्माण हेतु 0.70 एकड़ भूमि अधिग्रहण के लिए अनुमानित लागत जमा करने  
के संबंध में।

प्रसंग :-

आपका पत्रांक 163 एवं 164/डालटनगंज, दिनांक 15.06.2018

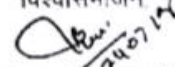
महाशय,

उपर्युक्त विषयक प्रासंगिक पत्र के संदर्भ में पलामू जिला के छत्तरपुर अंचल  
अन्तर्गत ग्राम-रुदवा में विद्युत उपकेन्द्र निर्माण हेतु 0.70 एकड़ भूमि अधिग्रहण के लिए  
आपके द्वारा प्राप्त अधियाचना के अनुसार भूमि मूल्य की गणना पश्चात् अनुमानित लागत मो0  
33,39,457=00 (तीतीस लाख उन्चालीस हजार चार सौ सन्तावन) रुपये की आवश्यकता है।

अतः उपरोक्त राशि अधोहस्ताक्षरी को उपलब्ध कराना सुनिश्चित किया  
जाय, ताकि उक्त योजना में भू-अर्जन की प्रक्रिया के पश्चात् संबंधित लाभुक को भुगतान  
किया जा सके।

अनु0 :- यथोक्त।

विश्वासभाजन

  
जिला भू-अर्जन पदाधिकारी,  
पलामू।

*ESE/TC/Datt*  
*For needed action.*  
*27/07/18*

परियोजना का नाम :- पलामू जिला छत्तरपुर अंचल अर्न्तगत ग्राम-रुदवा में विद्युत उपकेन्द्र निर्माण हेतु।

ग्राम :- रुदवा

थाना :- छत्तरपुर

थाना सं० :- 289 279

प्राप्त रकबा :- 0.70 एकड़

दर प्रति डी० :- 9,634.63

1	भूमि का बाजार मूल्य	6,74,424.10
2	के कारक जिनके द्वारा बाजार मूल्य गुणित किया जाता है, ग्रामीण क्षेत्र के लिए अधिकत - 2	13,48,848.20
3	अतिरिक्त बाजार मूल्य धारा-30 (3) बारह प्रतिशत प्रति वर्ष के दर से	1,61,861.78
4	संरचना का मूल्य (धारा-29)	-
5	वृक्षादि का मूल्य	-
6	कुल योग	15,10,709.98
7	तोषण (कुल योग का शत प्रतिशत)	15,10,709.98 30,21,419.96 या 30,21,420.00
8	भू-अर्जन के स्थापना के प्रभार के रूप में कुल मुआवजा का 5%	1,51,071.00
9	समाजिक प्रभार मूल्यांकन अध्यय के लिए स्थापना प्रभार के रूप में 5%	1,51,071.00
10	आकस्मिकता प्रभार के रूप में समाजिक प्रभार मूल्यांकन शुल्क 0.5%	15,107.10
11	लगान एक वर्ष का प्रतिवर्ष के दर से 25 वर्ष का 25× (25 पैसा प्रति डी० के दर से 1 वर्ष का 17.50×25 वर्ष)	437.50
12	शेष एक वर्ष का प्रति वर्ष के दर से 25 वर्ष का 25× (20 पैसा प्रति डी० के दर से एक वर्ष का 14.00×25 वर्ष)	350.00
		33,39,456.60 या 33,39,457.00

(मो० तेतीस लाख उन्चालीस हजार चार सौ सन्तावन रुपया मात्र)

वरिष्ठ नायक निवृत्ती  
अर्ज

*[Signature]*

जिला भू-अर्जन पदाधिकारी,  
पलामू।  
24/07/18

---

## **APPENDIX I**

### **REVISED LAND COMPENSATION COMPUTATION BY LAND ACQUISITION DIVISION, DISTRICT COLLECTOR, PALAMU DISTRICT, AUGUST 2019 AS PER RFTCLARR ACT 2013**

# छत्तरपुर में 132/33 केंमी0 ग्रीड सब-स्टेशन निर्माण हेतु प्राक्कलन का गणना तालिका

मू-अर्जन सं०- 05/2018-19

परियोजना का नाम- 132/33 केंमी0 ग्रीड सब स्टेशन छत्तरपुर के निर्माण।

अधियायी विभाग का नाम- महाप्रबंधक-सह-मुख्य अभियंता, संचरण प्रसं०-IV, काजटनमंज।

अधिसूचना की तिथि- 06.08.2018

अधिघोषणा की तिथि- 23.07.2019

श्रीका - रुदवा, धाना नं० -279, अंचल-छत्तरपुर जिला- पलामू।

क० सं०	रैयती भूमि का स्वरूप	रकबा (एकड़ में)	भूमि दर प्रति एकड़	रकबा
1	कृषि	0.700	467900.00	327530.00
		<b>0.700</b>		<b>327530.00</b>
				<b>655060.00</b>
उपरोक्त संगठित राशि का दो गुणा (Multiplier Factor-2)				N.A
परिसम्पत्तियों की राशि				N.A
कुल की राशि				कुल योग 655060.00
धारा 30(1) एवं नई मू-अर्जन नीति 2013 के तहत सोलेशियम 100 प्रतिशत				655060.00
धारा 30(3) के अन्तर्गत 12% के दर से दिनांक 08.08.2018 से 08.07.2019 तक (335 दिन) भूमि पर				36072.17
कुल भुगतान राशि				<b>1346193.17</b>
Say Rs				<b>1346193.00</b>
लगान की गणना				
लगान की राशि @ 20.00 प्रति एकड़ 0.700 X 20			14.00	
(+ ) 145% शोध की राशि			20.30	
लगान + शोध की राशि			34.30	
कुल लगान + शोध की राशि 28 वर्ष का 34.30x25			योग	<b>857.50</b>
				67309.65
संशोधन व्यय 5% (भुगतान राशि का )				6730.97
आकरिमकता की राशि 0.5% (भुगतान राशि का )			कुल योग	<b>1421091.12</b>
			Say Rs	<b>1,421,091</b>
नोट- (चौदह लाख इक्कीस हजार एकानव) अक्षरों में				

नोट- सिर्फ रैयती भूमि का प्राक्कलन तैयार किया गया है।

प्रमाणित किया जाता है कि प्राक्कलन की गणना सही एवं ठीक है तथा जिला अवर निबंधक, पलामू, मेडिकलमार्ग से प्राप्त दिनांक तीन वर्ष 08.08.2015 से 08.08.2018 में निबंधित केवाला की दर से औसत के आधार पर तैयार किया गया है। जमीन का वर्गीकरण धारा-19 के आधार पर किया गया है।

जिला कानूनगो, मू-अर्जन  
पलामू।  
09/08/19  
09/08/19

जिला मू-अर्जन पर्यवेक्षक,  
पलामू।  
09/08/19  
09/08/19

अवर सभाहता,  
पलामू।

जिला मू-अर्जन,  
पलामू।

---

## **APPENDIX J      PUBLIC NOTIFICATIONS RELATED LAND ACQUISITION**

## कार्यालय अनुमंडल पदाधिकारी, छत्तरपुर (पलामू)।

पत्रांक- 916, दिनांक- 20.8.19

प्रेषक,

अनुमंडल पदाधिकारी,  
छत्तरपुर (पलामू)।

सेवा में,

जिला भू-अर्जन पदाधिकारी,  
पलामू।

विषय:-

प्राप्त अधिसूचना/ अधिघोषणा की प्रति के प्रकाशन के संबंध में।

प्रसंग:-

आपका ज्ञापांक 270/भू0अ0, दिनांक 23.07.2019,  
275/भू0अ0, दिनांक 24.07.2019 एवं 276/भू0अ0,  
दिनांक 24.07.2019

महाशय,

उपर्युक्त विषयक प्रासंगिक पत्र द्वारा प्राप्त छत्तरपुर में  
132/33 के0भी0 ग्रीड सब स्टेशन के निर्माण एवं हुसैनाबाद (जपला)  
देवरीकला पथ निर्माण से संबंधित अधिघोषणा एवं प्रारंभिक अधिसूचना का  
प्रकाशन अनुमंडल कार्यालय के सूचनापट्ट पर कर दिया गया है।

सूचनार्थ प्रेषित।

विश्वासभाजन

अनुमंडल पदाधिकारी,  
छत्तरपुर (पलामू)।



[illegible]



हिन्दुस्तान, दिनांक-26.07.19

हिन्दुस्तान, दिनांक-26/07/2019 (जफाई)

**पलामू समाहरणालय**  
प्रपत्र VII राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
(भू-अर्जन निदेशालय)

या समाहर्ता या समुचित सरकार अधिघोषणा  
(अधिनियम-30/2013 की धारा-19 (1) के अधीन)

संख्या :-270/भू030

पलामू दिनांक :-23/07/2019

चूंकि झारखण्ड सरकार/समाहर्ता को यह प्रतीत होता है कि सार्वजनिक प्रयोजनार्थ यथा परियोजना '132/33 केवमी0 ग्रीड सब-स्टेशन छत्तरपुर के निर्माण हेतु' ग्राम-रुदवा, थाना-छत्तरपुर, थाना सं0-279, अंचल-छत्तरपुर, जिला-पलामू में कुल रकबा 0.70 एकड़ यानि 0.283 हे० भूमि अपेक्षित है।  
इसलिए अधिघोषणा किया जाता है कि उपर्युक्त परियोजना के लिए अर्जन के अधीन एक नू-खंड है, जो मानक भाग से कमीदेश 0.70 एकड़ यानि 0.283 हेक्टेयर है और जो ग्राम-रुदवा, थाना-छत्तरपुर, थाना सं0-279, अंचल-छत्तरपुर, जिला-पलामू में है, जिसका विवरण निम्नलिखित है:-

क्र० सं०	खता सं०	सर्वे प्लॉट सं०	स्वामित्व का प्रकार	भूमि का प्रकार	अर्जन के अधीन क्षेत्रफल (एकड़ में)	विवरण व्यक्ति का नाम व पता	सीमा (मूखड सं०)			
							उ०	द०	पू०	प०
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	51	28	बकासत	टाक III	0.17%	वैलम यादव, सुदेवर यादव पिता स्व० तुलसी यादव, तेतर यादव, बोला यादव पिता स्व० गौरी यादव, बूझ यादव पिता स्व० नेमन यादव सा० रुदवा	प्लॉट न०-1 का भाग	प्लॉट न०-32 का भाग	प्लॉट न०-2 का भाग	प्लॉट न०-32 का भाग
2.	51	28	बकासत	टाक III	0.35	सन्धन यादव, सीता यादव, नैमनाथ यादव पिता स्व० विगन यादव व जगदीश यादव पिता स्व० परमेश्वर यादव व अयोध्या यादव, सरदार यादव पिता स्व० भटुकधारी यादव एक हिस्सा व परमेश्वर यादव, रामलखन यादव, सीता राम यादव पिता सनदेव यादव, सुन्दरी कुंवर पति स्व० राजा राम यादव एक हिस्सा	प्लॉट न०-1 का भाग	प्लॉट न०-32 का भाग	प्लॉट न०-2 का भाग	प्लॉट न०-32 का भाग
3.	51	28	बकासत	टाक III	0.08%	मुखदेव यादव, हरिहर यादव, शंकर यादव पिता स्व० विंथर यादव एक हिस्सा व मुखलाल यादव, कामेश्वर यादव, सुनेश्वर यादव, सिपाही यादव, लालजी यादव पिता स्व० हारीका यादव एक हिस्सा व रामकृष्ण यादव पिता स्व० रामकिशुन यादव एक हिस्सा	प्लॉट न०-1 का भाग	प्लॉट न०-32 का भाग	प्लॉट न०-2 का भाग	प्लॉट न०-32 का भाग
4.	51	28	बकासत	टाक III	0.08%	नरेश यादव पिता स्व० भैरवाकिर यादव एक हिस्सा व केशी यादव, लखन यादव, राजजी यादव, पामु यादव, विनोद यादव पिता स्व० रामचन्द्र यादव व लातमनी कुंवर पति स्व० बालगोबिन्द यादव एक हिस्सा	प्लॉट न०-1 का भाग	प्लॉट न०-32 का भाग	प्लॉट न०-2 का भाग	प्लॉट न०-32 का भाग

यह अधिघोषणा हितबद्ध व्यक्तियों की आपत्तियों के सुनने और अधिनियम सं०-30/2013 की धारा-15 में प्रदत्त यथा उपबंधित सम्यक जांच के पश्चात् किया गया है। भूमि अर्जन के कारण पुनर्व्यवस्थापन के लिए समाविष्ट परिवारों की संख्या जिनके लिए पुनर्व्यवस्थापन के क्षेत्र चिह्नित किए गए हैं, जिसका संक्षिप्त विवरण शून्य है :-  
ग्राम- थाना- थाना सं०- अंचल- जिला- क्षेत्रफल- एकड़- यानि- हे० जिला भूमि अर्जन पदाधिकारी, पलामू के कार्यालय में किसी कार्य दिवस के दिन भूमि योजना का निरीक्षण किया जा सकता है।

कानुनगो जिला भू-अर्जन कार्यालय पलामू। जिला भू-अर्जन पदाधिकारी, पलामू। अपर समाहर्ता, पलामू। उपप्रायुक्त पलामू।  
PR 212551 Palamu/19-20/0

जिससे अबतक ना समझे जा सकता है मैं मुझे अवगत करा करे पाने है मैं।

प्रमाण-पत्रों की स्वअभिप्रेमाणित प्रतियां अवश्यक सलग्न करें। आवेदन-पत्र 25% साइज में जमा करें। डाक की गुरुबद्ध को उत्तरवाचित्व विभाग पर नहीं होगा और ऐसी रिचति में आवेदक का दावा मान्य नहीं होगा। आवेदन-पत्र निर्धारित प्रपत्र में ही जमा करे तथा आवेदन-पत्र एवं निचय मोडि के बाज प्रमन आवेदन-पत्रों पर लिख नही देंगे।  
सरकार के अवर संधिव  
उच्च, तकनीकी शिक्षा एवं कौशल विकास विभाग (उ0शि0), झारखण्ड, राँची

PR216567 (Higher Education Directorate) 19-20'D

बूंद - बूंद नहीं बरतेंगे तो बूंद को तरसेंगे



**कार्यालय, उपायुक्त-सह-जिला दण्डाधिकारी, पलामू।**

दूरभाष सं०-9955329274

(जिला भू-अर्जन शाखा)

Email (dlaopalama@gmail.com)

### आम सूचना

एतद द्वारा सूचित किया जाता है कि छत्तरपुर में 132/33 के०मी० ग्रीड सब-स्टेशन निर्माण हेतु छत्तरपुर अंचल अन्तर्गत ग्राम-रूदवा में कुल रकबा 0.70 एकड़ रैयती भूमि का अर्जन किया गया है, जिसके लिए पंचाट की घोषणा करते हुए हितबद्ध रैयतों को निम्नांकित विवरणी अनुसार नोटिस निर्गत किया गया है :-

क्र० सं०	ग्राम का नाम	पंचाट सं०	हितबद्ध रैयत का नाम एवं पिता/पति का नाम
1	रूदवा	1	1. चन्द्रधन यादव, सीता यादव, मेघनाथ यादव पिता स्व० विगन यादव 2. जगदीश यादव पिता स्व० परमेश्वर यादव 3. अयोध्या यादव, सरदार यादव पिता स्व० मटुकधारी यादव एक हिस्सा 4. परमेश्वर यादव, रामलखन यादव, सीता राम यादव पिता रामदेव यादव 5. सुन्दरी कुंवर पति स्व० राजा राम यादव एक हिस्सा।
2	रूदवा	2	1. चैतन यादव, सुदेश्वर यादव पिता स्व० तुलसी यादव 2. तेतर यादव, भोला यादव पिता स्व० मोती यादव 3. वृक्ष यादव पिता स्व० नेमन यादव सा० रूदवा।
3	रूदवा	3	1. नरेश यादव पिता स्व० मोसाफिर यादव एक हिस्सा 2. केशो यादव, लक्ष्मण यादव, रामजी यादव, पाचु यादव, विनोद यादव पिता स्व० रामचन्द्र यादव 3. लालमनी कुंवर पति स्व० बालगोविन्द यादव एक हिस्सा।
4	रूदवा	4	1. मुखदेव यादव, हरिहर यादव, शंकर यादव पिता स्व० विसम्भर यादव एक हिस्सा 2. सुखलाल यादव, कामेश्वर यादव, सुनेश्वर यादव, सिपाही यादव, लालजी यादव पिता स्व० द्वारिका यादव एक हिस्सा 3. श्याम सुन्दर यादव पिता स्व० रामकिशुन यादव एक हिस्सा।

अतः संबंधित हितबद्ध रैयतों से अनुरोध है कि निम्नांकित वांछित कागजातों के साथ मुआवजा प्राप्त करने हेतु जिला भू-अर्जन कार्यालय, पलामू में अपना कागजात जमा करें, ताकि जौचोपरांत मुआवजा का भुगतान किया जा सके। यदि किसी व्यक्ति को उक्त पंचाट के विरुद्ध कोई आपत्ति है तो सूचना प्रकाशन के एक सप्ताह के अन्दर साक्ष्य के साथ जिला भू-अर्जन कार्यालय, पलामू में आपत्ति दर्ज कर सकते हैं।

उक्त अवधि के उपरांत किसी आवेदन पर विचार नहीं किया जायेगा।

वांछित कागजातों की सूची :-

- नोटिस की मूल प्रति
- भूमि स्वामित्व से संबंधित कागजात-खतियान/निबंधित केवाला की छायाप्रति
- अंचल अधिकारी द्वारा निर्गत भूमि स्वामित्व प्रमाण-पत्र
- अद्यतन लगान रसीद की छायाप्रति (मूल प्रति साथ में रखें)
- क्षतिपूर्ति बॉन्ड (Indemnity Bond)
- शपथ-पत्र
- बैंक खाता संख्या व IFSC CODE
- आधार कार्ड की छायाप्रति
- बंटवारा के संबंध में आपसी सहमति पत्र
- पासपोर्ट आकार का दो फोटोग्राफ
- अंचल अधिकारी द्वारा निर्गत वंशावली

PR 216552 (District) 19-20 (D)

बूंद - बूंद नहीं बरतेंगे तो बूंद को तरसेंगे

जिला भू-अर्जन पदाधिकारी,  
पलामू।



**कार्यालय, उपायुक्त-सह-जिला दण्डाधिकारी, पलामू।**

दूरभाष सं०-9955329274

(जिला भू-अर्जन शाखा)

Email {diaopalamar@gmail.com}

**उपायुक्त पलामू**

**आम सूचना**

**- 7 SEP 2019** एतद द्वारा सूचित किया जाता है कि छत्तरपुर में 132/33 कें०भी० ग्रीड सब-स्टेशन निर्माण हेतु छत्तरपुर अंचल अन्तर्गत ग्राम-रूदवा में कुल रकबा 0.70 एकड़ रैयती भूमि का अर्जन **डाटा किया गया** है, जिसके लिए पंचाट की घोषणा करते हुए हितबद्ध रैयतों को निम्नांकित विवरणी अनुसार नोटिस निर्गत किया गया है :-

क्र० सं०	ग्राम का नाम	पंचाट सं०	हितबद्ध रैयत का नाम एवं पिता/पति का नाम
1	रूदवा	1	1. चन्द्रधन यादव, सीता यादव, मेघनाथ यादव पिता स्व० विगन यादव 2. जगदीश यादव पिता स्व० परमेश्वर यादव 3. अयोध्या यादव, सरदार यादव पिता स्व० मटुकधारी यादव एक हिस्सा 4. परमेश्वर यादव, रामलखन यादव, सीता राम यादव पिता रामदेव यादव 5. सुन्दरी कुंवर पति स्व० राजा राम यादव एक हिस्सा।
2	रूदवा	2	1. चैतन यादव, सुदेश्वर यादव पिता स्व० तुलसी यादव 2. तेतर यादव, भोला यादव पिता स्व० मोती यादव 3. वृक्ष यादव पिता स्व० नेमन यादव सा० रूदवा।
3	रूदवा	3	1. नरेश यादव पिता स्व० मोसाफिर यादव एक हिस्सा 2. केशी यादव, लक्ष्मण यादव, रामजी यादव, पाचु यादव, विनोद यादव पिता स्व० रामचन्द्र यादव 3. लालमनी कुंवर पति स्व० बालगोविन्द यादव एक हिस्सा।
4	रूदवा	4	1. मुखदेव यादव, हरिहर यादव, शंकर यादव पिता स्व० विसम्भर यादव एक हिस्सा 2. सुखलाल यादव, कामेश्वर यादव, सुनेश्वर यादव, सिपाही यादव, लालजी यादव पिता स्व० द्वारिका यादव एक हिस्सा 3. श्याम सुन्दर यादव पिता स्व० रामकिशुन यादव एक हिस्सा।

अतः संबंधित हितबद्ध रैयतों से अनुरोध है कि निम्नांकित वांछित कागजातों के साथ मुआवजा प्राप्त करने हेतु जिला भू-अर्जन कार्यालय, पलामू में अपना कागजात जमा करें, ताकि जौचोपरांत मुआवजा का भुगतान किया जा सके। यदि किसी व्यक्ति को उक्त पंचाट के विरुद्ध

कोई आपत्ति है तो सूचना प्रकाशन के एक सप्ताह के अन्दर साक्ष्य के साथ जिला भू-अर्जन कार्यालय, पलामू से आपत्ति दर्ज कर सकते हैं।

उक्त आदेशों के उपरान्त किसी आवेदन पर विचार नहीं किया जायेगा।

संबंधित कागजातों की सूची :-

1. नोटिस की मूल प्रति
2. भूमि स्वामित्व से संबंधित कागजात-खतियान/निबंधित केवाला की छायाप्रति
3. अंचल अधिकारी द्वारा निर्गत भूमि स्वामित्व प्रमाण-पत्र
4. अद्यतन लगान रसीद की छायाप्रति (मूल प्रति साथ में रखें)
5. क्षतिपूर्ति बॉण्ड (Indemnity Bond)
6. शपथ-पत्र
7. बैंक खाता संख्या व IFSC CODE
8. आधार कार्ड की छायाप्रति
9. बटवारा के संबंध में आपसी सहमति पत्र
10. पासपोर्ट आकार का दो फोटोग्राफ
11. अंचल अधिकारी द्वारा निर्गत वंशावली

HQ/-

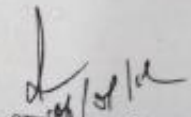
जिला भू-अर्जन पदाधिकारी,  
पलामू।

ज्ञापांक.....553...../भू0अ0, दिनांक 06/09/19

प्रतिलिपि :- जिला सूचना एवं जन सम्पर्क पदाधिकारी, पलामू, मेदिनीनगर को सूचनार्थ प्रेषित।  
अनुरोध है कि आम सूचना को प्रचलित दो दैनिक हिन्दी एवं अंग्रेजी समाचार पत्रों में प्रकाशित कराने की कृपा की जाय।

प्रतिलिपि :- अपर समाहर्ता, पलामू को सादर सूचनार्थ प्रेषित।

प्रतिलिपि :- उपायुक्त, पलामू की सेवा में सादर सूचनार्थ प्रेषित।

  
जिला भू-अर्जन पदाधिकारी,  
पलामू।



6. शपथ-पत्र
7. बैंक खाता संख्या व IFSC CODE
8. आधार कार्ड की छायाप्रति
9. बंटवारा के संबंध में आपसी सहमति पत्र
10. पासपोर्ट आकार का दो फोटोग्राफ
11. अंचल अधिकारी द्वारा निर्गत वंशावली

ह0/-  
जिला भू-अर्जन पदाधिकारी,  
पलामू।

ज्ञापांक...../भू0अ0, दिनांक .....

- प्रतिलिपि :- जिला सूचना एवं जन सम्पर्क पदाधिकारी, पलामू, मेदिनीनगर को सूचनार्थ प्रेषित। अनुरोध है कि आम सूचना को प्रचलित दो दैनिक हिन्दी एवं अंग्रेजी समाचार पत्रों में प्रकाशित कराने की कृपा की जाय।
- प्रतिलिपि :- अपर समाहर्ता, पलामू को सादर सूचनार्थ प्रेषित।
- प्रतिलिपि :- उपायुक्त, पलामू की सेवा में सादर सूचनार्थ प्रेषित।

जिला भू-अर्जन पदाधिकारी,  
पलामू।

---

## **APPENDIX K      PRIVATE LAND DETAILS**





नुमांख्या 1 - फारम सं० 86 ।

परिसर एवं बन्दोबस्त पद्धति 1627, फारम सं० 73 (अध्या)

मौज नम्बर

मौज सूरपुर

महाल पट्टी

परगना ६८२५२

## रैयती खतियान

तौजी सं०

स्थाना सं० 26

स्वत्वधारी का नाम और उसकी

मध्यवर्ती भू - स्वामी का नाम

जिला-५०५५

अधिकांश का नाम, जिला का नाम, जाति और निवास	खेत	खेसरा संख्या	बौहरी	भूमि का स्वरूप	रकबा		अभियुक्ति	नैर बगदी लगान वाले हरेक प्लॉट के सामने बताए कि उस पर कब्जा कैसे है।		(1) का नाम और (2) का नाम (3) को ई सा
					ए०	डि०		राजस्व प्रदायिकारी द्वारा अभिलिखित लगान: (1) लगान (2) सेस	बन्दोबस्त उचित लगान, यदि हो। (1) लगान (2) सेस	
2	3	4	5	6	7	8	9	10		
मन्सूफ भट्टो-चार	२६६	१- नीज	हलदी	० ६३	२५५०					
अंश जमाति अहीर	२६३	१- नीज	हलदी	० ४०	१६९५					
निवासी निजग्राम	२६४	१- नीज	हलदी	० २४	०७६९					
होला मुन्डीर पत्रा	२६५	१- नीज	हलदी	० १२	०४८६					
लक्ष्मी नैजारी	२६८	१- नीज	हलदी	० ०८	०३२४					
	१०७	१- नीज	हलदी	० ०९	००४०					
	११०	१- नीज	हलदी	० ०६	०२४२					
	१११	१- नीज	हलदी	० १०	०४०४					
	११२	१- नीज	हलदी	० ०२	००८९					
	११३	१- नीज	हलदी	० ०६	०२८३					
	११४	१- नीज	हलदी	० ०७	०३६४					
	११५	१- नीज	हलदी	० ०६	०२४३					
	११६	१- नीज	हलदी	० ०३	०१२९					
	११७	१- नीज	हलदी	० ११	०४४५					
	११८	१- नीज	हलदी	० ०२	००८९					
	११९	१- नीज	हलदी	० ०२	००८९					
	१२०	१- नीज	हलदी	० ०३	०१२९					
	१२१	१- नीज	हलदी	० १८	०६२८					
	१२२	१- नीज	हलदी	० ०४	०१६८					
	१२३	१- नीज	हलदी	० ०४	०१६८					
	१२४	१- नीज	हलदी	० ११	०४४५					
	१२५	१- नीज	हलदी	० १०	०३०५					



जिला मूमि अर्जन पदाधिकारी

डालटनगंज, पलामू।

अंचल- छत्तरपुर

विधि वाद सं० ०५/२०१८-१९

विषय- Clear Case मुआवजा राशि के संबंध में।

१. नरेश यादव पिता स्व० मोसाफिर यादव

स्व० केशो यादव लक्ष्मण यादव रामजी यादव पांचु यादव विनोद यादव पिता  
स्व० रामचन्द्र यादव

२. सितोष यादव संतन यादव पिता स्व० बालगोविन्द यादव

मुखदेव यादव हरिहर यादव शंकर यादव पिता स्व० विश्वम्बर यादव

३. सुखलाल यादव कामेश्वर यादव सुनेश्वर यादव सिपाही यादव लालजी  
यादव पिता स्व० द्वारिका यादव

४. श्याम सुन्दर यादव पिता स्व० राम किशुन यादव

५. परमेश्वर यादव रामलखन यादव सीता यादव पिता रामदेव यादव

६. सुन्दरी कुँअर पति स्व० राजा राम यादव जाति अहिर सबके निवास ग्राम रूदवा टोला  
सुडीडीह पो० तेलाड़ी थाना छत्तरपुर, जिला पलामू।

वादीगण।

बनाम

७. यतन यादव सुरेश्वर यादव पिता स्व० तुलसी यादव

८. तेतर यादव भोला यादव पिता-स्व० मोती यादव

९. वृक्ष यादव पिता स्व० मेमन यादव

१०. सीता यादव मेघनाथ यादव जगदीश यादव पिता स्व० विगन यादव

११. अयोध्या यादव सरदार यादव पिता स्व० मटुकधारी यादव जाति अहिर निवास  
ग्राम रूदवा टोला सुडीडीह पो० तेलाड़ी थाना छत्तरपुर, जिला पलामू।

प्रतिवादीगण।



२७/१२/१८

---

## **APPENDIX L**

### **ORDER SHEET OF DISTRICT LAND ACQUISITION DIVISION, DISTRICT COLLECTOR, PALAMU DISTRICT REGARDING LAND ACQUISITION AND LAND COMPENSATION**



14 फारम सं० 562

— 1 —

आदेश पत्रक  
(देखें अभिलेख हस्तक 1941 का नियम 129)

आदेश पत्रक—ता०..... से.....  
जिला..... सं०..... सन् 20..... तक







आदेश की  
कम सं०.....  
और तारीख.....

1	2	3
आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कार्रवाई में चारों दिनों की तारीख सहित	
<p>15.06.2018</p> <p>महाप्रबंधक—सह—मुख्य अभियन्ता संचरण प्रक्षेत्र—IV, डालटनगंज (मेदिनीनगर) ने अपने पत्रांक 164/डालटनगंज दिनांक 15.06.2018 द्वारा 132/33 कं०मी० ग्रीड सब—स्टेशन परियोजना/प्रयोजन छत्तरपुर निर्माण हेतु 0.70 एकड़ भूमि अर्जित करने के लिए ग्राम—रुदवा, थाना सं०—288, थाना—छत्तरपुर, जिला पलामू का अधियाचना समर्पित किया है।</p> <p>श्री विरेन्द्रनाथ तिवारी, अमीन को आदेश दिया जाता है कि प्राप्त अधियाचना की जाँच कर जाँच प्रतिवेदन दो दिनों के अन्दर समर्पित करें।</p> <p>लेखापित एवं संशोधित जिला मू—अर्जन पदाधिकारी, पलामू।</p> <p>25.06.18</p> <p>अभिलेख उपस्थापित।</p> <p>अमीन द्वारा अनुमोदित नगर का प्राधिकरण समर्पित किया गया है। अध्यापनी किया जा रहा है। अनुमोदित नगर की जाँच करें।</p> <p>लेखापित एवं संशोधित जिला मू—अर्जन पदाधिकारी, पलामू।</p> <p>जिला मू—अर्जन पदाधिकारी, पलामू।</p> <p>पत्र प्राप्त अनुमोदित करने के लिए हस्ताक्षर: प्रति पर हस्ताक्षर किया।</p> <p>जिला मू—अर्जन पदाधिकारी, पलामू।</p> <p>अन्तर समाहर्ता</p> <p>अंचल अधिकारी, छत्तरपुर</p>	<p>25.06.18</p> <p>जिला मू—अर्जन पदाधिकारी, पलामू।</p> <p>25.06.18</p> <p>जिला मू—अर्जन पदाधिकारी, पलामू।</p> <p>25.06.18</p> <p>जिला मू—अर्जन पदाधिकारी, पलामू।</p>	<p>25.06.18</p> <p>जिला मू—अर्जन पदाधिकारी, पलामू।</p>

आदेश की क्रम सं० और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की कोरवाई के व टिप्पणी
1	2	3
	<p>ग्राम खदवा, थाना छत्तरपुर अंचल छत्तरपुर जिला पलामू में स्यावजनिक पुर्गोजन ' 132/33 के०भी ग्रीड सब स्टेशन छत्तरपुर ' के निर्माण हेतु कमीवेश 0.70 एकड़ यानि 0.283 हे० बैयरी भूमि का अर्जन किया जाना है। छत्तरपुर सरकार की अधि धूचना संख्या 628 दिनांक 29 जून 2018 के अनुसार इस परियोजना में Social Impact Assessment ( सामाजिक समझना मूल्यांकन ) की आवश्यकता नहीं है। अतः ' The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act 13 की धारा 11 (i) के अन्तर्गत प्रारंभिक अधिसूचना के प्रारण का अनुमोदन उपायुक्त महोदय से कराया जा सकता है।</p> <p style="text-align: right;">04.08.18</p> <p>उपायुक्त</p> <p>टिप्पणी पृष्ठ 2/प कृपया अवलोकनार्थ। जिला भू-अर्जन पदाधिकारी, पलामू के द्वारा 132/33 के०भी0 ग्रीड सब-स्टेशन, छत्तरपुर के निर्माण कमीवेश 0.70 एकड़ यानि 0.283 हेक्टेयर मानक माप का भूखंड भू-अर्जन के लिए प्रारंभिक अधिसूचना को दो स्थानीय प्रचालित अखबारों में प्रकाशन हेतु प्रस्ताव प्रस्तुत किया है। जिसे अनुमोदन किया जा सकता है।</p> <p style="text-align: right;">अपर समाहर्ता, पलामू।</p>	

आदेश पर की गई कारवाई के बारे में रिपोर्ट, तारीख सहित	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	2
<p>29/10/18</p> <p>आभिलेख उपस्थापित।</p> <p>एक अनुमानित लागत वर्ष की राशि जमा नहीं की जाती है। उन्हे स्मार देने हेतु पत्र का प्रारूप तैयार कर उपस्थापित करें।</p> <p>लेखापत्र एवं संबंधित</p> <p>जिला म-अर्जन पदाधिकारी, पत्ता 18।</p>	<p>आभिलेख उपस्थापित।</p> <p>जिला म-अर्जन पदाधिकारी, पत्ता 18।</p>	<p>3</p>
<p>पुनः</p>	<p>प्राप्त अनुमानित करतें कुछ स्वरूप होने पर दस्तावेज किया।</p> <p>जिला म-अर्जन पदाधिकारी, पत्ता 18।</p>	
<p>08/12/18</p> <p>आभिलेख उपस्थापित।</p> <p>है कि उपर योजना का वर्ष 2016 से 2018 तक का अर्जन अनुमानित योजना का राशि को अधिलेख विभाग द्वारा अनुमानित लागत की राशि प्रोजेक्ट किया गया था। निम्नानुसार धारा-26 के अनुसार वर्ष 2015, 2016 एवं 2017 तक का निबंधन जिला अथवा निबंधन पत्ता 18/अथवा निबंधन, धारा 26 के प्रोजेक्ट है। एवं अर्जन अधिलेख दस्तावेज से अर्जन संबंधित निहित प्रपत्र में प्रामाणिकता प्रमाण करने हेतु पत्र का प्रारूप तैयार करें।</p> <p>लेखापत्र एवं संबंधित</p> <p>जिला म-अर्जन पदाधिकारी, पत्ता 18।</p>	<p>आभिलेख उपस्थापित।</p> <p>जिला म-अर्जन पदाधिकारी, पत्ता 18।</p>	
<p>पुनः</p>	<p>पत्र का प्रारूप अनुमानित करतें कुछ स्वरूप होने पर दस्तावेज किया।</p> <p>जिला म-अर्जन पदाधिकारी, पत्ता 18।</p>	



1	2	3
तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर कारवाई के दिप्पती, तारीख
18/12/18	<p>आभिलेख उपस्थापित।</p> <p>महाप्रबंधक, संचरण प्रभाग - IV मैदिनीनगर द्वारा प्राप्त पत्र का अवलोकन किया। उक्त पत्र में आलेख में संचर्क द्वारा प्राप्त करने हेतु पत्र निर्देशित है।</p> <p>लेखापत्र एवं संशोधित    जिला भू-अर्थिक पदाधिकारी  पलामू।</p> <p>जिला भू-अर्थिक पदाधिकारी    पलामू।</p> <p>उत्तः - पत्र का प्रारूप स्वच्छ: प्रति पर हस्ताक्षर किया।</p> <p>जिला भू-अर्थिक पदाधिकारी    पलामू।</p>	
26/12/2018	<p>आभिलेख उपस्थापित।</p> <p>प्राप्तोक्त किया। आदेश अधिकारी द्वारा प्राप्त प्रतिवेदन में वर्तमान समय के संबंध में स्पष्ट प्रतिवेदन नहीं है। इसका सुझाव और अनुरोध है कि आवश्यक है, अन्यथा नोडों को नोडिफिकेशन करे।</p> <p>लेखापत्र एवं संशोधित    जिला भू-अर्थिक पदाधिकारी  पलामू।</p> <p>जिला भू-अर्थिक पदाधिकारी    पलामू।</p> <p>नोडिफिकेशन का प्रारूप स्वच्छ: प्रति पर हस्ताक्षर किया।</p> <p>जिला भू-अर्थिक पदाधिकारी    पलामू।</p>	

क्रम हील	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर 2	आदेश पर की गई कारवाई के बारे में लिखनी तारीख सहित 3
19	<p>अभिलेख उपस्थापित।</p> <p>उभय पक्ष उपस्थित अपना-अपना पक्ष प्रस्तुत किया। अंचल अधिकारी, छत्तरपुर के द्वारा प्रथम पक्ष के पक्ष में ग्राम-रुदवा, धाना-छत्तरपुर के खाता सं०-51, प्लॉट सं०-28, रकबा-0.70 एकड़ की मींग चलने संबंधि प्रतिवेदन किया गया है साथ ही उनके द्वारा वंशावली के अनुसार बंधु महतो के चार वंशज होने की वंशावली दिया गया है। जिसमें विरुद्ध द्वितीय पक्ष के राम किशुन महतो दो नन्हक महतो के वंशज ने दावा किया है कि उपरोक्त प्लॉट का मुआवजा की राशि मुझे भी मिलना चाहिए एवं चैन महतो दो झाउल महतो के वंशज ने समय की मींग की है।</p> <p>अतः दोनों पक्षों को सुनते हुए अगली सुनवाई की तिथि 16.01.2019 को निर्धारित करते हुए अंचल अधिकारी, छत्तरपुर से उनके प्रतिवेदन के आलोक में स्पष्ट प्रतिवेदन की मींग करें।</p> <p>लेखापित एवं संशोधित जिला मू-अर्जन पदाधिकारी, पलामू। 9.1.19</p> <p>पत्र का प्रारूप अनुमोदित करते हुए स्वच्छ प्रति पर हस्ताक्षर किया। जिला मू-अर्जन पदाधिकारी, पलामू। 9.1.19</p>	
2019	<p>अभिलेख उपस्थापित।</p> <p>उभय पक्ष उपस्थित हैं और अपना-अपना पक्ष प्रस्तुत किया। परन्तु अन्य कार्य में व्यस्त होने के कारण अभिलेख की अगली सुनवाई की तिथि 23/01/2019 को निर्धारित किया गया है।</p> <p>लेखापित एवं संशोधित जिला मू-अर्जन पदाधिकारी, पलामू। 9.1.19</p>	
1/2019	<p>अभिलेख उपस्थापित।</p> <p>प्रथम पक्ष की ओर से हाजिरी दर्ज की गई, द्वितीय पक्ष अनुपस्थित। द्वितीय पक्ष को उपस्थित होने हेतु सूचना तैयारित और तथा अंचल अधिकारी, धाना से जाँच प्रतिवेदन भेजा है। उन्हें उनका हस्ताक्षर करने हेतु पत्र तैयारित और लेखापित एवं संशोधित किया जा रहा है।</p> <p>जिला मू-अर्जन पदाधिकारी, पलामू। 9.1.19</p> <p>उप-नोट्स एवं पत्र का प्रारूप अनुमोदित करते हुए स्वच्छ प्रति पर हस्ताक्षर किया। जिला मू-अर्जन पदाधिकारी, पलामू। 9.1.19</p>	

सं. क्र. तारीख	आदेशों/आदेशों के अन्तर्गत कार्य करने वाले अधिकारी	आदेश पर की गई कार्यवाही का क्रम सं. तारीख
1	22	
29.01.2019	<p>अभिलेख उपस्थापित।</p> <p>अमय पक्षों की हाजरी तथा सुलहनामा संबंधि शपथ पत्र दाखिल किया गया। जिसमें वृक्ष यादव पिता स्व० नैमन महतो एवं ग्वाह सह हिस्सेदार सीता यादव पिता स्व० विगन यादव, सिपाही यादव पिता स्व० द्वारिका यादव, नरेश यादव पिता मुसाफिर यादव, परमेश्वर यादव पिता रामदेव यादव ने स्पष्ट रूप से स्वीकार किया की हमलोग दोनों पक्ष में सहमती बन गई है की पावर ग्रिड के लिए अर्जित की जा रही भूमि ग्राम-रूदवा के खाता नं०-51, प्लॉट नं०-28, रकबा-0.70 एकड़ बन्धु महतो के चारों पुत्रों (पारिसानो) को बराबर हक है और सभी को बराबर हिस्सा अनुसार मुआवजा राशि का भुगतान कराया जाय। उस आशय का नोटरी पब्लिक बुक नं० III क्रमांक सं०-109, दिनांक 29.01.2019 द्वारा अपनी समहति का शपथ-पत्र दाखिल कर रहा हूँ। जो समय पर काम आवे। अंचल अधिकारी, छतरपुर से जॉच प्रतिवेदन अप्राप्त है। पुनः स्मार पत्र तैयार करें। तत्पश्चात् अंचल अधिकारी से प्रतिवेदन प्राप्त होते ही अभिलेख आदेशार्थ उपस्थापित करें।</p> <p>लेखापित एवं संशोधित जिला भू-अर्जन पदाधिकारी, पलामू।</p> <p>स्मार पत्र का प्रारूप अनुमोदित करते हुए स्वच्छा प्रति पर हस्ताक्षर किया।</p> <p>जिला भू-अर्जन पदाधिकारी, पलामू।</p>	<p>आदेश पर की गई कार्यवाही का क्रम सं. तारीख</p>
21/05/19	<p>अभिलेख उपस्थापित।</p> <p>उपरोक्त आदेश के आलेख में अंचल अधिकारी, छतरपुर से जॉच प्रतिवेदन प्राप्त है। पुनः स्मार पत्र तैयार करें।</p> <p>लेखापित एवं संशोधित जिला भू-अर्जन पदाधिकारी, पलामू।</p> <p>स्मार पत्र का प्रारूप अनुमोदित करते हुए स्वच्छा प्रति पर हस्ताक्षर किया।</p> <p>जिला भू-अर्जन पदाधिकारी, पलामू।</p>	<p>आदेश पर की गई कार्यवाही का क्रम सं. तारीख</p>



लिखा यह अर्जन पत्रां,  
पत्रां।

अंचल अधिकारी, छत्रपुर के  
जॉय प्रिविजन मंजूर है। उन्हें पुनः स्थापित करने  
के पत्र का प्रारूप तैयार किया गया है। भगत मान्य  
होने अनुमति पत्रां पत्र का संबंध इसे दर्शाकर  
उपस्थापित।

13/06/19

13.06/19

17/06

प्रधान सचिव

अंचल अधिकारी छत्रपुर के पत्रां -  
438 दिनांक - 20/06/19 के द्वारा जलपू रूढ़वा थाना -  
छत्रपुर में जलपू सब स्टेशन तलमाठा के आधुनिक  
भूक के रकबा की रकबा एवं वर्तमान रकबा संबंध  
प्रतिवेदन प्राप्त है।

प्रतिवेदन के आलेख में अर्जन  
तलमाठा द्वारा जलपू - रूढ़वा के रकबा सं. 51 प्लॉट -  
28 रूढ़वा - 0.70 एकड़ या 0.283 हे. भूक के  
प्लॉट समक 111 में आधी 1000 प्रमाण के  
प्रारूप तैयार किया गया है। इसे अर्ज समाविष्ट, पत्रां  
के माध्यम से उपस्थित प्रत्येक के अनुमति प्राप्त  
किया जा सकता है।

तलमाठा आधी 1000 प्रमाण अनुमति  
दर्शाकर उपस्थापित।

13/06/19

05/07/17

समान सार्वजनिक आधिकारित्व अधिनियम

अंचल आधिकारी, धनपुर में  
परमिट - 438/दिनांक - 20/06/17 के द्वारा उत्तर प्रदेश  
के कानून - 51 फॉलो - 23 कृषि - 0.70 एकड़ का धनपुर  
में जीएस सब स्टेशन निर्माण हेतु आधिकारित्व अधिनियम  
का प्रावधानों के तहत पूर्ण परमाणु सैन्य संयंत्र में परिवर्तन  
का आधिकारिक विभाग द्वारा परमिट - 585 00000 दिनांक  
14-12-18 को RS-25 के माध्यम से गैर 33, 37, 45 नए उपकरण  
के लिए धनपुर पदक  
पलाशू।

परमिट - 438 अंचल आधिकारी धनपुर में  
के द्वारा पलाशू जिले सार्वजनिक प्रयोजनार्थ  
132/32 के 0.70 जीएस सब स्टेशन का एक हेक्टेयर  
हेतु कमीशन 0.70 एकड़ या 0.283 हेक्टेयर है।  
आर "The right to fair compensation  
and transparency in land acquisition, Rehabil-  
itation & Resettlement Act 2013 की धारा - 17(1)  
के अंतर्गत आधिकारिकता का प्रावधान विहित तम - 511  
में आप सार्वजनिक पलाशू के माध्यम से उपकरण  
को धनपुर के आधिकारित्व तम निर्माण करवा दें।

05/07/17

अप सार्वजनिक

धनपुर सार्वजनिक

132/32 KV ग्रीड सबस्टेशन धनपुर में  
निर्माण हेतु अंचल धनपुर के प्रांति-  
लक्ष्य के तहत 0.70 एकड़ भूमि अधिग्रहण  
आर्-11(1) के तहत अधिनियम अधिनियम  
21 अधिनियम के तहत निर्माण का है।

वर्तमान के आर्-15 के तहत  
अधिग्रहण का अधिनियम निर्माण का है।





विभा. सू. अर्जन चक्र  
पल्लव

L.A case no: 05/18-19 छत्तरपुर में 132/33 के.वी. सी.  
सब स्टेशन निर्माण हेतु धारा-19 के तहत आर्थीकरीकरण उपायुक्त बजट  
से अनुमोदन प्रस्ताव प्रस्तुत किया जा चुका है। जिसमें अग्रिम/अनुमोदनी  
द्वारा ऐसी की 0.70 एड का साठलगत को 14,21,091 (चौद लाख एड) से  
एमा (एड) रुपये सेमा किया जाता है।

त एप्रियात हिलवध ऐसलों की अनुमान हेतु लेमा साफ़  
अप सभादनी, पल्लव के आह्वन से उपायुक्त महेवम से अनुमोदन साफ  
किया जा सता है।

05/08/19

05/08/19

अप सभादनी

अप सभादनी

वि. सू. अ. चक्र, पल्लव

कृपा में धर्म विपणी का अवलोकन किया जाता  
अपिमुचना की तिथि 0.8.18 है।

A

अपिमुचना की तिथि में विभा नीत वर्ष  
के विद्युत अंकड़ा के 50% अपिमुचना विभा  
अंकड़ा के अपिमा पर पं. पं. कृपा य. से  
कुल अंकड़ा 0.70 एड का कुल अंकड़ा  
14,21,091.00 चौदह लाख अंकड़ा एमा.  
एकानवै अंकड़ा का कुलअंकड़ा 0.8.18 की  
अपि प्रकृति किया जाता है।

मात्र हो तो अपर सभादनी  
के अह्वन से उपायुक्त महेवम से  
अनुमोदन प्राप्त किया जा सका है।  
05/08/19

अप सभादनी

अप सभादनी के वि.

132/33 KVA Grid Substation के अपिमा



१५

43124 નોંધ નું સંપર્ક 25/10/20  
 નું અંગત 25/10/20 નોંધ  
 25/10/20 નોંધ 25/10/20

10/1/12

महानगरपालिका क्षेत्रको विकासका लागि

1/2 at 10/18/19

मुजफ्फरगढ़ के गायबोंय गन्ध

परी की तिथि	10/08/19
ब्रह्म की तिथि	11/08/19

L.A. Gov No. 05/19-19 Expenditure # 132/33

कैलाश उज्ज्वल शक-स्वर्णन निर्माण में कुल 0.70 रुब्र है। यही यही  
का भी 14,21,091-000 (चौद लाख अठ्ठावन हजार छब्बाने) रुपये  
का सम्मान उपाधुप महादेव शाला स्वीकृति के पश्चात् भीति/  
का नुस्खा शाला स्वर्णन, स्वर्णन एवं स्वर्णन किया गया है।  
जिल पट 8/14 का अनुसंधान प्राप्त है।

दिनांक २८/१२/२०२० मंगळवार  
 दिनांक २८/१२/२०२० मंगळवार  
 दिनांक २८/१२/२०२० मंगळवार

-12-

नदिनुला (घात-27(2) का नोटिस का  
प्रारूप तैयार किया गया है। मान्य होने के लिए  
नोटिस का स्वच्छ प्रति दस्तावेजी उपस्थापित।

20/08/19

30/08/19

30/08/19

जिला अभियंता पदाव,  
पत्ता 2।

मिर्दमानुला दस्तावेज में 132/33 के नोटिस  
उपलब्ध सब-रजिस्ट्रार दस्तावेज के निर्माण मन्त्रीय घात-27(2) के नोटिस  
दिए गए हैं। नोटिस निर्माण किया गया है। जिला पंचायत के  
घोषणा की आज्ञा अनुसार दो वैधित्य सत्यापन पत्रों में घोषणा  
का सुव्यवस्था हेतु प्रकाशित करना आवश्यक है।

नदिनुला पत्र का प्रारूप स्वच्छ प्रति में तैयार  
किया गया है, जो अनुमोदन पत्र प्राप्त दस्तावेजी उपस्थापित।

20/08/19

जिला अभियंता पदाव,  
पत्ता 2।

उपलब्ध कार्यालय स्थित दस्तावेजी नोटिस-घात-27(2)  
में 132/33 के नोटिस हेतु एक नोटिस के निर्माण अनुसार घात-  
27(2) के नोटिस दिए गए हैं। नोटिस निर्माण किया गया है। जिला पंचायत के  
घोषणा की आज्ञा अनुसार दो वैधित्य सत्यापन पत्रों में घोषणा  
का सुव्यवस्था हेतु प्रकाशित करना आवश्यक है।

नदिनुला पत्र प्रकाशित हेतु दस्तावेजी

अनुमोदन पत्र उपस्थापित

20/08/19

30/08/19

---

## **APPENDIX M      LAND COMPENSATION FUND ALLOCATION STATUS**

**JHARKHAND URJA SANCHARAN NIGAM LIMITED**

(CIN No. - U40108JH2013SGC001704)

Regd. Office: Engineering Building, HEC, Dhurwa, Ranchi-834004

Office of the Dy. General Manager(Transmission Projects)

Transmission Circle Daltonganj

(Website - www.jusnl.in E-mail - dgmpjcdal@gmail.com)

Letter No. 585.....DGM(P)

Dated 14/12/2018

From,

A. K. Singh,

Dy. General Manager(Transmission Projects)

To,

District Land Acquisition Officer  
Palamau

Sub:

Deposit of estimated cost for Raiyati Land for construction of Chhatarpur GSS under W.B. Funded scheme

Ref:

1. Your Letter No.347 Dt.25/07/2018 of DLAO, Palamau
2. Letter No. 337 Dt. 14/12/2018 of GM, Transmission Zone-IV, Daltonganj

Sir,

With reference to above this is to inform that as per your demand letter, Rs.33,39,457/- (Rupees Thirty Three Lakh Thirty Nine Thousand Four Hundred Fifty Seven Only) has been deposited to A/c No.11112105235 IFSC SBIN0000061 through RTGS UTR No.032925069 Dt.27/11/2018 (Details enclosed).

It is further requested to transfer the land for Chhatarpur GSS at the earliest.

Encl:- As above.

Yours faithfully,

AKS  
14/12/18  
Dy. G.M. (Transmission Projects)

letter ENG.doc





Change Password

Home

Logout

Date : 28/11/2018 01:00:10 PM



DDO	DRNENG034	DDO	NIRANJAN
DORANDA	Circle :-	Name :-	KUMAR
Data Maintenance	System Management	Misc. Reports	Tools
e-Payment Status			

Control No. 22482

Financial Year Current

Show

ePayment Response			
Advice No.	1527	Advice Date	28/11/2018
Entry Date	28/11/2018	Net Paid Amount	3339457
DDO Code	DRNENG034	Treasury	DRN
BILL Identifier	OVB	Head Details	895844800107370763
Settlement Date	28/11/2018	File Generation Date	27/11/2018
ePayment File Digitally Generated By:-		ePayment File Digitally Signed By:-	
SEN		SATISH KUMAR SINGH	
Report Source:		Designation: TO, Doranda	
ResponsePayment152726112018DRN_SATISH_KUMAR_SINGH.xml		27/11/2018 10:11:43	

SI.NO.	PAYEE NAME	ACCOUNT NO	IFSC CODE	AMOUNT	UTR NO	UTR DATE	PAYMENT MODE	STATUS	REMARKS
1	DISTRICT LAND ACQUISITION OFFICER PALAMU	11112105235	SBIN0000061	3339457	032925069	27/11/2018	DCR	SUCCESS	Completed Successfully
Total				3339457					

Copyright 2018 © Government of Jharkhand. All rights reserved. | This Site is Designed and Developed by : EMU Finance Department, Ranchi, with Support from : NIC, Jharkhand, State, Govt. of India

Site best Viewed with 1366 \* 768 resolution in IE 7.0+

[Website Policy and Disclaimer](#)

<https://ddojharkhand.gov.in/DorandaTreas/firmViewPaymentStatus.aspx>

28-Nov-18

---

## **APPENDIX N**

### **NOTICE TO PRIVATE LAND OWNERS SERVED AS PER RFCTLARR ACT, 2013**



प्रपत्र XV

(अधिनियम की धारा-37(2) के तहत नोटिस)

परियोजना का नाम- 132/33 के0मी0 ग्रीड सब-स्टेशन छत्तरपुर के निर्माण।  
भू-अर्जन वाद सं0-05/2018-19

रजिस्ट्रार- 549/रू.अ.  
दि. - 30/08/19

इसके द्वारा आपको सूचना दी जाती है कि उपरोक्त भूमि अर्जन वाद में आपको हिदबंद धरिता समझा गया है। मैंने तारीख 30.08.19 को अधिनियम 30, 2013 की धारा-23 एवं 30 के अधीन परिनिर्णय किया है। कि समुचित कागजात प्रस्तुत करने पर आपको मा0 1,68,274.00 (एक लाख अरसठ हजार दो सौ चौहत्तर) रुपये दिया जाना चाहिए। यदि आपको मुआवजा लेना मंजूर है तो आप स्वयं या नियमानुसार अधिकार प्राप्त अभिकर्ता के जरिये दिनांक 06.09.19 को अथवा उसके पश्चात किसी भी कार्य दिवस को अधोहस्ताक्षरी के कार्यालय में अधिग्रहीत जमीन से संबंधित दस्तावेज एवं वैध रैयती प्रमाण-पत्र के साथ उपस्थित हों।

अधिग्रहीत भूमि का विवरण-

रैयत का नाम- नरेश यादव पिता स्व0 मोसाफिर यादव एक हिस्सा वो केशो यादव, लक्ष्मण यादव, रामजी यादव, रामु यादव, विनोद यादव पिता स्व0 रामचन्द्र यादव वो लालमनी कुंवर पति स्व0 बालगोबिन्द यादव एक हिस्सा।

नाम का नाम-रुदवा

खारता नं0-51

रॉय प्लॉट नं0-28

कुल रकबा-0.0875 एकड़

तिथि-30.08.19

जिला भू-अर्जन अधिकारी,  
पलामू।  
30/8/19

प्रपत्र XV

(अधिनियम की धारा-37(2) के तहत नोटिस)

परियोजना का नाम- '132/33 के0मी0 ग्रीड सब-स्टेशन छत्तरपुर के निर्माण।  
भू-अर्जन वाद सं0-05/2018-19

न्यायांक- 549/2020  
दि०- 30/08/19

इसके द्वारा आपको सूचना दी जाती है कि उपर्युक्त भूमि अर्जन वाद में आपको हितबद्ध व्यक्ति समझा गया है। मैंने तारीख 30/08/2019 को अधिनियम 30, 2013 की धारा-23 एवं 30 के अधीन परिनिर्णय किया है। कि समुचित कागजात प्रस्तुत करने पर आपको मो० 6,73,097.00 (छः लाख तिहत्तर हजार सन्तानवे) रुपये दिया जाना चाहिए। यदि आपको मुआवजा लेना मंजूर हो तो आप स्वयं या नियमानुसार अधिकार प्राप्त अभिकर्ता के जरिये दिनांक 06.09.19 को अथवा उसके पश्चात् किसी भी कार्य दिवस को अधोहस्ताक्षरी के कार्यालय में अधिग्रहीत जमीन से संबंधित दस्तावेज एवं वैध रैयती प्रमाण-पत्र के साथ उपस्थित हों।

अधिग्रहीत भूमि का विवरण-

रैयत का नाम-चन्द्रधन यादव, सीता यादव, मेघनाथ यादव पिता स्व० विगन यादव वो जगदीश यादव पिता स्व० परमेश्वर यादव वो अयोध्या यादव, सरदार यादव पिता स्व० मटुकधारी यादव एक हिस्सा वो परमेश्वर यादव, रामलखन यादव, सीता राम यादव पिता रामदेव यादव वो सुन्दरी कुंवर पति स्व० राजा राम यादव एक हिस्सा।

ग्राम का नाम-रूदवा

खाता नं०-51

सर्वे प्लॉट नं०-28

कुल रकबा-0.350 एकड़

तिथि- 30.08.19

जिला भू-अर्जन पदाधिकारी,  
पलामू।  
30/08/19 30/8/19

प्रपत्र XV

(अधिनियम की धारा-37(2) के तहत नोटिस)

परियोजना का नाम- '132/33 को0मी0 ग्रीड सब-स्टेशन छत्तरपुर के निर्माण।  
भू-अर्जन वाद सं0-05/2018-19

फाईल - 549/02/30  
दि० - 30/08/19

इसके द्वारा आपको सूचना दी जाती है कि उपरोक्त भूमि अर्जन वाद में आपको हितबद्ध व्यक्ति समझा गया है। मैंने तारीख 30/08/19 को अधिनियम 30, 2018 की धारा-23 एवं 30 के अधीन परिनिर्णय किया है। कि समुचित कागजात प्रस्तुत करने पर आपको मं0 3,36,548.00 (तीन लाख छत्तीस हजार पाँच सौ अड़तालीस) रुपये दिया जाना चाहिए। यदि आपका मुआवजा लेना मंजूर हो तो आप स्वयं या नियमानुसार अधिकार प्राप्त अनिर्कता के जरिये दिनांक 06/09/19 को अथवा उसके पश्चात् किसी भी कार्य दिवस को अधोहस्ताक्षरी के कार्यालय में अधिग्रहीत जमीन से संबंधित दस्तावेज एवं वैध रैयती प्रमाण-पत्र के साथ उपस्थित हो।

अधिग्रहीत भूमि का विवरण-

रैयत का नाम-चैतन यादव, सुदेश्वर यादव पिता स्व0 तुलसी यादव दो तेलर यादव, भोला यादव पिता स्व0 मोती रादव दो वृक्ष यादव पिता स्व0 नेमन यादव सा0 रुदवा।

ग्राम का नाम-रुदवा

खाता नं0-51

सर्वे प्लॉट नं0-28

कुल रकबा-0.175 एकड़

तिथि- 20/08/19

जिला नू-अर्जन पदधिकारी,  
पलामू। 30/8/19

ग्राम - लदवा थाना - दमरपुर - १

परमेश्वर झा

ग्राम - लदवा

नि. २१५ - गार्ड पत्रा वृद्धाद

ता. ५-९-२०१९

मे. नीरज लामिला किया

सुरेन्द्र महल

अनुसूचित

ता. ५/९/२०१९

प्रपत्र XV

(अधिनियम की धारा-37(2) के तहत नोटिस)

परियोजना का नाम- 132/33 के भी 0 ग्रीड सब-स्टेशन छत्तरपुर के निर्माण।  
मू-अर्जन वाद सं0-05/2018-19

जापान- 549/2018  
दि- 30/08/19

इसके द्वारा आपको सूचना दी जाती है कि उपरोक्त भूमि अर्जन वाद में आपको हितवन्ध व्यक्ति समझा गया है। मैंने तारीख 30.08.19 को अधिनियम 30, 2013 की धारा 23 एवं 30 के अधीन परिनिर्णय किया है। कि समुचित कागजात प्रस्तुत करने पर आपको मो0 1,68,274.00 (एक लाख अरसठ हजार दो सौ चौहत्तर) रुपये दिया जाना चाहिए। यदि आपको मुआवजा लेना मंजूर हो तो आप स्वयं या नियमानुसार अधिकार प्राप्त अभिकर्ता के जरिये दिनांक 06.09.19 को अथवा उसके पश्चात किसी भी कार्य दिवस को अधोहस्ताक्षरी के कार्यालय में अधिग्रहीत जमीन से संबंधित दस्तावेज एवं वैध रैयती प्रमाण-पत्र के साथ उपस्थित हो।

अधिग्रहीत भूमि का विवरण-

स्थल का नाम-मुखदेव यादव, हरिहर यादव, शंकर यादव पिता स्व0 विसम्भर यादव एक हिस्सा यो सुखलाल यादव, कामेश्वर यादव, सुनेश्वर यादव, सिपाही यादव, लालजी यादव पिता स्व0 द्वारिका यादव एक हिस्सा यो राम सुन्दर यादव पिता स्व0 रामकिशुन यादव एक हिस्सा।

ग्राम का नाम-रूदवा

प्लॉट नं0-51

प्लॉट नं0-28

कुल रकबा-0.0875 एकड़

दि- 30.08.19

जिला मू-अर्जन पदाधिकारी,  
पलामू।  
30/08/19 30/8/19

---

## **APPENDIX O**

### **NOTARISED AFFIDAFIT FOR CONFIRMING FAMILY TREE FOR THE SUCCESSORS OF THE LAND OWNERSHIP INHERITED FROM THE DECEASED PRINCIPAL TITLEHOLDERS**





## शपथ-पत्र (AFFIDAVIT)

समम, नोच्यी परिलिङ डालनगंज  
पलामू

दिनांक ०५/१२/१८

गोश पादरुई वना-पेकनगंज

दिनांक - मुद्रावक (अभिनेता वंश)

शपथकर्ता:-

मैं नोच्यी पादरुई जिला नं० मोलादि पादरुई उम्र ६८ वर्ष

निवासी ग्राम हडक रोला खुडीडी, पोरा गेलदी, भागा डगडु

जिला-पलामू का निवासी हूँ तथा अपने सर्व अधिकारों का निवासी हूँ

मैं यह कि इन विवरों में मैं सही हूँ। मैं न जानता हूँ कि

इन विवरों का सही जमा करें प्रमाणित किया जाये

कि मैं जानता हूँ कि निष्कर्ष में सही-सही लगे हैं।

कि मैं पदों पर वाक्य पुनः समझा हूँ जो सही हैं



नोच्यी पादरुई

अधिकांश

२. यह कि अपने उक्त न  
मैंने अपने अधिकारों का निष्कर्ष

अभिनेता  
२७/१२/१८

NOTARY  
Medininagar, Palamu



पलामू जिला अधिवक्ता कुल्लूण कोष, डालनगंज

प्राधिकृत हस्ताक्षर

अभिनेता हस्ताक्षर

प्राधिकृत हस्ताक्षर

ARE



COURT FEE

# पलामू जिला अधिवक्ता संघ, डालटनगंज वकालतनामा फार्म (2017/2018)

स्थान डालटनगंज  
हमलोग श्री अर्जुन प्रदीप चक्रवर्ती पलामू  
नरेश चंद्र मिश्रा श्रीवास्तव पलामू को डेमा/पाइ तं लक्ष्मण चंद्र (मिज)  
को पांयु चंद्र को दिनेर चंद्र मिश्रा (मिज) चंद्र  
संजय चंद्र को हरेण चंद्र मिश्रा (मिज) चंद्र  
डुमरे चंद्र को हरेण चंद्र मिश्रा (मिज) चंद्र  
कुलाल चंद्र को कोठे चंद्र मिश्रा (मिज) चंद्र  
मिश्रा (मिज) चंद्र को डेमा/पाइ तं लक्ष्मण चंद्र (मिज) चंद्र  
पांयु चंद्र को (मिज) चंद्र को डेमा/पाइ तं लक्ष्मण चंद्र (मिज) चंद्र  
कुलाल चंद्र को (मिज) चंद्र को डेमा/पाइ तं लक्ष्मण चंद्र (मिज) चंद्र

वाप सं  
अधिवक्ताओं को अधिकार देता है/देते हैं कि मेरे/हमारे तरफ से अदालत में हाजिर हो, इजराय करावें, जिरह करें, कागजात सभूत लें जो रुपया दाखिल करें जो बरामद करें, सुलह करें, पंचायत भेजारें जमानत करावें, नकल लें, फैसला सुनें, वाद डिग्री इजराय करें, डाक बोले रुपया वसूली की रसीद लें जो आवश्यकतानुसार अपील मुतफरका इजराय मुकदमा करें जो जो कुछ कारवाई इस वकालतनामा फार्म के आधार पर किया जाएगा मुझे/हमलोगों को स्वीकार होगा।

① पं. अर्जुन प्रदीप चक्रवर्ती पलामू

② पांयु चंद्र मिश्रा (मिज) चंद्र

③ हरेण चंद्र मिश्रा (मिज) चंद्र

④ कुलाल चंद्र मिश्रा (मिज) चंद्र

⑤ सीताराम चंद्र मिश्रा (मिज) चंद्र

⑥ लालचंद चंद्र मिश्रा (मिज) चंद्र

⑦ सिपाही चंद्र मिश्रा (मिज) चंद्र

⑧

अधिवक्ता नियुक्ति पत्र

निष्ठादी स्वयं श्री नरेश चंद्र मिश्रा  
होकर मैंने स्वीकार किया। प्रमाणित करता हूँ कि विपक्षी की ओर से मैं ब्रीफ धारण नहीं करता हूँ।  
दिनांक 27/11/18

अधिवक्ता का पूरा नाम

1. नरेश चंद्र मिश्रा
2. मो 9304603836
- 3.

हस्ताक्षर

Handwritten signature

कितने अधिवक्ताओं को शक्ति दी गयी कुल सं०

लिखकर नीचे बंद कर दें।

No. 1/D 7892

प्राधिकृत हस्ताक्षर

प्राधिकृत हस्ताक्षर

प्राधिकृत हस्ताक्षर



समक्ष,

लेख्य प्रमाणक,  
छतरपुर (पलामू)।

शपथ पत्र

मैं हरिहर यादव, पिता स्वर्गीय विशम्भर यादव, ग्राम रुदवा,  
डाकघर तेलाड़ी, थाना छतरपुर, जिला पलामू, राज्य झारखंड, नागरिकता  
भारतीय शपथ पूर्वक निम्नलिखित बातों का एकरार करता हूँ कि:-

- 1- यह कि मैं हरिहर यादव, ग्राम रुदवा का निवासी हूँ।
- 2- यह कि मेरा वंश वृक्ष इस प्रकार है।

बंधु महतो

NOTARY  
Arjun Thakur  
Chhatrapur  
Palamu  
Jharkhand

- 3- यह कि उपरोक्त वंशावली मेरे विश्वास में सत्य एवं सही है।  
4- यह कि मैं अपना वंशावली प्रमाण हेतु शपथ कर रहा हूँ।  
उपरोक्त लिखी गई सारी बातें मेरी जानकारी में विश्वास के साथ पूर्णतः सत्य वो सही है।

हरिहर यादव  
(शपथकर्ता का हस्ताक्षर)

उपरोक्त शपथकर्ता हरिहर यादव ने मेरे सामने इस शपथ पत्र पर अपना हस्ताक्षर बनाए हैं, जिनकी पहचान मैंने किया है।

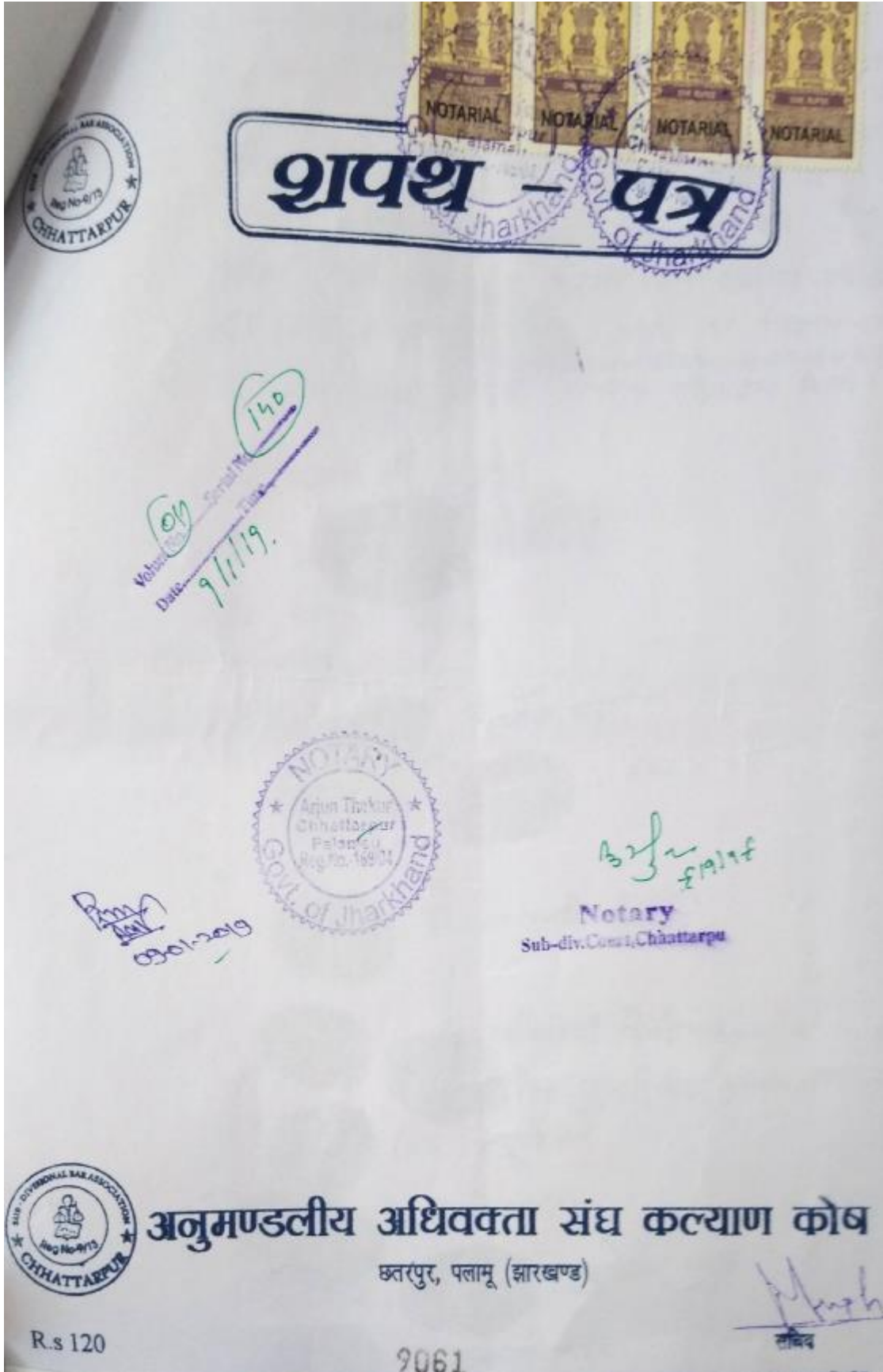
03-01-2019

(अधिवक्ता का हस्ताक्षर)

उपरोक्त शपथकर्ता की पहचान श्री वि.व. मिश्रा अधिवक्ता ने की है।



30/1/19  
(नोटरी पब्लिक)  
चतुर्पुर, पलामु जिला, झारखण्ड



अंचल अधिकारी बलरपुर के आदेश पत्र सं 97 दिनांक 26-01-09 के आदेश में दिनांक -02-02-2019 को ग्राम सभा का आयोजन ग्राम-रुदवा के खाना 51 एलएचएस्वा 00 डिग रैयति भूमि का भूअर्जन का मुआवजा देने हेतु कबुरु परिवारिक सदस्यों का सत्यापन हेतु किया गया। जिसमें निम्नांकित ग्रामीण उपस्थित हुए एवं अपना हस्ताक्षर / अंगुली का निशान लगाया।  
ग्राम सभा की अध्यक्षता राजस्व कर्मचारी सत्यनंद पांडेय द्वारा किया।

1. परमेश्वर यादव
2. रामजी यादव
3. मि. [Redacted] यादव
4. पांडु यादव
5. नरेश यादव
6. मि. [Redacted] यादव
7. मि. [Redacted] यादव
8. मि. लालमणि कुंवर
9. मि. [Redacted]
10. मि. [Redacted] देवी पति जगदीश यादव
11. मि. सुंदरी कुंवर पति रजाराज यादव
12. मि. बिन्दू देवी
13. मि. कैशो यादव
14. मि. सुदेवर यादव
15. मि. मुखेंद्र यादव
16. मि. सवित्री देवी पति विनोद यादव
17. मि. [Redacted]

दिनांक 02/02/2019



18. सकेन्द्र यादव

19. बरदार पाणि

20. प्रभु यादव

21

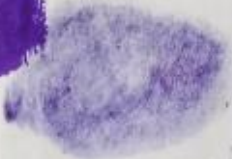


मि. सतपाली देव: पति डा. ड.

22



मि. लालवी देव: पति सुनील



---

## **APPENDIX P**

### **COPY OF NOTARISED INDEMNITY BOND SUBMITTED BY THE PRIVATE LAND OWNERS ON ACCEPTANCE OF LAND ACQUISITION AND ACCEPTANCE OF COMPENSATION AMOUNT**



सत्यमेव जयते

**INDIA NON JUDICIAL**  
**Government of Jharkhand**  
**e-Stamp**

Certificate No. : IN-JH24998592621280S  
Certificate Issued Date : 06-Jan-2020 01:46 PM  
Account Reference : CSCACC (GV)/ jhcsce07/ JH-PLBAD0222/ JH-PL  
Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHCSCEG0735846543363401S  
Purchased by : CHANDRA DHAN YADAV  
Description of Document : Article 34 Indemnity Bond  
Property Description : FOR INDEMNITY BOND  
Consideration Price (Rs.) : 0  
(Zero)  
First Party : CHANDRA DHAN YADAV  
Second Party : Not Applicable  
Stamp Duty Paid By : CHANDRA DHAN YADAV  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 50  
(Fifty only)



-----Please write or type below this line-----



Serial No. 199  
of 07-01-2020

*Adm - 07-01-20*

**SR 0006124812**

**Statutory Alert:**

- 1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at: [www.shdissamp.gov.in](http://www.shdissamp.gov.in). Any discrepancy in the details on this Certificate should be reported on the website, under its portal.
- 2. The cost of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- 3. In case of any discrepancy please inform the Government Authority.

शमथ पत्र सह क्षतिपूर्ति बन्ध पत्र

हमलोग, 1. चन्द्रधन यादव 2. सीता यादव 3. मेघनाथ यादव सभी के पिता स्व. विमल यादव वो 4. जगदीश यादव पिता स्व. परमेश्वर यादव 5. अयोध्या यादव 6. सरदार यादव पिता स्व. महुकधारी यादव 7. परमेश्वर यादव 8. रामलक्ष्म यादव 9. सीताराम यादव सभी के पिता रामदेव यादव वो 10. सुन्दरी कुंवर पति स्व. राजाराम यादव सभी निवासी ग्राम रुदवा पो. तेलाडी धाना उत्तरपुर जिला पलामू शमथ पूर्वक बयान करते हैं कि:-

1. यह कि हमलोग की भूमि ग्राम रुदवा धाना नं. 279 केबाता नं. 51 प्लॉट नं 28 रकबा 0.350 रकड भूमि 132/33 के भी ग्रीड सब स्टेशन उत्तरपुर निर्माण हेतु भू-अर्जन किया गया है।

2. यह कि हमारी उक्त भूमि बिल्कुल विवाद रहित/ विवाद मुक्त है साथ ही



साथ यह भूमि किसी प्रकार के ऋण भार से एकदम मुक्त है।

यह कि हम उक्त भूमि का विधिक स्वामी/ उत्तराधिकारी / वारिस है। भूमि हमारे पूर्वजों की भूमि है जिसका अपने हिस्से के मुताबिक मैं भूमि का स्वामी उत्तराधिकारी वारिस हूँ एवं निर्विवाद रूप से शान्ति पूर्वक अपने स्वत्व अधिकार का उपयोग एवं उपभोग करता हूँ।

यह कि मैं उक्त भूमि भू-अर्जन प्रक्रिया के तहत अधिग्रहित की जा रही जिसके स्वज में

जिला भू-अर्जन कार्यालय द्वारा भूमि एवं इस पर अवस्थित वृक्ष एवं अन्य संरचनाओं का मुआवजा राशि सूद एवं सुरक्षा राशि [सोलोसिक्म] सहित मो 0- 6,73097/- [छह लाख तिरहतर हजार सन्ताने धे] मे हमलोग के हिस्सा मे सभी व्यक्तियों के मिलने वाली राशियों का विवरण निम्न प्रकार है:-



- वन्ध्यायादव - 42,068/- ₹ बयालीस हजार अरसठ ₹ रुपया
2. सीता यादव - 42,069/- ₹ बयालीस हजार उनहतर ₹ रुपया
3. मेफायादव - 42,069/- ₹ बयालीस हजार उनहतर ₹ रुपया
4. जगदीश यादव - 42,069 /- ₹ बायालीस हजार उनहतर रुपया ₹
5. जयोध्या यादव - 84137/- ₹ चौरासी हजार एक सौ सैतीस रुपया ₹
6. सरदार यादव - 84137/- ₹ चौरासी हजार एक सौ सैतीस रुपया ₹
7. परमेवर यादव - 84137/- ₹ चौरासी हजार एक सौ सैतीस रुपया ₹
8. राम लख यादव - 84,137/- ₹ चौरासी हजार एक सौ सैतीस रुपया ₹
9. सीता राम यादव 84137/- ₹ चौरासी हजार एक सौ सैतीस रुपया ₹
10. सुन्दरी कुंवर - 84137/- ₹ चौरासी हजार एक सौ सैतीस रुपया ₹



उक्त रुपया हमलोगों को दिया जा रहा है। हमलोग इस आशय की बंध पत्र दे रहा है कि यदि भविष्य में कोई अन्य व्यक्ति इस भूमि से संबंधित मुआवजा की राशि की मांग करता है एवं अपने आप को इस भूमि का कर्ता विधिक रूप से वही पाया जाता है तो वैसी परिस्थिति में प्राप्त किये गये उपरोक्त कुल राशि को सूद सहित वापस कर देगे साथ ही साथ कानूनी तौर पर दोषी होंगे तथा विवाद होने की स्थिति में विवाद के सारे खर्च को भी मैं वहन करूंगा।

*Allex*  
10-05-20

5. यह कि उपरोक्त सभी तथ्यों को हमलोग ही लिखवाकर एवं दृष्टि होने पर पढ़ एवं पढ़वाकर अच्छी तरह से समझाकर लिया है। अतः ये सारे तथ्य मेरी /हमारे जानकारी में एकदम सही एवं सत्य है।

कागजात एवं दस्तावेज की छाया प्रतियाँ को हमलोग ही दाखिल किये है जो मूल प्रति की छायाप्रति है एवं मेरी जानकारी में सही एवं सत्य है।



## शपथपत्र (AFFIDAVIT)

-3-

अन्त में बंध पत्र में निर्णीत तथ्यों को सही एवं सत्य पाकर अपने मन विभाग एवं बुद्धि की पूर्ण स्वस्थता में बिना किसी हथकड़ी एवं दबाव एवं बलकाव में इस बंधपत्र पर हमलोग अपना अपना हस्ताक्षर बनाये हैं।

यह कि इस बंध पत्र में निर्णीत तथ्यों को मैंने ही अपने निर्देशों में तैयार कराकर दंडित करवाया है। मैं श्री Allex Nigam अधिवक्ता द्वारा हमारी भाषा में पढ़ कर समझा दिया गया है जिसे हमलोगों ने भी अपने हितैसियों से पढ़ पढ़वाकर समझ एवं सुन लिया है जो हमारी जानकारी में एकदम सही एवं सत्य है।

- ① श्री रा. रा. रा.
- ② श्री रा. रा. रा.
- ③ श्री रा. रा. रा.
- ④ श्री रा. रा. रा.
- ⑤ श्री रा. रा. रा.
- ⑥ श्री रा. रा. रा.
- ⑦ श्री रा. रा. रा.
- ⑧ श्री रा. रा. रा.
- ⑨ श्री रा. रा. रा.
- ⑩ श्री रा. रा. रा.

उपरोक्त बंध पत्र पर निष्पादनकर्ता ने मेरे समक्ष हस्ताक्षर/अंगुठा का निशान बनाया है जिसकी पहचान मैंने की है।

उपरोक्त बंध पत्र निष्पादनकर्ता ने मेरे समक्ष अपने दोशो हवाग में इकरार किया कि बंध पत्र में लिखी सारी बातें तथ्य सही एवं सत्य हैं।

NOTARY  
पट्टरी, डालटनगंज, पलामू  
03/07/2021  
DALTONGANJ  
PALAMU

क्रमांक 2/D 6477



पलामू जिला अधिवक्ता कल्याण कोष, डालटनगंज

प्राधिकृत हस्ताक्षर

प्राधिकृत हस्ताक्षर

प्राधिकृत हस्ताक्षर



सत्यमेव जयते

**INDIA NON JUDICIAL**  
**Government of Jharkhand**  
**e-Stamp**

Certificate No.	: IN-JH24998419321629S
Certificate Issued Date	: 06-Jan-2020 01:45 PM
Account Reference	: CSCACC (GV)/ jhcsceg07/ JH-PLBAD0222/ JH-PL
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHCSCEG0735846226038029S
Purchased by	: CAITAN YADAW
Description of Document	: Article 34 Indemnity Bond
Property Description	: FOR INDEMNITY BOND
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: CAITAN YADAW
Second Party	: AS APPLICABLE
Stamp Duty Paid By	: CAITAN YADAW
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 50 (Fifty only)



.....Please write or type below this line.....



Stamp No. 748 Serial No. 249  
Date 07.01.20

Hlaan  
07.01.20

**SR 0006124811**

**Statutory Alert:**

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shikastamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate will be a violation of the website content & void.
2. The onus of checking the legibility is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ग्रामपत्र सह क्षाति पूर्ति बन्ध पत्र

=====

हमलोग, 1. चैतन यादव 2. सुदेश्वर यादव दोनों के पिता तुलसी यादव 3. तेतर यादव 4. भोला यादव पिता स्व. मोती यादव 5. वृक्ष यादव पिता स्व. नेमन यादव सभी निवासी ग्राम रुदवा, पो. तेलाडी, धाना उत्तरपुर, जिला पलामू झारखण्ड ग्रामपत्र पूर्वक बयान करते हैं कि:-

1. यह कि हमलोगों की भूमि ग्राम रुदवा धाना नं. 279 के खाता नं. 51 प्लॉट नं. 28 कुल रकबा 0.175 एकड़ भूमि 132/33 के भी ग्रीड सब स्टेशन उत्तरपुर के निर्माण हेतु भू अर्जन किया गया है:-
2. यह कि हमारी उपर्युक्त भूमि बिल्कुल विवाद रहित /विवाद मुक्त है साथ ही साथ यह भूमि किसी प्रकार के ऋण अथवा भार से एकदम मुक्त है।
3. यह कि हम उपर्युक्त भूमि का विधिक स्वामी/उत्तराधिकारी वारिस हैं। भूमि हमारे पूर्वजों की भूमि है जिसका अपने हिस्से के मुताबिक हमलोग स्वामी उत्तराधिकारी /वारिस हूँ एवं निर्विवाद रूप से शांति पूर्वक अपनेस्वत्व अधिकार का उपयोग एवं उपयोग करते हैं।



यह कि उक्त भू अर्जन प्रक्रियाकेतहत हमलोग की भूमि अधिगृहित की जा रही है जिसके एवज में जिला भू अर्जन कार्यालय द्वारा भूमि एवं इस पर अवस्थित वृक्ष एवं अन्य संरचनाओं का मुआवजा राशि सूद एवं इस पर अवस्थित संरचनाओं की राशि भोलोसियम सहित कुल मो- 3,36,548/- ₹ तीन लाख छत्तीस हजार पाँच सौ अड़तालीस ₹रुपया में हमलोगों में प्राप्त होने वाली राशियों का विवरण निम्न प्रकार है:-

1. चैतन यादव - 42,068/- ₹ ब्यालीस हजार अरसठ रुपया ₹
2. सुदेश्वर यादव - 42,069/- ₹ ब्यालीस हजार उनहतर ₹
3. तेतर यादव - 42,068/- ₹ ब्यालीस हजार अरसठ रुपया ₹
4. भोला यादव - 42,069/- ₹ ब्यालीस हजार उनहतर रुपया ₹
5. वृक्ष यादव - 1,68,274/- ₹ एक लाख अरसठ हजार दो सौ चौहतर रुपया ₹



उक्त रुपया हमलोगों को दिया जा रहा है। हमलोग इस आय का बंध पत्र दे रहे हैं कि यदि भविष्य में कोई अन्य व्यक्ति इस भूमि से संबंधित मुआवजा की राशि की मांग करता है तो एवं अपने आप को इस भूमि तथा विधिक रूप से वह सही पाया जाता है तो वैसी परिस्थिति में उक्त कुल राशि को सुद सहित वापस कर देंगे साथ ही साथ कानूनी तौर पर हमलोग दोषी होंगे तथा विवाद होने की स्थिति में विवाद के सारे खर्च को भी मैं वहन करूंगा।

5. यह कि उपर्युक्त सभी तथ्यों को हमलोगों ने ही लिखाया हूँ एवं टंकित होने पर पट पढवाकर अच्छी तरह से सुन एवं समझ लिया हूँ। अतः ये सारे तथ्य मेरी जानकारी में एकदम सही एवं सत्य है।



कागजात एवं दस्तावेज की छायाप्रति के हमलोगों ने ही दाखिल किया है जो मूल प्रति का छाया प्रति है एवं मेरी जानकारी में सही एवं सत्य है।

अन्त में बंध पत्र में वर्णित तथ्यों को सही एवं सत्य पाकर अपने मन दिमाग एवं बुद्धि की पूर्ण स्वस्थता में स्वस्थ मन से बिना किसी भय एवं दबाव के इस बंध पत्र पर हमलोगों ने अपना- अपना हस्ताक्षर बना दिया है।

*Alaadin*  
Advocate

यह कि इस बंध पत्र में वर्णित तथ्यों को मैंने ही अपने निवेदन में तैयार कराकर टंकित करवाया हूँ। मैं श्री- *Alaadin Nigam* अधिवक्ता द्वारा

हमारी भाषा में पट पढवाकर समझा दिया गया है जिसे मैंने भी अपने हितैसियों से पट पढवाकर समझ एवं सुन लिया हूँ जो हमारी जानकारी में एकदम सही एवं सत्य है।

**शपथपत्र (AFFIDAVIT)**

समस्त,

1. *U.S. of Chakraborty*

2. *U.S. of Chakraborty*

3. *U.S. of Chakraborty*

4. *U.S. of Chakraborty*

5. *U.S. of Chakraborty*

6. *U.S. of Chakraborty*

7. *U.S. of Chakraborty*

8. *U.S. of Chakraborty*

9. *U.S. of Chakraborty*

10. *U.S. of Chakraborty*

उपरोक्त बंध पत्र पर निरुपादकता *U.S. of Chakraborty* ने मेरे समक्ष

हस्ताक्षर एवं मुद्रा का निशान बनाया है जिसकी पहचान मैंने की है।

उपरोक्त बंध पत्र निरुपादकता *U.S. of Chakraborty* पहचान की

*U.S. of Chakraborty* अधिवक्ता ने की है, मेरे सामने अपने दोगों हवाग में इकरार

किया कि इस बंध पत्र में लिखी गई सारी बातें उनके जानकारी में सही एवं सत्य हैं।

**NOTARY**  
श्री. डालटनगंज, पलामू।  
DALTONGANJ  
PALAMU

क्रमांक 2/E 8343

**पलामू जिला अधिवक्ता कल्याण कोष, डालटनगंज**

प्राधिकृत हस्ताक्षर प्राधिकृत हस्ताक्षर प्राधिकृत हस्ताक्षर





सत्यमेव जयते

**INDIA NON JUDICIAL**  
**Government of Jharkhand**  
**e-Stamp**

Certificate No. : IN-JH24998812975228S  
Certificate Issued Date : 06-Jan-2020 01:47 PM  
Account Reference : CSCACC (GV) jhcsce07/ JH-PLBAD0222/ JH-PL  
Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHCSCEG0735846934094746S  
Purchased by : NARESH YADAW  
Description of Document : Article 34 Indemnity Bond  
Property Description : FOR INDEMNITY BOND  
Consideration Price (Rs.) : 0  
(Zero)  
First Party : NARESH YADAW  
Second Party : AS APPLICABLE  
Stamp Duty Paid By : NARESH YADAW  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 50  
(Fifty only)



.....Please write or type below this line.....



Book No. 1111 Serial No. 198  
dated 01.01.20

Alankar  
Date: 07.01.20

**SR** 0006124813

**Statutory Alert:**

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at [www.shrestamp.com](http://www.shrestamp.com). Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

शमथ पत्र सह क्षति पूर्ति बन्ध पत्र

=====

हमलोग, 1. नरेशयादव पिता स्व. मोसाफिर यादव 2. ज्यो यादव 3. लक्ष्मण यादव  
4. राम जी यादव 5. पावूयादव 6. किनोद यादव सभी पिता स्व. रामचन्द्र यादव  
7. लालमणि कुंवर पति स्व. बाल गोविन्द यादव सभी निवासी ग्राम रुदवा पो. तेलाडी  
धाना उत्तरपुर, जिला पलामू झारखण्ड शमथ पूर्वक बयान करते हैं कि:-

1. यह कि हमलोगों की भूमि ग्राम रुदवा धाना नं. 279 के खाता नं. 51 प्लॉट नं. 28  
कुल रकबा 0.0875 एकड़ भूमि 132/33 के भी. ग्रीड सब स्टेशन उत्तरपुर के निमाण हेतु  
भू अर्जन किया गया है।

2. यह कि हमारी उपर्युक्त भूमि बिल्कुल विवाद रहित 2 विवाद मुक्त है साथ ही  
साथ यह भूमि किसी प्रकार के ऋण अथवा भार से एकदम मुक्त है।

3. यह कि हमलोग उपर्युक्त भूमि का विधिक स्वामी /उत्तराधिकारी वारिस हैं। भूमि

हमारे पूर्वजों की भूमि है जिसका अपने हिस्से के मुताबिक हमलोग स्वामी उत्तराधिकारी  
वारिस हैं एवं निर्विवाद रूप से शांति पूर्वक अपने स्वत्व अधिकार का उपयोग एवं उद्भोग ठ  
करते हैं।

यह कि मैं उक्त भूमि भू अर्जन प्रक्रिया के तहत अधिगृहित की जा रही जिसके सबज में  
जिला भू अर्जन कार्यालय द्वारा भूमि एवं इस पर अवस्थित अन्य संरचनाओं वृक्ष एवं अन्य  
संरचनाओं का मुआवजा राशि सूद एवं संरचना राशि सोलोसियम सहित कुल भोवलिंग

1,68,274/- ₹ एक लाख अरसठ हजार दो सौ चौदहतर रुपया ₹ मे हमलोगों के हिस्से में  
प्राप्त राशियों का विवरण/ विवरण इस प्रकार है:-

1. नरेशयादव - 84,137/- ₹ चौरासी हजार एक सौसैंतीस रुपया ₹
2. ज्यो यादव - 14022/- ₹ चौदह हजार बाईस रुपया ₹
3. लक्ष्मण यादव - 14023/- ₹ चौदह हजार तेईस रुपया ₹

4. रामजी यादव - 14,023/- ₹ चौदह हजार तेईस रुपया
5. पाचू यादव - 14,023/- ₹ चौदह हजार तेईस रुपया
6. किनोद यादव - 14,023/- ₹ चौदह हजार तेईस रुपया
7. शालमणि कुंवर - 14,023/- ₹ चौदह हजार तेईस रुपया

उक्त रुपया हमलोगों को दिया जा रहा है। मैं इस आज्ञा का बंध पत्र दे रहा हूँ कि यदि भविष्य में कोई अन्य व्यक्ति इस भूमि से संबंधित मुआवजा की राशि की मांग करता है तो तथा अपने आप को इस भूमि का तथा विधिक रूप से सही पाया जाता है तो वैसी परिस्थिति में प्राप्त किये गये उपर्युक्त रुपये को सूद सहित वापस कर देंगे। साथ ही साथ कानूनी तौर पर दोषी होंगे तथा विवाद होने की स्थिति में विवाद के

सारे खर्च को भी मैं वहन करूंगा।

5 यह कि उपर्युक्त सभी तथ्यों को हमलोग ही लिखाया हूँ तथा टंकित होने पर पढ़ एवं पढ़वाकर अच्छी तरह से सुन एवं समझ लिया हूँ। अतः ये सारे तथ्य मेरी जानकारी में एकदम सही सत्य है।

कामजात एवं दस्तावेज की छाया प्रतियों को मैं ही दाखिल किया हूँ जो मूल प्रति की छाया प्रति है एवं मेरे जानकारी में सही एवं सत्य है।

अन्त में बंध पत्र में वर्णित तथ्यों को सही एवं सत्य पाकर अपने दिमाग एवं बुद्धि की पूर्ण स्वस्थता में बिना किसी भय एवं दबाव के इस बंध पत्र पर हमलोगों ने अपना-अपना हस्ताक्षर बनाये हैं।

यह कि इस बंध पत्र में वर्णित तथ्यों के मैंने ही निवेदन में तैयार कराकर टंकित कराकर मैं श्री-Alaun Nivatan अधिवक्ता द्वारा हमारी भाषा में पढ़ कर समझा







## शपथ पत्र (AFFIDAVIT)

-3-

दिया गया है। जिसे हमलोगों ने भी अपने-अपने हितैसियों से पढ़ एवं पढ़वाकर सुन

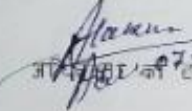
एवं समझ लिया है जो हमारी जानकारी में सच्य तथी एवं सत्य है।

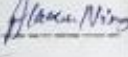
- ① मोरेश भादव (② )  
 ③ मधुसूदन भादव (④ रामजी भादव  
 ⑤ सोनू भादव (⑥ विनोद भादव  
 ⑦  बंधन निष्पादनकर्ता




उपरोक्त बंधन पत्र पर निष्पादनकर्ता 11-2 ने मेरेसमक्ष

हस्ताक्षर / अंगुठा का निशान बनाया है जिसकी पहचान मैंने की है।

  
अधिवक्ता की हस्ताक्षर

उपरोक्त शपथ पत्र निष्पादन कर्ता 11-2 पहचान की 

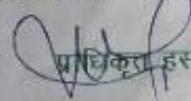
अधिवक्ता ने की है, ने मेरेसमक्ष अपने होंगो हवास में इकरार किया कि इस बंध  
पत्र में लिखी सारी बातें उनकी जानकारी के अनुसार सही एवं सत्य हैं।

  
नोटरी, डालटनगंज, पलामू।



पलामू जिला अधिवक्ता कल्याण कोष, डालटनगंज

प्राधिकृत हस्ताक्षर

 प्राधिकृत हस्ताक्षर

प्राधिकृत हस्ताक्षर

क्रमांक 2/E 8352



सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

## e-Stamp

Certificate No. : IN-JH24998150663958S  
Certificate Issued Date : 06-Jan-2020 01:43 PM  
Account Reference : CSCACC (GV)/ jhcsceg07/ JH-PLBAD0222/ JH-PL  
Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHCSECG0735845697250363S  
Purchased by : MUKHDEO YADAW  
Description of Document : Article 34 Indemnity Bond  
Property Description : FOR INDEMNITY BOND  
Consideration Price (Rs.) : 0  
(Zero)  
First Party : MUKHDEO YADAW  
Second Party : AS APPLICABLE  
Stamp Duty Paid By : MUKHDEO YADAW  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 50  
(Fifty only)



.....Please write or type below this line.....



Serial No. 947  
07-01-2020

07-01-2020

SR 0006124810

### Statutory Alert:

1. The authenticity of the State Certificate should be verified at "www.ahdcestamp.com". Any discrepancy in the details on the Certificate and its availability on the website renders it invalid.
2. The state of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please return the Complaint Authority.



शमथ पत्र सह क्षति पूर्ति बंध पत्र

=====

हमलोग, 1. मुखदेव यादव 2. हरिहर यादव 3. शंकर यादव तीनों के पिता स्व. विस्मभर यादव 4. सुखलाल यादव 5. कामेश्वर यादव 6. सुनेश्वर यादव 7. त्रिपाही यादव 8. लालजी यादव पांचो के पिता स्व. द्वारिका यादव 9. श्याम सुन्दर यादव पिता स्व. राम किशु यादव सभी निवासी ग्राम रुदवा, पो. तैलाडी धाना उत्तरपुर जिला पलामू राज्य शमथ पूर्वक बयान करते हैं कि:-

1. यह कि हमलोगों की भूमि ग्राम रुदवा धाना नं. 279 के खाता नं. 51 प्लॉट नं. 28 रकबा 0.0875 एकड़ भूमि 132/33 के मी. ग्रीड सब स्टेशन उत्तरपुर के निर्माण हेतु भू अर्जन किया गया है:-

2. यह कि हमारी उपर्युक्त भूमि बिलकुल विवाद रहित/ विवाद मुक्त है साथ ही साथ यह भूमि किसी प्रकार के ऋण अथवा भार से एकदम मुक्त है।

3. यह कि हमलोग उपर्युक्त भूमि का विधिक स्वामी /उत्तराधिकारी है भूमि हमारे पूर्वजों की भूमि है जिसका अपने हिस्से के मुताबिक हमलोग स्वामी उत्तराधिकारी/वारिस

हैं एवं निर्दिष्ट रूप से शान्ति पूर्वक अपने स्वत्व अधिकार का उपयोग एवं उपभोग करते

यह कि हमलोग उक्त भू अर्जन प्रक्रिया के तहत अधिगृहित की जा रही भूमि जिसके

स्वज में जिला भू अर्जन कार्यालय द्वारा भूमि एवं इसपर अवस्थित वृक्ष एवं अन्य संरचनाओं

का मुआवजा राशि सूच एवं संरचना राशि सोशोसिम सहित कुल मो 0-1,69,274/-

एक लाख अठसठ हजार दो सौ चौदहतर रुपया में से हमलोगों के हिस्सा में प्राप्त होने वाली राशियों का विवरण इस प्रकार है:-

1. मुखदेव यादव - 18697/- अठारह हजार छह सौ सन्तानवे रुपया
2. ~~मह~~ हरिहर यादव - 18697/- अठारह हजार छह सौ सन्तानवे रुपया
3. शंकर यादव - 18698/- अठारह हजार छह सौ अन्तानवे रुपया
4. सुखलाल यादव - 11218/- ग्यारह हजार दो सौ अठारह रुपया
5. कामेश्वर यादव - 11218/- ग्यारह हजार दो सौ अठारह रुपया



*Handwritten signature and date:*  
Date: 04.01.20

6. सुनेश्वर यादव - 11218/- ₹ ग्यारह हजार दो सौ अठारह रुपया
7. सिपाही यादव - 11218/- ₹ ग्यारह हजार दो सौ अठारह रुपया
8. लालजी यादव - 11219/- ₹ ग्यारह हजार दो सौ उन्नीहस रुपया
9. श्याम सुन्दर यादव - 56091/- ₹ छप्पन हजार इक्यानवे रुपया

उक्त रुपया हमलोगों को दिया जा रहा है। हमलोग इस आशय का शपथ पत्र सह बंध पत्र दे रहे हैं कि यदि भविष्य में कोई अन्य व्यक्ति भविष्य में इस भूमि से संबंधित मुआवजे की राशि की मांग करता है तो एवं अपने आप को इस भूमि का तथा विधिक रूप से सही पाया जाता है तो वैसी परिस्थिति में हमलोग प्राप्त किये गये उपर्युक्त कुल राशि को तुद सहित वापस कर देंगे साथ ही साथ कानूनी तौर पर हम लोग दोषी होंगे तथा विवाद होने की स्थिति में विवाद के सारे खर्च को भी मैं वहन करूंगा।

5. यह कि उपर्युक्त सभी तथ्यों को हमलोग ही लिखाये हैं तथा टंकित होने पर पढ़ पढ़वाकर अच्छी तरह से सुन समझ लिये हैं। अतः ये सारे तथ्य मेरी जानकारी



मेरी ही एवं सत्य है।

कागजात एवं दस्तावेज की छाया प्रति को हमलोगों ने ही दाखिल करवाया

है जो मूल प्रति की छाया प्रति है एवं मेरी जानकारी से सही एवं सत्य है।

अन्त में बंधपत्र में वर्णित तथ्यों को सही एवं सत्य पाकर हमलोगों ने मन एवं

विमर्श एवं बुद्धि की पूर्ण स्वस्थता में बिना किसी भय एवं दबाव के इस बंध पत्र पर हस्ताक्षर बना दिये हैं।

यह कि इस बंध पत्र में वर्णित तथ्यों को मैंने के ही अपने निर्देशन में तैयार कराकर टंकित करवाया है। मैं श्री- A. M. Singh अधिवक्ता द्वारा हमारी

भाषा में पढ़ व पढ़वाकर समझा दिया गया है जिसे मैंने भी अपने हितसिद्धियों से पढ़ व



## शपथ-पत्र (AFFIDAVIT)

-3-

पदवाकर समस्त सर्व सुन लिये है जो हमारी जानकारी में एकदम सही एवं सत्य है।

① [Redacted]

② हरीश माहवा

③ शीवार माहवा

④ [Redacted]

⑤ [Redacted]

⑥ [Redacted]

⑦ लिपाही यादव

⑧ लालाजी माहवा

⑨ [Redacted]



उपरोक्त बंध पत्र निष्पादकता

बंध पत्र निष्पादकता

उपरोक्त बंध पत्र निष्पादकता 14/9 ने मेरे समक्ष

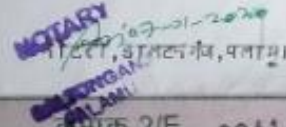
हस्ताक्षर/ अंगुठा का निशान बनाया है जिसकी पहचान मैंने की है।



अधिवक्ता का हस्ताक्षर 07.01.20

उपरोक्त बंध पत्र निष्पादकता 01/09 पहचान श्री Alau Nigam

अधिवक्ता ने की है, ने मेरे सामने अपने होशो बवास में इकरार किया कि बंध पत्र में वर्णित सारी बातें मेरी जानकारी के अनुसार सही एवं सत्य है।



पलामू जिला अधिवक्ता कल्याण कोष, डालटनगंज

प्राधिकृत हस्ताक्षर

प्राधिकृत हस्ताक्षर

प्राधिकृत हस्ताक्षर

---

## **APPENDIX Q**

### **COPY OF APPLICATIONS SUBMITTED BY THE PAPS FOR PROCESSING OF LAND COMPENSATION PAYMENT**



पलामू समाहरणालय  
जिला मू-अर्जन शाखा

स्वा. नं० - 1 ✓

परियोजना का नाम:- 132/33 KV ग्रीड सब स्टेशन छत्तरपुर में निर्माण।

मौजा :-रुदवा, अंचल-छत्तरपुर, जिला-पलामू।

मू- अर्जन वाद सं०:- 05/18-19

भूमि से संबंधित विवरणी:-

क्र०	मुआवजा प्राप्त करने वाले का नाम	ग्राम	एवार्ड सं०	खाता सं०	प्लॉट सं०	रकबा			भुगतये राशि
						अर्जित	पूर्व में भुगतान	इस विपत्र में भुगतान	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	चन्द्रधन यादव	रुदवा	1	51	28	0.350 ए०	शून्य	42068	42068.00
2	सीता यादव							42069	42069.00
3	मेघनाथ यादव							42069	42069.00
4	जगदीश यादव							42069	42069.00
5	अयोध्या यादव							84137	84137.00
6	सरदार यादव							84137	84137.00
7	परमेश्वर यादव							84137	84137.00
8	राम लखन यादव							84137	84137.00
9	सीता राम यादव							84137	84137.00
10	सुन्दरी कुंजर							84137	84137.00
कुल :-									6,73,097.00

मौ० छः लाख विहत्तर हजार सन्तानर्पे रु० मात्र।

(i) आवेदन की विवरणी:-

आवेदक श्री- चन्द्रधन यादव, पिता-विगन यादव, ग्राम-रुदवा, अंचल-छत्तरपुर ने दिनांक 14.01.2020 को निम्नलिखित कागजात के साथ मुआवजा भुगतान हेतु दावा किया गया है।

1. खतियान का पर्चा/बकसीरा नं०- बकास्त दिनांक- 27.09.2018
2. अंचल कार्यालय द्वारा निर्गत लगान रसीद सं०- 0198853838 वर्ष- 2019-20
3. Indemnity Bond सं०-VIII-199-ज०न०-105/1 दिनांक- 07.01.2020
4. मुखिया द्वारा निर्गत वंशावली-संलग्न है। दिनांक-
5. यदि बंटवारा है तो सहगति सं०- दिनांक-
6. केवाला सत्यापन निबंधन कार्यालय:- जिला निबंधक कार्यालय डालटनगंज, पलामू।
7. आधार संख्या :-
8. बैंक खाता सं०:-
- बैंक का नाम :-
- ब्रांच का नाम :-
- IFSC Code :-

विवरणी नीचे दिये गये स्तंभ में निम्नलिखित है।

क्र० सं०	नाम	आधार सं०	बैंक खाता नं०	बैंक का नाम	IFSC CODE	अभियुक्ति
1	चन्द्रधन यादव	2718 215 81667	3247358975	SBI KIOSK	5 [B] / 10002927	-
2	सीता यादव	625782178539	33398757495	SBI KIOSK Banking	SBIN0002927	-
3	मेघनाथ यादव	918036442758	20024333146	FINO PAYMENT Bank	FIN0009003	-
4	जगदीश यादव	641298567925	31103577403	SBI Bank Chhatarpur	SBIN0002927	-
5	अयोध्या यादव	275872412800	32554404314	SBI Bank Kaul	SBIN0009493	-
6	सरदार यादव	567348522552	33419870330	SBI Kiosk Bank	SBIN0002927	-
7	परमेश्वर यादव	814222409191	33523966522	SBI Bank Chhatarpur	SBIN0002927	-



8	राम लखन यादव	337856997286	33304784032	SBI Kisok Bank Bagahiya	SBIN0002927	—
9	सीताराम यादव	302401638210	35876121305	SBI Kisok Bank Pinurahi	SBIN0009493	—
10	सुन्दरी कुअर	930124688137	36297454404	SBI Kisok Bank Pinurahi	SBIN0009493	—

#### अमीन का प्रतिवेदन :-

भवदीय आदेशानुसार आवेदक द्वारा ग्राम-रूदवा, अंचल-छत्तरपुर, जिला-पलामू, द्वारा खाता नं०-51 प्लॉट नं०-28 अर्जित रकबा 0.35 ए० जो एवार्ड नं० 1 है जिसका मुआवजा राशि 6,73,097.00 (छः सौ तिहत्तर हजार सन्तानवे) रू० है। मुआवजा राशि बनाम चन्द्रधन यादव, सीता यादव, मेघनाथ यादव, पिता-स्व० विगन यादव वो जगदीश यादव, पिता-स्व० परमेश्वर यादव वो अयोध्या यादव, सरदार यादव, पिता-स्व० मटुकधारी यादव एक हिस्सा वो परमेश्वर यादव, राम लखन यादव, सीताराम यादव, पिता-रामदेव यादव व सुन्दरी कुअर, पति-स्व० राजा राम यादव एक हिस्सा। अंचल अधिकारी, छत्तरपुर के पत्रांक 111 दिनांक 22.11.2019 के द्वारा भूमि जमाबन्दी प्रमाण-पत्र निर्गत किया है। जो विगन महतो वगै० के नाम से भाग चलता है। तथा प्रस्तावित भूमि का चन्द्रधन यादव एवं अन्य के नाम से भुगतान हेतु पूर्व का प्रतिवेदन जो अंचल अधिकारी, छत्तरपुर के पत्रांक 438 दिनांक 20.06.2019 में स्पष्ट एवार्ड का नाम दर्ज है। इस एवार्ड के अन्दर एवार्ड चन्द्रधन यादव ने अपना आधार कार्ड एवं बैंक पासबुक जमा नहीं किये हैं। एवं सहमति प्रमाण-पत्र दिये हैं कि मेरे हिस्से का भुगतान राशि जो 42068 रू० है, मेरे भाई सीता यादव के खाते में जमा करा दिया जाय। ऐसी स्थिति में चन्द्रधन यादव को सुचित कर आधार कार्ड एवं बैंक पासबुक लिया जा सकता है। अन्य एवार्डियों का भुगतान भुगतान राशि स्तंभ क्रमांक-10 के अनुसार एवार्डों के बन्ध पत्र एवं शपथ पत्र एवं अंचल अधिकारी, छत्तरपुर के प्रतिवेदन अनुसार भुगतान किया जा सकता है एवं चन्द्रधन यादव द्वारा दिये गये शपथ पत्र के अनुसार सीता यादव, पिता विगन यादव के खाता में उनके एवं चन्द्रधन यादव दोनों का भुगतान राशि जमा किया जा सकता है।

*बलराम*  
19/09/2020  
अमीन 19.9.2020  
भू-अर्जन कार्यालय, पलामू।

(ii) जिला भू-अर्जन अमीन द्वारा प्राप्त प्रतिवेदन एवं संलग्न कागजातों की जाँच एवं भू-अर्जन अमीन के मंतव्य एवं प्रतिवेदनानुसार एवार्ड नं० 01 के स्वार्डधारियों के बीच भुगतान हेतु भू-अर्जन कार्यालय की जाँच करवाई है।

*सुनील*  
19/09/2020  
कानूनगी  
भू-अर्जन कार्यालय, पलामू।

पलामू समाहरणालय  
जिला भू-अर्जन शाखा

एनई-२  
२०५८

परियोजना का नाम:- 132/33 KV ग्रीड सब स्टेशन छत्तरपुर में निर्माण।

मौजा :-रूदवा, अंचल-छत्तरपुर, जिला-पलामू।

भू- अर्जन वाद सं०:- 05/18-19

भूमि से संबंधित विवरणी:-

क्र०	मुआवजा प्राप्त करने वाले का नाम	याग	एवाई सं०	खाता सं०	प्लॉट सं०	रकबा			भुगतोय राशि
						अर्जित	पूर्व में भुगतान	इस विषय में भुगतान	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	चैतन यादव	रूदवा	2	51	28	0.17½ ए०	शून्य	28046.00	28046.00
2	सुदेश्वर यादव							28046.00	28046.00
3	तेतर यादव							56091.00	56091.00
4	मोला यादव							56091.00	56091.00
5	बृक्ष यादव							168274.00	168274.00
								कुल :-	336548.00

मो० तीन लाख छत्तीस हजार पाँच सौ अड़तालीस रु० मात्र।

(i) आवेदन की विवरणी-

आवेदक श्री-चैतन यादव ई० पाम-रूदवा, अंचल-छत्तरपुर द्वारा दिनांक 14.01.2020 को निम्नलिखित कागजात के साथ मुआवजा भुगतान हेतु दावा किया गया है।

1. खतियान का पर्चा/बकरीस नं०- बकरत दिनांक- 27.09.2018
2. अंचल कार्यालय द्वारा निर्गत लगान रसीद सं०-0862898307 वर्ष- 2019-20
3. Indemnity Bond सं०-VIII-199 ज०न०-35/1, दिनांक- 07.01.2020
4. मुखिया द्वारा निर्गत वंशावली- दिनांक-
5. यदि बंटवारा है तो सहगति सं०- दिनांक-
6. कोचाला सत्यापन निबंधन कार्यालय- जिला निबंधक कार्यालय डाल्टनगंज, पलामू।
7. आधार सख्या :-
8. बैंक खाता सं०:-

बैंक का नाम :-  
ब्रांच का नाम :-  
IFSC Code :-

विवरणी नीचे दिये गये स्तंभ में निम्नलिखित है।

क्र० सं०	नाम	आधार सं०	बैंक खाता नं०	बैंक का नाम	IFSC CODE	अभियुक्ति
1	चैतन यादव	615164549101	35279653180	SBI KIOSK Banking	SBIN0002927	-
2	सुदेश्वर यादव	612088185258	35179819889	SBI KIOSK Banking	SBIN0002927	-
3	तेतर यादव	709423579230	92471898623	SBI KIOSK Banking	SBIN0002927	-
4	मोला यादव	701867232618	33864715387	SBI KIOSK Banking	SBIN0002927	-
5	बृक्ष यादव	849880846980	33287533367	SBI KIOSK Banking	SBIN0002927	-

पलामू समाहरणालय  
जिला मू-अर्जन शाखा

पन्ना नं 3

परियोजना का नाम:- 132/33 KV ग्रीड सब स्टेशन छत्तरपुर में निर्माण।

मौजा :-रुदवा, अंचल-छत्तरपुर, जिला-पलामू।

मू- अर्जन वाद सं०:- 05/18-19

मूमि से संबंधित विवरणी:-

क्र०	मुआवजा प्राप्त करने वाले का नाम	ग्राम	एवाई सं०	खाता सं०	प्लॉट सं०	रकबा			मुचलेय राशि
						अर्जित	पूर्व में भुगतान	इस विपत्र में भुगतान	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	नरेश यादव	रुदवा	3	51	28	0.08%	शून्य	84137.00	84137.00
2	केशी यादव							14022.00	14022.00
3	लक्ष्मण यादव							14023.00	14023.00
4	रामजी यादव							14023.00	14023.00
5	पायू यादव							14023.00	14023.00
6	विनोद यादव							14023.00	14023.00
7	लालमणि कुंजर							14023.00	14023.00
कुल :-									168274.00

मौ० एक लाख अरसठ हजार बी बीहत्तर रु० मात्र।

(i) आवेदन की विवरणी:-

आवेदक श्री-नरेश यादव ई० ग्राम-रुदवा, अंचल छत्तरपुर, ने दिनांक 14.01.2020 को निम्नलिखित कागजात के साथ मुआवजा भुगतान हेतु दावा किया गया है।

- स्वतंत्रता का पर्चा/चकसीस नं०- बकारत दिनांक- 14.10.2019
- अंचल कार्यालय द्वारा निर्गत लगान रसीद सं०-0555982520 वर्ष- 2019-20
- Indemnity Bond सं०-VIII-198- ज०न०-191/1 दिनांक- 07.01.2020
- मुखिया द्वारा निर्गत वंशावली- दिनांक-
- यदि यद्वारा है तो सहगति सं०- दिनांक-
- कोदाला सत्साधन निबंधन कार्यालय- जिला निबंधक कार्यालय डालटनगंज, पलामू।
- आधार संख्या :-
- बैंक खाता सं०:-
- बैंक का नाम :-
- ग्राम का नाम :-
- IFSC Code :-

विवरणी नीचे दिये गये स्तंभ में निम्नलिखित है।

क्र० सं०	नाम	आधार सं०	बैंक खाता नं०	बैंक का नाम	IFSC CODE	अभ्युक्ति
1	नरेश यादव	870552410424	31621260511	SBI Bank Chhattarpur	SBIN0002927	-
2	केशी यादव	429026821462	36211019063	SBI Bank Chhattarpur	SBIN0002927	-
3	लक्ष्मण यादव	474046398877	11630895957	SBI Bank Chhattarpur	SBIN0002927	-
4	रामजी यादव	572796596611	31065425338	SBI Bank Chhattarpur	SBIN0002927	-
5	पायू यादव	322577237298	31098584865	SBI Bank Chhattarpur	SBIN0002927	-
6	विनोद यादव	260829810034	36220912556	SBI Bank Chhattarpur	SBIN0002927	-
7	लालमणि कुंजर	213630492309	32472083992	SBI Bank Chhattarpur	SBIN0002927	-



पलामू समाहरणालय  
जिला भू-अर्जन शाखा

खाई-4

परियोजना का नाम:- 132/33 KV ग्रीड सब स्टेशन छत्तरपुर में निर्माण।

मौजा :-रूदवा, अंचल-छत्तरपुर, जिला-पलामू।

भू- अर्जन वाद सं०:- 05/18-19

भूमि से संबंधित विवरणी:-

क्र०	मुआवजा प्राप्त करने वाले का नाम	ग्राम	एवाई सं०	खाता सं०	प्लॉट सं०	रकबा			भुगतये राशि
						अर्जित	पूर्व में भुगतान	इस विपत्र में भुगतान	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	मुखदेव यादव	रूदवा	4	51	28	0.08%	शून्य	18697	18697.00
2	हरिहर यादव							18697	18697.00
3	शकर यादव							18698	18698.00
4	सुखलाल यादव							11218	11218.00
5	कामेश्वर यादव							11218	11218.00
6	सुनेश्वर यादव							11218	11218.00
7	सिपाही यादव							11218	11218.00
8	लालजी यादव							11219	11219.00
9	श्याम सुन्दर यादव							56091	56091.00
कुल :-									168274.00

मो० एक लाख अरसठ हजार दो सौ चौहत्तर रू० मात्र।

(i) आवेदन की विवरणी-

आवेदक श्री-सुखलाल यादव ई० ग्राम-रूदवा, अंचल-छत्तरपुर ने दिनांक 14.01.2020 को निम्नलिखित कागजात के साथ मुआवजा भुगतान हेतु दावा किया गया है।

- खतियान का पर्चा/बकसीस नं०- बकास्त दिनांक- 14.10.2019
- अंचल कार्यालय द्वारा निर्गत लगान रसीद सं०-0243243592 वर्ष- 2019-20
- Indemnity Bond सं०-VIII-247- ज०नं०-192/1 दिनांक- 07.01.2020
- मुखिया द्वारा निर्गत वंशावली- दिनांक-
- यदि बंटवारा है तो सहमति सं०- दिनांक-
- केवाला सत्यापन निबंधन कार्यालय- जिला निबंधक कार्यालय डालटनगंज, पलामू।
- आधार संख्या :-
- बैंक खाता सं०:-
- बैंक का नाम :-
- ब्रांच का नाम :-
- IFSC Code :-

विवरणी नीचे दिये गये स्तंभ में निम्नलिखित है।

क्र० सं०	नाम	आधार सं०	बैंक खाता नं०	बैंक का नाम	IFSC CODE	अभ्युक्ति
1	मुखदेव यादव	740301560136	38786922116	SBI KIOSK Bank Chhattarpur	SBIN0002927	-
2	हरिहर यादव	740301560136	38785922146	SBI KIOSK Bank Chhattarpur	SBIN0002927	-
3	शकर यादव	556994706179	55510100007663	SBI KIOSK Bank Chhattarpur	BARB0CHHJH A	-
4	सुखलाल यादव	419432788503	36179106575	SBI KIOSK Bank	SBIN0009493	-
5	कामेश्वर यादव	383078942959	36243218618	SBI KIOSK Bank	SBIN0009493	-

				Bank	
6	सुनेश्वर यादव	284390455806	34003697404	SBI KIOSK Bank	SBIN0002927
7	सिपाही यादव	304381774892	30502450314	SBI KIOSK Bank Chhattarpur	SBIN0002927
8	लालजी यादव	395822529375	35357658089	SBI KIOSK Bank	SBIN0002927
9	श्याम सुन्दर यादव	445586546718	33335251870	SBI KIOSK Bank	SBIN0002927

मुखदेव यादव सहमति दिये है कि मेरे हिस्सा का भुगतान राशि हरिहर यादव के खाता में डाल दिया जाय। शंकर यादव का भुगतान राशि उनकी पत्नी भगमति या देवी, पति-शंकर यादव के खाता में डालने का आवेदन है।

अमीन का प्रतिवेदन :-

भवदीय आदेशानुसार आवेदक द्वारा ग्राम-रूदवा, अंचल-छत्तरपुर, जिला-पलामू द्वारा खाता नं०-51 प्लॉट नं०-28 अर्जित रकबा 0.08% ए० जो एवाड नं० 4 पर है जिसका मुआवजा राशि 1,68,274.00 (एक लाख अरसठ हजार दो सौ चौहत्तर) रू० है। मुआवजा राशि बनाम मुखदेव यादव, हरिहर यादव, शंकर यादव, पिता-स्व० विसम्भार यादव एक हिस्सा वो सुखलाल यादव, कामेश्वर यादव, सुनेश्वर यादव, सिपाही यादव, लालजी यादव, पिता-स्व० द्वारिका यादव एक हिस्सा वो श्याम सुन्दर यादव, पिता-स्व० राम किशुन यादव एक हिस्सा है, जो भू-अर्जन अगिलेख के द्वारा जौंच किया गया। अंचल अधिकारी, छत्तरपुर के पत्रांक 113 दिनांक 22.11.2019 के द्वारा भूमि जमाबन्दी प्रमाण पत्र निर्गत किया गया है। जो मुखदेव यादव एवं अन्य के नाम से दर्ज है। तथा प्रस्तावित भूमि का पूर्व का प्रतिवेदन जो अंचल अधिकारी छत्तरपुर के पत्रांक 438 दिनांक 20.06.2019 में स्पष्ट एवाडी का नाम दर्ज है। इस एवाड के अन्दर मुखदेव यादव सहमति दिये है, कि मेरे हिस्सा का भुगतान राशि हरिहर यादव के खाता में डाल दिया जाय। शंकर यादव का भुगतान राशि उनकी पत्नी भगमति या देवी पति-शंकर यादव के खाता में डालने का आवेदन है। अतः उपरोक्त सभी तथ्यों को मदेनजर अंचल अधिकारी छत्तरपुर के प्रतिवेदन एवं एवाडी द्वारा दिये गये बंध पत्र एवं शपथ पत्र के आधार पर स्तम् क्रमांक 10 में दिया हुआ राशि एवाडी को भुगतान की कार्यवाई किया जा सकता है।

*[Signature]*  
19/07/2020 अमीन 15/7/2020  
भू-अर्जन कार्यालय, पलामू।

(ii) जिला भू-अर्जन अमीन द्वारा प्राप्त प्रतिवेदन एवं संलग्न कागजातों की जाँच एवं भू-अर्जन अमीन के मंतव्य एवं प्रतिवेदनानुसार एवाड में 4 के 'स्वादिच्छा' के बीच मुआवजे हेतु 'अग्रो' कार्यवाई की जा सकती है।

*[Signature]*  
19/07/2020  
कानूनगो  
भू-अर्जन कार्यालय, पलामू।



---

## **APPENDIX R**

## **COPY OF LAND COMPENSATION PAYMENT VOUCHERS PREPARED BY DLAO, PALAMU DISTRICT**

फॉर्म-14 फारम संख्या 252

एवाउन्ट - 1

परिशिष्ट 1 - भू-अर्जन हस्तक 1928

(फारम ग व, परिशिष्ट 5, बिहार-उड़ीसा वित्त नियमावली)

ग ग

132) 33<sup>KV</sup> ग्रीड सब स्टेशन दतारपुर के लिए मौजा रुदवा अंचल - दतारपुर

पलामू जिला में अर्जित भूमि मध्ये अधिनिर्णय (अवार्ड) विवरण सं० 1  
ता० के अनुसार LA 295-20 5/18-19 में किये गये भुगतानों का समेकित वाउचर।

1	2	3	4	5
अधिनिर्णय विवरण की क्रम सं०	पानेवाले का नाम	भूमि का क्षेत्रफल	भुगताई गयी रकम रु० पै०	पानेवाले का हस्ताक्षर और भुगतान की तारीख
1	चन्द्रकाश झाड़व	0.35 रु०	42068 00	
2	सीता झाड़व	"	42069 00	सीता झाड़व
3	महेशनाथ झाड़व	"	42069 00	महेशनाथ झाड़व
4	जगदीश झाड़व	"	42069 00	
5	अमोदभा झाड़व	"	84137 00	
6	सरदार झाड़व	"	84137 00	सरदार झाड़व
7	परमेश्वर झाड़व	"	84137 00	परमेश्वर झाड़व
8	राम लखन झाड़व	"	84137 00	
9	सीताराम झाड़व	"	84137 00	सीताराम झाड़व
10	सुन्दरी कुआर	"	84137 00	
	कुल		6,73,097 00	ग्रामांश 2 के 10 तक के सभी व्यक्तियों को भू-मालिकता एवं पट्टा पंजीयन हेतु ग्राम पंचायत स्वा. भा. यु. के की सिफारिश पर नामांकन 10/05/2020 ग्राम पंचायत समिति सदस्य ग्राम पंचायत-कदवा

उपर्युक्त व्यक्तियों का 6,73,097 रु० 00 पै० की कुल रकम का जारि में  
उपस्थिति में भुगतान की गई ता०

शब्दों में  
द. लखन तिहार हजार सनताने रुपया मात्र  
पदाधिकारी का हस्ताक्षर  
चन्द्रकाश झाड़व का भुगतान  
राशि 42068 रु० सीता झाड़व के खाते  
में अंशक के अन्तर्गत दाव (दिया जाये)  
पंचायत समिति सदस्य  
ग्राम पंचायत-रुदवा  
पलामू-दतारपुर (मलान)

1-14 फारम संख्या 252

एवाउन्स - 2

परिशिष्ट 1 - भू-अर्जन हस्तक 1928

(फारम ग व, परिशिष्ट 5, बिहार-उड़ीसा वित्त नियमावली)

ग ग

132/33 KV ग्रीड सब स्टेशन परियोजना के लिए मौजा रुन्दा अंचल - बलरपुर  
पलामू जिला में अर्जित भूमि मध्ये अधिनिर्णय (अवार्ड) विवरण सं० 2  
 ता० के अनुसार RA case no 5/18-19 में किये गये भुगतानों  
 का समेकित वाउचर।

1	2	3	4	5
अधिनिर्णय विवरण की क्रम सं०	पानेवाले का नाम	भूमि का क्षेत्रफल	भुगताई गयी रकम रु० पै०	पानेवाले का हस्ताक्षर और भुगतान की तारीख
1	चैतन भादव	0.175 एकड़ संयुक्त		
2	सुदीपकर भादव			
3	तेवर भादव			
4	मौला भादव			
5	सुत भादव			
	कुल		3,36,548	००

उपर्युक्त व्यक्तियों का 3,36,548 रु० ०० पै० की कुल राशि क के जरिए मेरी

उपस्थिति में भुगतान की गई ता०

क्रमांक 1 व 5 तक के सभी व्यक्तियों  
 को मैं जानता/पहचानता हूँ मेरे समक्ष  
 सभी रु० एवं पै० का निशान बन गया।

Vijay Kumar

पंचायत समिति सदस्य  
 ग्राम पंचायत-रुन्दा  
 प्रखण्ड-छतरपुर (पलामू)

शब्दों में

तीन लाख दस हजार पाच सौ  
 अठ्ठातीस रुपया मात्र

पदाधिकारी का हस्ताक्षर



II-14 फारम संख्या 252

एवाड नं - 3

परिशिष्ट 1 - भू-अर्जन हस्तक 1928

(फारम ग व, परिशिष्ट 5, बिहार-उड़ीसा वित्त नियमावली)

ग ग

132/33 KV ग्रीड सब स्टेशन इतरपुर के लिए मौजा रुफा अंचल - इतरपुर  
पलामू जिला में अर्जित भूमि मध्ये अधिनिर्णय (अवार्ड) विवरण सं० 3  
 ता० के अनुसार 1.1.1920 5/1/1919 में किये गये भुगतानों  
 का समेकित वाउचर।

1	2	3	4	5
अधिनिर्णय विवरण की क्रम सं०	पानेवाले का नाम	भूमि का क्षेत्रफल	भुगताई गयी रकम रु० पै०	पानेवाले का हस्ताक्षर और भुगतान की तारीख
1	नरेश भादव	0.0875 रु० संयुक्त	84137	रु० नरेश भादव
2	कैलाश भादव	"	14022	रु०
3	लक्ष्मण भादव	"	14023	रु० लक्ष्मण भादव
4	रामजी भादव	"	14023	रु० रामजी भादव
5	पानू भादव	"	14023	रु० पानू भादव
6	बिनोद भादव	"	14023	रु० बिनोद भादव
7	लालमणि कुंजर	"	14023	रु०
	कुल		1,68,274	रु०

क्रम सं० 1 से 7 तक के सभी व्यक्ति जो भू-अर्जन में नामित हैं उनका नाम इस सूची में दर्ज है।  
 इन सभी व्यक्तियों का निवास बनाया।

ग्राम पंचायत सदस्य  
 ग्राम पंचायत-रुदवा

उपर्युक्त व्यक्तियों का 1,68,274 रु० 00 पै० की कुल राशि ग्राम पंचायत-रुदवा  
 उपस्थिति में भुगतान की गई ता० 5/1/1919

शब्दों में  
एक लाख अठ्ठाई हजार दो सौ  
पचास रुपये मात्र।

पदाधिकारी का हस्ताक्षर

1-14 फारम संख्या 252

रकम - 4

परिशिष्ट 1 - भू-अर्जन हस्तक 1928

(फारम ग व, परिशिष्ट 5, बिहार-उड़ीसा वित्त नियमावली)

ग ग

132/33 KV ग्रीड सब स्टेशन इलाहाबाद के लिए मौजा रूडा अंचल - इलाहाबाद  
जिला में अर्जित भूमि मासे अधिनिर्णय (अवार्ड) विवरण सं० 4  
ता० के अनुसार 14.05.2000 51.18-19 में किये गये भुगतानों  
का समेकित वाउचर।

1	2	3	4	5
अधिनिर्णय विवरण की क्रम सं०	पानेवाले का नाम	भूमि का क्षेत्रफल	भुगताई गयी रकम रु० पै०	पानेवाले का हस्ताक्षर और भुगतान की तारीख
1	सुरवेदव चादव	0.0875	18697	00
2	हरिहर चादव	"	18697	00
3	अंशु चादव	"	18698	00
4	सरवलाल चादव	"	11218	00
5	काशिर चादव	"	11218	00
6	सुनेश्वर चादव	"	11218	00
7	सीपाही चादव	"	11218	00
8	लालजी चादव	"	11219	00
9	ब्रह्म सुन्दर चादव	"	56091	00
	कुल		1,68,274	00

सं० 132/33 KV ग्रीड सब स्टेशन इलाहाबाद के लिए मौजा रूडा अंचल - इलाहाबाद  
जिला में अर्जित भूमि मासे अधिनिर्णय (अवार्ड) विवरण सं० 4  
ता० के अनुसार 14.05.2000 51.18-19 में किये गये भुगतानों का समेकित वाउचर।  
कुल रु० 1,68,274 पै० 00 की कुल राशि क के जरिए मेरी

क्रमांक 1 के तहत के सभी व्यक्तियों शब्दों में  
को मैं अपना पदनाम है मेरा नाम, रूडा लाय अउर हज़ार की सं  
सभी व्यक्तियों को लक्ष्य है का  
निवाण न बना।

पंचायत समिति सदस्य  
ग्राम पंचायत-रुदवा  
प्रखण्ड-छतरपुर (पलामु)

पदाधिकारी का हस्ताक्षर



---

**ERM has over 160 offices across the following countries and territories worldwide**

Argentina	New Zealand
Australia	Panama
Belgium	Peru
Brazil	Poland
Canada	Portugal
China	Puerto Rico
Colombia	Romania
France	Russia
Germany	Singapore
Hong Kong	South Africa
Hungary	South Korea
India	Spain
Indonesia	Sweden
Ireland	Taiwan
Italy	Thailand
Japan	UAE
Kazakhstan	UK
Kenya	US
Malaysia	Vietnam
Mexico	
The Netherlands	

**ERM India Private Limited**

Building 10A  
4th Floor, DLF Cyber City  
Gurgaon, NCR – 122002

Tel: 91 124 417 0300

Fax: 91 124 417 0301

[www.erm.com](http://www.erm.com)